ОТЧЕТ

о деятельности

Открытого акционерного общества «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»

за период 2004 – 2006 гг.

УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор
ОАО «Красноярский
ПромстройНИИпроект»

_____А.А. Архипов
«_____» _____ 2006г.

Красноярск – 2006

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

СОДЕРЖАНИЕ

1	РЕЗЮМЕ	3
2	ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ	5
3	КРАТКИЕ ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ	6
4	ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ	10
5	ПЕРСОНАЛ	11
6	ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА	12
7	ЛИЦЕНЗИИ	13
8	ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	15
8.1	ОБЩИЕ ИТОГИ АДМИНИСТРАТИВНО-ПРАВОВОЙ РАБОТЫ	16
8.2	ОБОБЩЕННЫЕ ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	18
8.3	ИТОГИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПРОЕКТНОЙ ЧАСТИ ИНСТИТУТА	19
8.4	ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ НАУЧНОЙ ЧАСТИ ИНСТИТУТА	23
8.4.1	ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР «КРАССТРОЙ»	25
8.4.2	ЦЕНТР НАДЕЖНОСТИ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ	28
8.4.3	ЦЕНТР ТЕХНОЛОГИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	33
8.5	ОРГАН ПО СЕРТИФИКАЦИИ ПРОДУКЦИИ, РАБОТ И УСЛУГ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ «РЕГИОНСТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»	36
8.6	ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ КАЧЕСТВОМ	38
9	ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ИНСТИТУТА ЗА 2004-2006 ГГ.	40
10	ПЕРСПЕКТИВА РАЗВИТИЯ ОАО «КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ» НА ПЕРИОД ДО 2010 Г.	44

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

1 Резюме

«Красноярский ПромстройНИИпроект» был и остается ведущим институтом Сибири и Дальнего Востока в области промышленного проектирования.

Институт образован Постановлением Госстроя СССР от 10 октября 1963 года № 286 на базе Красноярского отделения ПИ-2, Комплексного отдела Московского института Промстройпроект Госстроя СССР и входил в состав Академии архитектуры и строительства СССР.

В конце 2003 года усилиями администрации Красноярского края и путем привлечения заемных средств для погашения требований кредиторов, на предприятии была предотвращена попытка преднамеренного банкротства определением Арбитражного суда № А33-13518/01-с 4 от 30 декабря 2003г.

На период 2004-2006 гг. перед институтом была поставлена главная задача – заявить о себе, своей надежности и работоспособности, а так же улучшить финансовое состояние для восстановления платежеспособности института.

Для выполнения поставленной задачи в первую очередь:

- была выработана стратегия поведения на рынке услуг, проработаны пути её реализации;
- пересмотрена ценовая политика по оказываемым услугам;
- проведен внутренний аудит и бухгалтерский анализ финансового состояния;
- реструктурированы долги предприятия;
- разработана программа, направленная на дальнейшее развитие и стабилизацию финансово-экономического положения института;
- принято новое штатное расписание с учетом специфики новых направлений деятельности.

В настоящем отчете отражены основные изменения, произошедшие в деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2004-2006 гг.

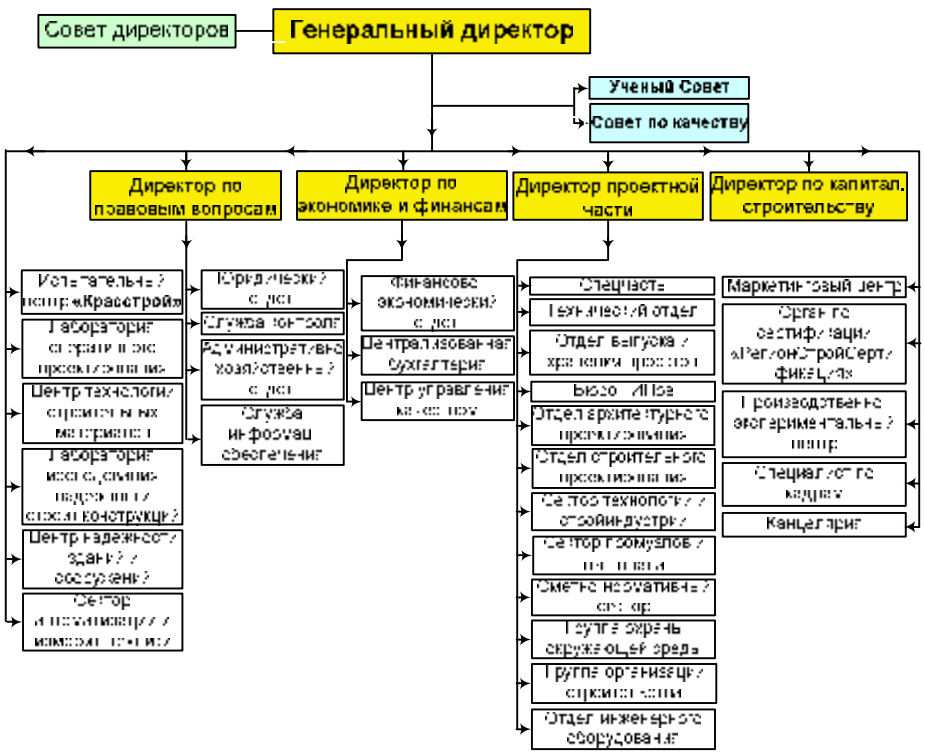
PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Разделы отчета отражают:

- уставный капитал;
- персонал организации;
- основные средства;
- направления деятельности;
- показатели финансово-хозяйственной деятельности;
- перспективы развития ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» до 2010 г.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

2 Основные сведения о предприятии

Полное официальное наименование предприятия	Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
Сокращенное наименование	***ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»***
Регистрирующий орган	Агентство по управлению имуществом администрации Красноярского края
Дата регистрации	14.12.2005г. Серия 24 №003532444 **Выдано:** Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Красноярска Красноярского края.
Единый государственный регистрационный номер	1052463094837
Основной вид деятельности	Архитектурная деятельность, научные исследования и разработки в области естественных и технических наук *ОКВЭД 73.10, 74.20.11*
Реквизиты	**Адрес:** 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75 **Телефон/факс:** (3912) 902-000 **Расчетный счет:** *40702810939000002782*, **кор/счет** *30101810900000000996*, **БИК** *040407996* **Банк:** *Филиал ОАО "УРАЛСИБ" в г. Красноярск, г. Красноярск* **ИНН** 2463075600 / **КПП** 246301001 **E-mail:** info@psnp.ru.
Схема структуры управления	

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Основным источником финансирования предприятия являются доходы, полученные от реализации научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ, а так же других видов хозяйственной деятельности.

3 Краткие исторические сведения

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» был и остается ведущим институтом Сибири и Дальнего Востока в области промышленного проектирования.

Институт образован Постановлением Госстроя СССР от 10 октября 1963 года № 286 на базе Красноярского отделения ПИ-2, Комплексного отдела Московского института Промстройпроект Госстроя СССР, Красноярского НИИ по строительству и строительного проектирования института «Сибцветметниипроект» и входил в состав Академии архитектуры и строительства СССР.

В соответствии с Постановлением «Красноярский ПромстройНИИпроект» был определен территориальным институтом Госстроя СССР по промышленному строительству в зоне Красноярского края, Хакасии, Тувинской АССР и Якутии, и создавался как региональный центр Академии на азиатской части СССР для развития строительной индустрии Восточной Сибири и обеспечения стремительных темпов освоения восточных регионов страны. С этой целью предприятие изначально оснащалось современной экспериментальной базой, на которой возможно изготовление опытных образцов строительных конструкций, оборудования и материалов и проведение любых исследований и испытаний.

Одним из основных видов деятельности института являлась разработка и утверждение технико-экономических расчетов (ТЭРов) строительства. Основные усилия были направлены на обоснование реконструкции и расширения действующих производств, на повышение уровня механизации и автоматизации. По поручению Госстроя СССР институт разрабатывал схемы застройки промузлов и схемы застройки промышленных территорий, допол-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

нительно осуществляя выборочный контроль качества проектно-сметной документации для строительства.

Институтом были разработаны и утверждены правительством следующие ***предплановые работы***:

- экономическое обоснование размещения предприятий материально-технической базы строительства на период 1971-1980 годы;
- ТЭО развития и размещения производственной базы строительства на период 1971-1980 годы;
- технико-экономический доклад по дальнейшему совершенствованию производственных связей ТПК Красноярского края;
- проект отраслевой научно-технической программы на 1986-1990 годы;
- схема перспективного развития народного хозяйства в зоне влияния Средне-Енисейской ГЭС;
- оценка площадок для размещения промышленных и других хозяйственных объектов на территории Красноярского края, Хакасии, Тувинской АССР;
- территориальная комплексная схема охраны природной среды г. Красноярска, 1985г.;
- ТЭО по добычи магнезитовых руд Верхнетуровского месторождения в Мотыгинском районе Красноярского края;
- схема инвентаризации промышленных предприятий на основе кадастровой съемки.

Запроектированы и прошли утверждения, следующие ***промышленные узлы***:

- Северный, Северо-Восточный и Северо-Западный г. Красноярск;
- Северо-Западный и Юго-Западный г. Канск;
- Сосновоборский;
- Назаровский;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- Шарыповский;
- Ачинский;
- Абакано-Ташебинский;
- Шагонарский;
- Минусинский;
- Саяногорский;
- Лесосибирский;
- Нерюнгринский в Якутии.

Разработаны и утверждены в Госстрое ***схемы размещения предприятий***:

- в промзоне ТЭЦ-3 г. Красноярск;
- на станции Карабула;
- на станции Абалаково;
- в пос. Холмогорском Красноярского края;
- в г. Сосновоборске;
- в промзоне фабрики трикотажного полотна;
- в районе строительства Богучанской ГЭС.

По проектным работам институт является генеральным проектировщиком предприятий стройиндустрии на территории Красноярского края, Тувы, Хакасии и Якутии. На указанных территориях институт вел проектирование всех крупных объектов отраслей тяжелого машиностроения, цветной металлургии, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, строительных материалов, транспорта, легкой и пищевой промышленности и др. ***Объекты проектирования*** института:

- Коркинская площадка г.Красноярск (завод КПД, комбинат строительных конструкций, завод напорных труб, цех минваты, автохозяйство с теплой стоянкой, база механизации, ремонтно-механический завод);

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- подобные базы в г.г. Ачинск, Абакан, Кызыл, пос. Могсохолох Якутия;
- завод «Сибтяжмаш» г. Красноярск (реконструкция);
- завод «Сибэлектросталь» г. Красноярск (реконструкция);
- Красноярский ЦБК;
- фабрика тарного картона;
- завод тяжелых экскаваторов г. Красноярск;
- комплекс издательства «Красноярский рабочий»;
- завод офсетных пластин;
- комбинат индустриальных строительных конструкций г. Красноярск;
- завод асбошиферных изделий г. Красноярск;
- кирпичный завод г.г. Красноярск, Канск, Томск;
- завод металлоконструкций и железобетонных изделий (завод ЖБИ №1) г. Красноярск;
- завод теплоизоляционных изделий г. Красноярск;
- шинный завод г. Красноярск;
- завод РТИ г. Красноярск;
- Алюминиевый завод г. Красноярск;
- Абаканский Вагонзавод;
- Ачинский глиноземный комбинат;
- завод керамической плитки в г. Сосновоборск;
- Байкальский ЦБК;
- Хабаровский ЭЛМК;
- Минусинский электрокомплекс;
- Сорский молибденовый комбинат;
- конифольно-экстракционный завод г. Лесосибирск;
- завод крупнопанельного домостроения г. Томск;
- гидролизный завод г.г. Канск, Харск;
- Барнаульский котельный завод;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- Новосибирский завод №23 Минсвязи;
- завод «Амурсталь»;
- металлургический завод г. Петропавловск-Забайкальск;
- порт пос. Ванино Амурской обл. и др.

Работа по проектированию велась в четком соответствии с ранее разработанной территориальной комплексной схемой окружающей среды, включающей в себя прогнозирование влияния промышленности, транспорта и коммунального хозяйства на окружающую среду и разработку рекомендаций по его ограничению.

4 Изменения в Уставном капитале

Уставный капитал института «Красноярский ПромстройНИИпроект» до 2004 г. составлял 8 047 000 (Восемь миллионов сорок семь тысяч) рублей. Учредителем являлся Красноярский край в лице уполномоченного органа – Управления имущественных отношений администрации Красноярского края. Уставный фонд был «сформирован за счет передачи недвижимого имущества» *(раздел 3, пункт 3.4 Устава),* на основании договора «О порядке использования закрепленного за государственным унитарным предприятием Красноярский ПромстройНИИпроект государственного имущества на праве хозяйственного ведения» № 07-035 ХВ от 02.04.98 г.

Однако реальное количество основных средств не соответствовало декларируемому в учредительных документах, поскольку в период до 2003 г. были приняты решения о продаже основных средств (лабораторный корпус 625,7 кв. м, производственная проходная 142,6 кв.м), изъятии производственных помещений в казну (цех металлоконструкций 2781,4 кв. м, здание склада-671,3 кв.м.), передачи объектов социально-бытового назначения в введение муниципалитета г. Красноярска (общежитие по ул. Можайского,21 - 2654,6 кв.м.), а значит, требовал уточнения в соответствии с п. 2 ст. 18 Федерального закона от 14.11.2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В 2004 году в реквизиты предприятия было внесено изменение, конкретизирующее его принадлежность субъекту федерации, т.е. предприятие было переименовано в Государственное предприятие Красноярского края.

В 2005 году в соответствии с установленными процедурами приватизации, предприятие прошло процессы акционирования и было преобразовано в открытое акционерное общество с закреплением 100 процентов акций в государственной собственности Красноярского края.

Размер уставного капитала ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»	6 898 тыс.руб.
объявленный	6 898 тыс.руб.
оплаченный	6 898 тыс.руб.

Структура уставного капитала

	Количество	**Стоимость одной акции**	**Общая сумма**
Обыкновенные акции	6898 шт.	1 000 руб.	6 898 000 рублей
Привилегированные	-	-	-

Основные учредители	**Доля в капитале %**
Красноярский край в лице Агентства по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края	100% обыкновенных акций эмитента

Открытое акционерное общество «Красноярский ПромстройНИИпроект» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, но с учетом специфики нахождения под управлением Совета администрации Красноярского края. По составу органов управления, а именно Совета Директоров, общество было и остается самостоятельной административной единицей осуществляющей непосредственную деятельность в рамках общих программ развития строительной области края.

5 Персонал

Среднесписочная численность работников на ноябрь 2006 г. составляет 166 человек. Средний стаж работы на предприятии – 20 лет.

Численность работников за последние 10 лет уменьшилась более чем в 5 раз, что связано с резким сокращением объема работ, введением конкурсного управления ввиду состояния банкротства предприятия. Средний воз-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

раст работников приблизился к пенсионному. Причины такого возрастного состава в отсутствии гарантированного объема работ и достойной оплаты труда.

Ситуация изменилась только в 2004 г. Численность предприятия за последние 3 года увеличилась на 34 %.

Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Численность работников, в т.ч q наука q проект	124 36 25	142 38 30	147 48 44	166 52 49
Принято молодых специалистов	-	6	17	19
Кандидаты технических наук	5	5	5	4
Аспиранты			1	3

Заключены договора с ВУЗами города на прохождение студентами производственной и преддипломной практики на базе института. В 2004-2006 гг. на базе института прошли производственную практику 17 человек, шесть из них остались работать в институте. Для привлечения молодых специалистов на предприятии разработана программа поддержки молодого специалиста, которая предусматривает материальные выплаты за счет социального фонда созданного на предприятии.

Сотрудники института повышают свой образовательный уровень путем участия в научно-практических семинарах и конференциях в г. Москва, Иркутск, Новосибирск и др. 22 специалиста прошли повышение квалификации при КрасГАСА. Пять специалистов стали кандидатами в эксперты по сертификации продукции в строительстве и сертификации систем менеджмента качества.

6 Основные средства

Изменения в основных средствах за период 2004-2006 гг.:

Наименование	2003 г. закреплены за балансодержателем	2006 г. принадлежат на праве собственности
Общее количество объектов недвижимости принадлежащих на праве собственности	3	5

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Наименование	**2003 г.** закреплены за балансодержателем	**2006 г.** принадлежат на праве собственности
Общая площадь объектов	11 6238,8 кв.м	15 077,4 кв.м
в том числе полезная площадь	7 812,4 кв.м	10 875,8 кв.м
Общая площадь земельных участков	4,02 га	3,67 га.

По данным бухгалтерского учета стоимость основных фондов на ноябрь 2006 г. составляет:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Балансовая/ остаточная стоимость	Общая/ полезная площадь (кв.м)	Этажность объекта	Материал стен/ материал перекрытия	Год ввода в эксплуатацию
1	Административно-производственный корпус	4 311,2/ 2 355,6	8 791,6/ 5 523,1	4	ж/бетон	1964
2	Гараж	183/0	1 250,9/ 1 096,8	2	ж/бетон, кирпич	1960
3	Склад	55,5/13,6	671,3/ 548,1	1	ж/бетон	1973
4	Цех токарный, столярный	360/0	1 582,2/ 1 192,5	2	ж/бетон, кирпич	1964
5	Строительный цех, цех металлоконструкций	894,3/ 391,69	2 781,4/ 2 515,3	2	ж/бетон	1964
	ИТОГО:	**5 804,0/ 2 760,89**	**15 077,4/ 10 875,8**			

7 Лицензии

За период 2004-2006 гг. была получена лицензия на строительство зданий и сооружений, переоформлена лицензия на проектную деятельность.

Была проведена работа по переаккредитации на новый срок испытательного центра «Красстрой». Аккредитован орган по сертификации продукции, работ и услуг в строительстве «РегионСтройСертификация»

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» имеет следующие лицензии:

№ лицензии	Дата выдачи	Срок действия лицензии	Вид деятельности
ГС-6-24-02-27-0-2463075600-004457-1	20.02.2006	30.08.2009	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом **Выдана:** Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

№ лицензии	Дата выдачи	Срок действия лицензии	Вид деятельности
ГС-6-24-02-26-0-2463075600-004458-1	20.02.2006	27.03.2008	Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом **Выдана:** Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
00-ДЭ-000587(М)	15.11.2002	15.11.2007	Деятельность по проведению экспертизы промышленной безопасности (проведение экспертизы зданий и сооружений на опасном производственном объекте) **Выдана:** Гостехнадзор России
СИГ-00537-К	11.05.2004	11.05.2009	Осуществление картографической деятельности **Выдана:** Федеральной службой геодезии и картографии России
СИГ-00536-Г	11.05.2004	11.05.2009	Осуществление геодезической деятельности **Выдана:** Федеральной службой геодезии и картографии России
ПД-№ 16-0039	01.06.2001	01.06.2006	Полиграфическая деятельность **Выдана:** Средне-Сибирским межрегиональным территориальным управлением МПТР России
РОСС RU.0001.22 СЛ32	26.10.2006	26.10.2009	Аттестат аккредитации технической компетентности испытательной лаборатории (центра) **Выдан:** Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
РСС RU.03.ИП032	24.06.2006	24.06.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций испытательной лаборатории (центра) в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты испытаний – промышленная продукция в строительстве
РСС RU.03.РУ083	15.08.2006	15.08.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – работы (услуги) в строительстве

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

№ лицензии	Дата выдачи	Срок действия лицензии	Вид деятельности
РСС RU.03.ПР083	24.06.2006	24.06.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – промышленная продукция в строительстве

8 Основные направления деятельности

Сегодня институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» является комплексным предприятием с законченным циклом создания научно-технической продукции. Полностью разработанный проект создания объекта строительства от разработки и детальной проработки научной идеи, полупромышленной или экспериментальной проверки правильности выбора решений, проектирования всех частей проекта с разработкой нестандартного оборудования до (в ряде случаев) осуществления самого процесса строительства и сдачи «под ключ». В данной постановке «Красноярский ПромстройНИИпроект» является уникальным предприятием в области инновационных строительных технологий не только в Красноярском крае, но и на всей азиатской части России.

За 43 года деятельности в институте создана уникальная база по информации в области строительства, промышленного проектирования и НИОКР.

Фонд научно-технической библиотеки, включающий около полумиллиона наименований печатной продукции, является единственным в крае по количеству изданий в строительной области и активно востребованным организациями, предприятиями и вузами города и края.

В настоящее время библиотека института является уникальной в области строительных наук в Красноярском крае. Кроме того, систематизирован материал по охранным документам за последние 30 лет.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Институт имеет мощную, а в отношении монолитных большепролетных конструкций - единственную экспериментальную базу, на которой возможно проведение любых испытаний строительных конструкций и материалов (от испытания образцов с применением совместных методик до полномасштабных конструкций).

Последними научно-практическими и проектными разработками предприятия являются результаты по договорам с такими партнерами как: золотодобывающая артель «Полюс», Управление Пенсионного Фонда РФ по Красноярскому краю, проект разработки грузового терминала международного назначения в аэропорту «Емельяново», проект развития зоны Нижнего Приангарья, проект разработки Ванкорского месторождения, а так же иные не менее значимые объекты. Одним из наиболее актуальных видов деятельности являются работы по технической оценке фактического состояния существующих и вновь возводимых объектов недвижимости.

Основные направления деятельности:

- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза надежности зданий и сооружений, обследование оснований и фундаментов;
- новые технологии строительных материалов;
- испытания продукции в строительстве;
- сертификация строительной продукции, работ (услуг);
- информационное обслуживание и обеспечение технической информацией.

8.1 Общие итоги административно-правовой работы

- приняли участие в 96 судебных заседаниях, арбитражного суда и 35 заседаниях судов общей юрисдикции.
- полностью оформлены правоустанавливающие документы на все объекты недвижимости (нежилые здания и земельный участок). Для недопущения обращения взыскания на здание основного корпуса,

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

права ОАО на данное здание в регистрационной палате не оформлены.

- осуществлена передача на баланс города многоэтажного здания общежития.
- в процессе взыскания по исполнительному производству в пользу института находится сумма в пределах 500 тысяч рублей.
- в защиту интересов предприятия, в УВД г. Красноярска возбуждено два уголовных дела.
- в судах Курска, Москвы, Красноярска, Иркутска и Воронежа продолжается рассмотрение дел по «фиктивным» искам о взыскании около 5,5 млн. рублей в пользу структур, ранее принимавших активное участие в банкротстве института.
- мировым соглашением закончено дело о разделении земельного участка, без выделения дополнительных территорий в пользу ЧП Каверзина.
- проведено разграничение прав на зону ЛЭП между ОАО и энергоснабжающей организацией.
- ведется работа с городскими муниципальными службами о разграничении ответственности по водопроводным сетям и канализации.
- оформлены договорные отношения о создании филиалов кафедр КрасГАСА на базе института.
- подготовлена и внедрена программа поддержки молодых специалистов.
- за исключением дел, находящихся в производстве судебных приставов-исполнителей, полностью ликвидирована и не допускается задолженность заказчиков за выполненные работы и оказанные услуги.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8.2 Обобщенные итоги деятельности

2004 год

- восстановление научно-практического потенциала института;
- формирование трудового коллектива;
- выработка стратегии поведения на рынке услуг, проработаны пути её реализации;
- пересмотр ценовой политики по услугам;
- разработана программа перспективного развития института на 2005-2008гг.;
- погашение задолженности, числящиеся за предприятием за период деятельности 1999-2003гг.

2005 год

- наработка связей с новыми заказчиками проектирования промышленных производств;
- формирование практики детального обследования зданий и сооружений;
- подготовительная работа по созданию нового органа по сертификации;
- создание центра управления качеством для организации и разработки системы менеджмента качества на предприятии с целью дальнейшей сертификации на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001;
- приватизация предприятия путем преобразования в открытое акционерное общество.

2006 год

- получение новых проектных и строительных лицензий;
- аккредитация органа по сертификации продукции, работ и услуг в строительстве «РегионСтройСертификация» в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- аккредитация испытательного центра «Красстрой» на новый срок в Системе ГОСТ Р и предоставление полномочий в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»;
- переоснащение информационно-техническая базы института;
- расширение деятельности центра управления качеством через оказание консалтинговых услуг строительным организациям Красноярского края по общим вопросам системы менеджмента качества на основе международных стандартов серии ИСО 9000;
- оформление долгосрочных договоров по разработке проектов в рамках строительства следующих объектов: Богучанская ГЭС, Тайшетский алюминиевый завод, Лесосибирское производство МДФ, производство фанеры на площадях Сосновоборского завода прицепов, культурно-развлекательный центр «Планета», грузотерминал в аэропорту «Красноярск» и т.д.
- оформление совместной деятельности по реализации проекта строительства многоквартирного жилого дома в мкр. Николаевка;
- детальная проработка пилотного проекта на застройку жилого микрорайона в зоне пос. Бугач.

8.3 Итоги деятельности проектной части института

Основная специализация института - разработка проектно-сметной документации на объекты нового строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих зданий и сооружений промышленных и гражданских объектов.

За период с 2004 по 2006 годы проектной частью были выполнены такие крупные проекты, как:

- торговый центр на Предмостной площади в г. Красноярске;
- комбинат питания № 38 в г. Красноярске;
- цех по производству пенополеуретана в Березовке;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- цех разлива лосьонов и минеральных вод в Мариинске Кемеровской области;
- гараж на 50 автомобилей ОП « Красноярсктеплосеть»;
- гараж на 25 автомашин в п. Мотыгино;
- дробильное отделение и шламоотстойник ГУП «Красноярскграфит»;
- производственная база ООО « СКАН»;
- котельная по ул. Ленина в Енисейске;
- холодильник вместимостью 2500 т в г. Красноярске;
- котельная ГУП « Стройдеталь» в г. Кызыле;
- санитарно-защитная зона Красноярской ТЭЦ-1;
- санитарно-защитная зона ОАО « КрАМЗ»;
- санитарно-защитная зона ТЭЦ-1;
- административное здание Отделения ПФР по Красноярскому краю и городского Управления ПФР в г. Красноярске, расположенного по адресу: РФ г. Красноярск, Советский район, пр. Авиаторов — ул. Партизана Железняка;
- теплоснабжение Юго-Западного района города Канска;
- профилакторий 1-ой очереди строительства комплекса по извлечению золота из первичных руд «Олимпиадинского ГОКа»;
- обогатительная фабрика расширения Олимпиадинского ГОКа ЗАО «Полюс»;
- корпус БИО-2 Олимпиадинского ГОКа ЗАО « Полюс»;
- компрессорная №2. Градирня № 2.Насосная №2 расширения Олимпиадинского ГОКа ЗАО « Полюс;
- складское хозяйство расширения Олимпиадинского ГОКа ЗАО «Полюс»;
- тепловые сети Канской ТЭЦ;
- поликлиника на 150 посещений в с. Партизанское Партизанского района;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- ПСД для капитального ремонта зданий ГОУ кадетской школы – интерната;
- капитальный ремонт зданий ГОУ кадетской школы-интерната «Кедровый» в п. Кедровый Емельяновского района;
- реконструкция объектов «Милко»;
- грузовой склад в аэропорту «Красноярск»;
- восстановление производства ДСП на площадях « КИСка».

В настоящее время в работе находятся такие объекты, как:

- грузовой склад в аэропорту Красноярск;
- перевалочная база Ванкорнефти «Прилуки»;
- оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) цеха по производству фанеры в Сосновоборске;
- тепломагистраль ТМ-1А в г Канске;
- цех по производству ДВП средней плотности в г. Лесосибирске;
- домостроительный комбинат на площадке завода РТИ в г. Красноярске;
- электрические сети в с. Заледеево.

На 2007 год запланировано участие совместно с институтом Урбанистики г. Санкт - Петербург в разработке схем территориального планирования промышленных районов Красноярского края и Нижнего Приангарья.

В связи с увеличением объемов проектных работ основными задачами, стоящими перед институтом, являются:

- комплектация проектной части квалифицированными проектировщиками;
- повышение производительности труда на базе создания автоматизированных рабочих мест проектировщиков.

Ввиду отсутствия на рынке труда в Красноярске квалифицированных проектировщиков нами взят курс на «выращивание» своих специалистов. Так

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

в 2004 к нам поступило после окончания ВУЗов 3 человека, в 2005 году-5 человек, в 2006 году- 7 человек. Молодые специалисты работают под руководством таких высококвалифицированных инженеров, как Надежда Максимовна Зайцева, Юлия Борисовна Воскресенская, Валентин Дмитриевич Трошин, Наталья Анатольевна Титова, Валентина Ивановна Каргова, Ольга Васильевна Лапшинова, что вселяет уверенность в том, что через несколько лет молодые специалисты вырастут в высококвалифицированных проектировщиков и придут на замену своим учителям.

Растущая загрузка, повышение требований к качеству и оформлению проектно-сметной документации выводит на первое место решение задач по комплексной автоматизации проектных работ. К сожалению, это весьма затратное мероприятие и быстро его не решить. Но первые шаги в решение этой проблемы мы уже сделали:

- каждое рабочее место проектировщика оснащено современным персональным компьютером;
- приобретаются лицензионное программное обеспечение. Только за 2006 год нами приобретено 2 рабочих места программного комплекса SCAD, программные комплексы «Старт», «Изоляция»;
- создана локальная компьютерная сеть;
- установлена сетевая версия информационно-правовой системы «Кодекс», что позволяет каждому проектировщику получить быстрый доступ к любому нормативно-справочному документу, имеющемуся в базе данных;
- заключается договор на поставку высокопроизводительной цифровой копировально-множительной техники в сетевом варианте.

В 2007 году институт планирует выполнить проектирование, как жилых домов, так и микрорайонов города:

- Жилой дом в Николаевке;
- Микрорайон Заповедный;
- Микрорайон Чайка.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8.4 Деятельность научной части института

Неотъемлемой частью развития строительного комплекса является научная деятельность, которая предполагает применение новейших материалов, технологий, технологических и конструкторских решений. Именно в области разработки и внедрения новых идей, а так же в области контроля за качеством их применения с учетом специфических региональных условий и видится основное участие ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Специалистами научной части института уже разработаны основные положения, которые могут быть предложены в качестве проекта норм технической безопасности в строительстве на территории Красноярского края.

Вопросы применения новых технологий и строительных материалов в строительном комплексе Красноярского края рассматриваются на **научно-технических советах**. Это совещательный орган при генеральном директоре института. Основными задачами научно-технического совета являются организация рассмотрения и подготовка предложений по следующим направлениям:

- прогнозирование, перспективное и текущее планирование направлений научно-технического развития института в области строительства;
- проведение единой технологической политики при выполнении проектных научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ;
- повышение качества, эффективности и конкурентоспособности разрабатываемых проектов и НИОКР.

За период с 2003 по 2006 год было проведено 15 заседаний НТС, в т.ч. 2003 г. – 1, 2004 г. – 4, 2005 г. – 6, 2006 г. -4.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Дата заседания	№ Протокола	Тема заседания
09 ноября 2006 г.	Протокол №04/06 расширенного заседания секции Научно-технического совета института (с участием ведущих специалистов ООО «Неоэнергия» г. Москва)	Целесообразность применения инертного газа Криптон в производстве стеклопакетов для условий Сибири и Крайнего Севера
19 мая 2006 г.	Протокол №03/06 расширенного заседания секции Научно-технического совета института	Цеолиты и применение их в строительстве края
25 апреля 2006 г.	Протокол №02/06 заседания Научно-технического совета института	Проблемы применения ячеистого бетона (пенобетона) в ограждающих конструкциях
24 марта 2006 г.	Протокол №01/06 заседания Научно-технического совета института	Архитектурно-строительная Система "СОПОС". Технология производства элементов несъемной опалубки
14 декабря 2005 г.	Протокол №06/05 заседания Научно-технического совета института	Решение вопросов внутреннего утепления ограждающих конструкций в условиях климатической зоны Красноярского края
29 июня 2005 г.	Протокол №05/05 заседания Научно-технического совета института	Применение вентилируемых фасадов на объекте проектируемого здания Пенсионного Фонда
21 апреля 2005 г.	Протокол №04/05 расширенного заседания секции "Строительные материалы, в т.ч. на основе отходов промышленности, и технология их изготовления" НТС института	Рассмотрение представляемой на соискание ученой степени кандидата технических наук диссертационной работы аспиранта КрасГАСА Пересыпкина Е.В. "Цементные бетоны и растворы с пониженным радоновыделением"
01 апреля 2005 г.	Протокол №03/05 заседания Научно-технического совета института	Рассмотрение Заключения по результатам дополнительной экспертизы окон 1-ой очереди жилого дома по ул. Каратанова в г.Красноярске
17 февраля 2005 г.	Протокол №02/05 заседания Научно-технического совета института	Рассмотрение рекламации ООО "Строитель-95" в отношении качества результатов проведенной экспертизы окон жилого дома по ул. Каратанова

Основная часть заседаний научно-технического совета была посвящена проблемам, возникающим в процессах производства и монтажа, оценки новых технологий и материалов, в том числе:

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- по применению вентилируемых фасадов на объекте здания Пенсионного фонда;
- внутреннее утепление ограждающих конструкций в условиях климатической зоны края;
- результаты экспертизы окон жилого дома на ул. Каратанова;
- архитектурно-строительная система СОПОС. Технология производства элементов несъемной опалубки;
- проблемы применения ячеистого бетона в ограждающих конструкциях,
- цеолиты и применение их в строительстве.

8.4.1 Испытательный центр «Красстрой»

Испытательный центр «Красстрой» (ИЦ) создан на базе лабораторий научной части института. В состав ИЦ «Красстрой» входят:

- лаборатория теплофизики и ограждающих конструкций (ЛТФиОК) осуществляет теплофизические испытания, выполняет теплотехнические расчеты, оказывает профессиональные консультации;
- лаборатория бетонов и железобетонов (ЛбиЖб) проводит испытания строительных материалов и изделий;
- лаборатория строительных конструкций и испытаний (ЛСКИ) проводит испытания строительных конструкций.

ИЦ впервые аккредитован в системе Госстандарт РФ на техническую компетентность в 1997г. С тех пор ИЦ неоднократно проходил переаккредитации в Системе ГОСТ Р. В июне 2006 г. предоставлены полномочия в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ».

Область деятельности ИЦ «Красстрой» включает 122 наименований строительной продукции, в том числе: все виды бетонов, цементы, кирпич, плитки керамические, заполнители, нерудные материалы, дорожные мате-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

риалы, гипсокартон, лакокраски, блоки оконные и балконные дверные, стеклопакеты, двери, теплоизоляционные и полимерные материалы, изделия из дерева, конструкции из бетона , дерева, металла и др.

За прошедшие три года в лабораториях в основном проводились испытания качества материалов и конструкций, в том числе арбитражные и сертификационные; консультационные работы, работы по внедрению новых материалов в строительстве, теплотехнические расчеты.

В настоящее время в ИЦ «Красстрой»:

- производится реконструкция камеры искусственной погоды;
- начаты работы по механизации установки определения морозостойкости бетонов;
- финансирована закупка уникальной импортной морозильной установки с температурой на -86°С;
- приобретены аналитические электронные весы с высоким классом точности;
- закуплены новые приборы для оценки качества лакокрасочной продукции, цемента, керамики;
- автоматизирована климатическая камера для теплотехнических испытаний;
- разработан и установлен блок автоматики компрессора второй климатической камеры для испытаний конструкций больших размеров.

В дальнейших планах – переоснащение лаборатории оборудованием для испытаний заполнителей и бетонов, организация лаборатории грунтов.

За 3 года продолжалось приобретение и освоение лицензионных программ для тепловых расчетов стен, конструкций и узлов примыкания. Расчеты пользуются все большим спросом у производителей материалов и строителей. Результаты расчетов используются при проектировании объектов, при выборе материалов и конструкций и признаются при арбитраже. С КрасГАСА обсуждается вопрос приобретения и совместного использования устано-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

вок по определению светопропускания (стоимость более 500 тыс руб.) и звукоизоляции конструкций.

Основной объем работ выполнен для таких организаций как – ООО «ПСК 21 век», ООО «СтройКом-Плюс», ООО «Краспан», ООО «Красноярскметрострой», ООО ЛЗ «Радуга», ООО «Полипласт-Сибирь (г. Новосибирск), ОАО «Сибирский элемент», ООО «Комбинат Волна», ОАО «Бамтоннельстрой», ООО «Первый кирпичный завод», ООО «Комбинат Бетонных Изделий», ЗАО ПСК «Союз», ОАО «ПСК Омега», ЗАО «Красноярская буровая компания», ООО «Енисейлесстрой», ООО СМТ №13, ОАО «РЖД», ООО «Красноярская Краевая Геологическая Экспедиция», ЗАО «Культбытстрой», ООО «Сибиряк», ООО ОП «Красноярскстройматериалы», ООО ДПМ Ачинский, ООО БФК Енисей, ООО «Совершенные системы», ООО «Ярстрой – Инвест», ЗАО «Сибагропромстрой», ООО Стройтехника, ООО «Электрохимический завод».

Подготовка оконного блока к теплотехническим испытаниям

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

8.4.2 Центр надежности зданий и сооружений

За период 2004 – 2006 гг. включительно ЦНЗиС выполнялись работы:

- по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций промышленных, общественных и гражданских зданий и сооружений;
- по разработке рабочих чертежей на усиление и ремонт строительных конструкций по результатам проведенных обследований;
- по экспертной оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений с анализом проектной документации;
- по авторскому и техническому надзору за усилением строительных конструкций по разработанным нами рекомендациям;
- проведена экспериментальная работа по определению жесткости на кручение образца колонны каркаса здания (по заказу ФГУП «Гидредмет», г. Москва);
- по разработке рабочих чертежей на свайные фундаменты.

Центр надежности зданий и сооружений (ЦНЗиС) проводит работы в Красноярском крае и за его пределами, в настоящее время заключается договор по обследованию объекта в Кемеровской области (г. Мариинск), таким образом, расширяется география поиска потенциальных заказчиков.

ЦНЗиС работает более десяти лет на объектах ОАО «Красноярскэнерго», ОАО «Красноярская генерация», а именно: Красноярские ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, ТЭЦ-3; Центральные электрические сети; Восточные электрические сети; Минусинская ТЭЦ, а также для МУП «Гортеплоэнерго». Проводятся работы для краевых и городских учреждений: Главное управление образования администрации Красноярского края, Краевой ГУ Центр социального обслуживания «Тесь», Управление судебного департамента Красноярского края. Постоянным заказчиком является ОАО «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый завод»

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Особо важными объектами, которые были выполнены в 2006г. ЦНЗиС являются:

Разработка рабочих чертежей и проведение авторского надзора за устройством свайных фундаментов
Торгово-досугового центра «Планета»
(Данная работа выполнена в рекордно короткие сроки: май-август 2006г)

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Обследование технического состояния строительных конструкций удлинений корпусов электролизов №№15-20 ОАО «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»

Экспертная оценка технического состояния строительных конструкций 3-5 линии ЦАМ ОАО «РУСАЛ Красноярский Алюминиевый Завод»

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Обследование и разработка проекта усиление строительных конструкций 6-ой очереди Котельного цеха Красноярской ТЭЦ-1

Обследование газоходов к дымовой трубе №1 Красноярской ТЭЦ-2

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Экспертная оценка служебно-производственного корпуса в г. Лесосибирске

В 2004г. ЦНЗиС выполнены работы на общую сумму 3 768 732руб. (три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч семьсот тридцать два рубля) без НДС. Средняя выработка на одного рабочего (17 человек) составила 18 474руб./месяц.

В 2005г. ЦНЗиС выполнены работы на общую сумму 4 516 576 руб. (четыре миллиона пятьсот шестнадцать тысяч пятьсот семьдесят шесть рублей) без НДС. Средняя выработка на одного рабочего (20 человек) составила 18 819руб./месяц.

В 2006г. ЦНЗиС выполнены работы на общую сумму 20 298 054руб. (двадцать миллионов двести девяносто восемь тысяч пятьдесят четыре рубля) без НДС. Средняя выработка на одного рабочего (24 человек) составила 70 479руб./месяц. Запланированную реализацию ЦНЗиС перевыполнили.

В 2004г. ЦНЗиС было заключено 16 договора, в 2005г. – 38 договора, в 2006г. – 124 договора.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

За 2006г. по направлению Службы Архитектурно-строительного надзора и жилищного контроля Администрации Красноярского края заключено ЦНЗиС 62 договора на общую сумму 3 610 687 руб. (три миллиона шестьсот десять тысяч шестьсот восемьдесят семь рублей).

8.4.3 Центр технологии строительных материалов

Центр новых технологий строительных материалов занимается разработкой и внедрением в практику производств эффективных строительных материалов по новым технологиям.

- разрабатывает и внедряет в практику строительного производства эффективные строительные материалы на основе применения местного сырья и использования промышленных отходов;
- занимается проектированием производств ячеистого бетона, пеностекла, теплоизоляционных композитов, утеплителя на торфяном связующем;
- разрабатывает конструкторскую документацию на оборудование по переработке древесных отходов, производства прессованных материалов (кирпича, термоблоков, облицовочной плитки, черепицы);
- разрабатывает предложения по модернизации производств керамзитового гравия, утилизации промышленных отходов и растворов химдобавок.

Выполняет работы по производству продукции малой стройиндустрии, в том числе на местных строительных материалах:

- пенобетон, газобетон, пеногипс, пеномагнезит;
- теплоизоляционные композиты: пенополистиролбетон, пенозолбетон, пеноарболит, соломит, скопбетон;
- утеплители на торфяном связующем: торфоплиты, торфоизол, торфошлам;
- минерализованный органический утеплитель и заполнитель, арболит, конструкционный брус;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- сухие строительные смеси, местное вяжущее;
- вермикулит и изделия на его основе;
- кирпич глазурованный, керамзит, стеклокерамика, пеностекло, пористая керамика;
- полистирол, ФРП, пеноизол, пенополиуретан;
- известь, гипс;
- эмульсии, мастики мягкая кровля.

В 2006 г. ЦТСМ было поручено выполнение работ по тематике НИР института. Была разработана и утверждена руководством института программа работ по созданию эффективного утеплителя на основе цеалитсодержащих пород Сахаптинского месторождения. Краткая программа состоит из трех заданий:

- задание № 1 предусматривает выполнение НИР и разработку технологии получения утеплителя;
- задание № 2 включает выполнение ОКР и организацию экспериментального производства;
- задание № 3 заключается в выполнении рабочей документации и организации опытно-промышленного производства утеплителя.

Под выполнение одной из важнейших тематик института ЦТСМ был дополнительно усилен молодыми специалистами, выпускниками КрасГАСА.

Работа выполняется при научно-методическом участии Томского Государственного Технического университета (кафедра технологии силикатов, д.т.н., профессор Верещагин В.И., д.т.н. профессор Лотов В.А.).

Взаимодействие осуществляется организацией взаимных командировок специалистов. Специалисты института были ознакомлены с технологией получения пеностекольного щебня на промышленной установке в г. Томске, с карьером цеолитсодержащего сырья Сахаптинского месторождения, дробильно-сортировочной установкой щебня в г. Ачинске, производством обжиговых печей на Бийском предприятии «Электропечь», производством базальтового волокна и керамзитового гравия в г. Назарово, Ачинск.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В результате совместной работы были достигнуты положительные результаты: осуществлен подбор состава сырьевой шихты, определены требования к сырью, установлены температурные и временные режимы получения стекольного спека и стеклопенокристаллита $\gamma = 200 \div 350$ кг/м^3.

В лабораторных условиях получены образцы материала. В настоящее время идет оформление демонстрационных фрагментов применения утеплителя.

В процессе работы над получением плитного утеплителя определена безотходность технологии его производства: обрезки плиты или «бракованные изделия», после переработки дроблением превращаются в щебень – эффективный насыпной теплоизоляционный материал для жилищного и дорожного строительства.

По выполняемой тематике определена ключевая формула для подачи заявки на получение патента.

Разработан проект ТУ на теплоизоляционный материал. Ведутся испытания по определению технических показателей. Выдано задание на разработку бизнес-плана промышленного производства (исполнитель Двинский М.Б., КрасГУ).

Создается экспериментальное производство: разработаны и переданы в изготовление каркас эл. печи, контейнеры, металлоформы, мельница. Строительство печи обеспечено основными комплектующими материалами и изделиями.

Задание № 1 программы выполняется в назначенные сроки. Однако ЦТСМ необходима помощь руководства на получение в СибНИИГиме (Власов А.В.) данных по испытаниям цеолитового сырья на содержание радионуклидов, результатов анализа его химического и минералогического состава.

Во втором полугодии ЦТСМ заключен и выполняется договор с ЗАО «Керамзитовый завод», г. Ачинск на оказание научно-технических услуг при

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

организации производства пенобетона (договорная цена 120 тыс. руб., срок выполнения – декабрь 2006 г.).

Во втором полугодии по чертежам ЦТСМ в ПЭМ института были изготовлены комплекты форм и смесители для производства пенобетона.

8.5 Орган по сертификации продукции, работ и услуг в строительстве «РегионСтройСертификация»

Орган по Сертификации "РегионСтройСертификация" аккредитован в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации "РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ" 24.06.2006г. на право проведения сертификации промышленной продукции в строительстве (свидетельство № РСС RU.03.ПР083) и 15.08.2006г. на право проведения сертификации работ и услуг в строительстве (свидетельство № РСС RU.03.РУ083).

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В настоящее время в ФЦС РСС (г. Москва) заканчивается процедура рассмотрения документов по аккредитации ОС "РегионСтройСертификация" в системе сертификации ГОСТ Р, что позволит нам сертифицировать продукцию, подлежащую обязательной сертификации (окна, стеклопакеты, профили ПВХ, замки, деревянные сборные панельные дома, фанера, отдельные виды лакокрасочных материалов, в т.ч. продукция строительного назначения для розничной продажи населению).

За период июль – ноябрь 2006г. в ОС "РегионСтройСертификация":

- поступило - 26 заявок, в т.ч. на окна и стеклопакеты – 12 заявок.
- подписано - 19 договоров.
- общая сумма по договорам – 780 580-00 рублей, в т.ч. оплачено – 486 080-00 рублей (до 01.12.06г. будет произведена оплата 125 000-00 рублей по договору с ЗАО "Фирма Культбытстрой")
- закончена сертификация и оформлено – 7 сертификатов.
- полученная сумма по сертификатам – 294 450-00 рублей.
- в настоящее время в работе – 12 договоров.

Для сертификации строительной продукции ОС получает заявки как от предприятий расположенных в г. Красноярске и за его пределами (Ачинск, Железногорск, Зеленогорск, Минусинск, Лесосибирск, Норильск, Абакан, Барнаул, Иркутск, Кемерово, Московская область, проявляет интерес Камчатка и Сахалин). География заявителей значительно расширится с получением аккредитации ОС в системе ГОСТ Р. Ожидается, что до конца года процедура аккредитации ОС в системе ГОСТ Р будет завершена.

В настоящее время ОС своими силами проводит работы по сертификации производства сборного железобетона на предприятии ЗАО "Фирма Культбытстрой", такая работа проводится впервые на предприятиях стройиндустрии в г. Красноярске.

В августе 2006г. подписано соглашение о сотрудничестве нашего ОС с Ассоциацией "Федерация организаций по оценке соответствия в строитель-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

стве", что дает нам право в I квартале 2007г. быть оформленными в установленном порядке в качестве равноправного члена Ассоциации в соответствии с действующим Уставом этой организации.

Вручение первого сертификата соответствия

8.6 Центр управления качеством

Центр управления качеством создан на базе института в 2005 году.

Главной задачей предприятия является создание, практическая реализация и последующая сертификация системы менеджмента качества (СМК), которая обеспечит стабильное, устойчивое качество изготавливаемой и поставляемой продукции в течение определенного периода времени. Гарантом такой стабильности является наличие у фирмы-изготовителя СМК, которая соответствует признанным международным требованиям. СМК - это система, созданная на предприятии для постоянного формирования политики и целей в области качества, а также для достижения этих целей. СМК призвана обеспечивать качество продукции или услуг предприятия и «настраивать» это качество на ожидания потребителей. При этом главная цель СМК - не контролировать каждую единицу продукции, а сделать так, чтобы не было ошибок в работе, которые могли бы привести к появлению брака или плохому качеству продукции. В связи с отменой лицензирования значение сертификации многократно увеличивается. Сертификат ISO 9000 на сегодняшний

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

день практически везде становится обязательным условием для начала отношений между заказчиком и подрядчиком, а также служит для потребителей основным критерием отбора при выборе строительной (проектной) организации и гарантией качества оказываемых услуг.

Центром управления качеством ведется работа по подготовке института к сертификации системы менеджмента качества на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001. Для этих целей утвержден план мероприятий по разработке и внедрению системы менеджмента качества ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект», ведется работа по разработке документации системы менеджмента качества. В настоящее время разработаны и введены в действие следующие документы системы менеджмента качества:

- «Политика в области качества»;
- СМК-ДП II-03-2006 «Порядок проведения внутренних проверок системы менеджмента качества»;
- СМК ДП II-05-2006 «Корректирующие и предупреждающие действия».
- СМК-ПД II-01-2006 «Порядок формирования и контроля исполнения годового плана по качеству»;
- СМК-ПД II-02-2006 «Анализ со стороны руководства системы менеджмента качества».

В период с 16.10.2006 г. по 03.11.2006 г. специалистами центра управления качеством проводилось обучения специалистов института требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2001. Для проведения обучения была подготовлена презентация и раздаточные материалы, включающие в себя слайды презентаций и материалы упражнений.

За период деятельности в центр управления качеством обратилось 312 организаций строительного комплекса Красноярского края с целью получения консультаций по общим вопросам системы менеджмента качества на основе международных стандартов серии ИСО 9000, в том числе 2005 г.- 97 организаций, 2006 г. – 215 организаций.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В 7 февраля 2006 г. совместно с Институтом дополнительного профессионального образования, повышения квалификации и переподготовки специалистов ГОУ ВПО «Сибирского государственного технологического университета», Центром менеджмента качества, был проведен однодневный семинар на тему «Формирование системы менеджмента качества организаций строительного комплекса». По окончании обучения слушателям были выданы свидетельства Центра менеджмента качества – краткосрочное повышение квалификации (*Лицензия Министерства образования РФ регистрационный № 0949 от 23 июня 2003 г.*). Семинар посетило 29 организаций, в том числе представители из г. Канск, г. Лесосибирск.

На ближайший период планируется продолжить работу по подготовке института к сертификации (в дальнейшем совершенствованию) системы менеджмента качества на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001. Эта работа предусматривает: разработку большого объема документации с привлечением ведущих специалистов института, проведение внутренних аудитов, проведение анализа существующей системы, постоянное совершенствование всех процессов и системы качества в целом.

Для сторонних организаций - оказание консалтинговых услуг в вопросах создания и внедрения систем менеджмента качества на основе международных стандартов серии ИСО 9000, через помощь (участие) в разработке документации СМК клиентов, а так же проведение семинарских занятий. Как завершение процесса — сертификация СМК.

9 Финансово-хозяйственная деятельность института за 2004-2006 гг.

За период 2004-2006 гг. была проведена большая работа по стабилизации финансово-экономического состояния предприятия. Данная деятельность предусматривала реструктуризацию долгов, накопленных за период 1999-2003 гг.:

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Кредиторская задолженность по предприятию (основание банкротства)	2004 г.	2005 г.	2006 г.	Всего за период 2004-2006 гг.
По налогам	297 084	965 494		1 262 578
Пени, штрафы по налоговым обязательствам	1 435 123	252 929	469 000	2 157 052
Задолженность по зарплате перед персоналом предприятия	830 871			830 871
Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	1 859 978			1 859 978
Итого по годам	**4 423 056**	**1 218 423**	**469 000**	**6 859 902**

Был проведен аудит финансовой деятельности института за предыдущие периоды, по итогам – разработана новая финансово-экономическая политика, в том числе пересмотрена ценовая политика, была выработана стратегия поведения на рынке услуг.

Для создания нового имиджа институт проводил рекламные компании, участвуя в выставках, заявляя о себе в газетных статьях, выпуская буклеты о видах оказываемых услуг, участвуя в тендерах. В результате заключены контракты со многими промышленными предприятиями края (подписано соглашение о проведении исследовательских и проектных работ с золотодобывающей компанией «Полюс», выигран тендер на обследование технического состояния объектов ОАО «Красноярскэнерго», проведение проектных работ объектов Пенсионного Фонда, Администрации г. Канска и др.).

Поскольку слабая информационно-техническая база института нуждалась в проведении работ по техническому и технологическому перевооружению, эти вопросы были решены в первую очередь, а именно проведена модернизация и обновление основных фондов. В настоящее время проводиться капитальный ремонт зданий находящихся на балансе ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект». В период 2004- 2006гг. общие вложения составили:

- текущие ремонты-8717,5 тыс. туб.;
- техническое переоснащение- 5980,5 т.руб.;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- программное обеспечение- 845 т .руб.

Наименование затрат	Годы (капитальные вложения в тыс.руб.)			
	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006г.
Ремонты зданий и сооружений	375	908,3	1018,2	6791
Техническое перевооружение всего	-	943	668	4369,5
в том числе - наука - проект	-	 648 295	 422 246	 1450 1913
Программное обеспечение	-	58	114	673

Направление денежных средств на текущие ремонты обосновано не только ветхостью зданий, отсутствием затрат на ремонты помещений в течение последних 15 лет, но и необходимостью перепрофилированию помещений, согласно новым требованиям.

Рост затрат на текущие ремонты проводимые на предприятии и приведение здания в порядок составляет в среднем 300% в 2004 и 2005гг. по сравнению с 2003г.(375 т.руб). В 2006г. рост затрат на техническое перевооружение вырос в боле чем в 5раз по сравнению с 2004 и 2005гг. В связи с достижением финансовой стабильности в 2006г. значительно увеличены вложения вложение в капитальные ремонты зданий.

Инвестиции института направленные на техническое перевооружение (максимальные вложения в техническое обеспечение приходятся на 2006г.):

- 2004г.- 943 тыс .руб.;
- 2005г. - 668 тыс.руб.;
- 2006г. – 4 369,5 т.руб.

и это не предел. Техническое переоснащение рабочих мест, научных лабораторий одно из первоочередных задач на предприятии.

Развитие предприятия предусматривает увеличение штатной численности сотрудников высокой квалификации, омоложение коллектива.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Наименование	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.
Численность предприятия, в том числе	124	142	147	166
q наука	36	38	48	52
q проект	25	30	44	49
Принято молодых специалистов	-	6	17	19
Средняя заработная плата работников, в том числе:	4,2	6,2	8,5	11,6
q наука	3,5	7,1	7,1	9,1
q проект	5,3	8,7	10,4	12,3
Выработка на 1 человека всего, в том числе:	91	151	192	218
q наука	94,5	166	178	309
q проект	167	345	424	488

Стабильность выплаты заработной платы на предприятии ее непрерывный рост, выравнивание средней оплаты труда научной и проектной части говорит о экономическом росте материального положения сотрудников.

Рост средней заработной платы по сравнению с 2003г. составил в

- 2004г.- 47%
- 2005г.-202%(по сравнению с 2004г-37%)
- 2006г.-276 %(по сравнению с 2005г.-36%)

Рост заработной платы научной части вырос в 3 раза по сравнению с 2003г., проектной части в 2 раза по сравнению с 2003г.

Стабильный рост зарплаты, своевременная ее выплата говорит о стабильных финансово экономических показателях на предприятии:

Наименование	Годы (показатели в тыс.руб.)			
	2003	2004	2005	2006г.
Выручка, в том числе	11 313	19 329	28 277	48 078
q наука	3 402	6 308	8 544	16 068
q проект	4 175	10 350	18 656	23 912
прибыль	83	508	720	1 200

Динамика основных расчетных показателей свидетельствует о финансово-экономическом развитии института.

Первые два года работы института рост выручки от реализации составил около 8 млн.руб. ежегодно. Так выручка от реализации за 2003 г, соста-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

вила 11 млн.рублей, 19 млн.руб. за 2004 г. и 28 млн.рублей за 2005 г. По итогам работы текущего 2006 г. выручка от реализации планируется в размере 48,1 млн.руб.

Показатель чистой прибыли увеличился на 1,3 млн.руб. при отрицательном показателе 2003 г.

Рентабельность предприятия за два года работы увеличилась на 35%.: от (-)4,5% в 2003 г. до 23 % в 2006 г.

Коэффициент текущей ликвидности увеличился на 1,75 и составил в 2003 г. – 0,63; в 2004 г. – 0,9, в 2005 г. – 1,01.,в 2006г.- 1,2

Чистые активы предприятия увеличились на 5 млн.руб. (2003 г.- 209 тыс.руб., 2004 г.- 2 млн.руб., 2005 г.- 5млн.руб.,2006г.-6610млн.руб.

Собственные оборотные средства за 2 года работы увеличились на 9 млн.руб. (2003г. – (-)3,6 млн.руб., 2004г. (+)2 млн.руб., 2005 г.(+)5,8 млн.руб.),в 2006г.-6 млн.руб.

Таким образом, динамика изменения показателей подтверждает положительную тенденцию развития ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

10 Перспектива развития ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» на период до 2010 г.

В современных условиях, институт строительного проектирования неизбежно должен стать полноправным участником рынка строительной продукции. Как предприятие, функционирующее на рынке строительных работ, институт ***ставит перед собой задачу*** на ***возвращение, при поддержке государственных органов, статуса контролирующей и инспектирующей организации, как ведущего института Сибири и Дальнего Востока в области промышленного проектировании.***

Сегодня институт является постоянным участником мероприятий по соблюдению установленного порядка строительных и обязательных требова-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ний государственных стандартов, технических условий, СниП, утвержденных проектов и нормативных документов в области строительства, контролю за соблюдением качества изготавливаемых строительных материалов, изделий и конструкций на предприятиях.

Учитывая расширение спроса на строительную продукцию в период до 2010 г. и, следовательно, на продукцию промышленности строительных материалов, ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» имеет все перспективы развития уже имеющихся направлений деятельности:

- организация управления проектом со строительством «под ключ»; анализ и оценка инвестиционных проектов;
- разработка бизнес-планов строительства, расширения и реконструкции предприятий;
- комплексное проектирование объектов промышленного и гражданского назначения;
- комплексное обследование и усиление строительных конструкций, фундаментов зданий и сооружений; аварийных, реконструируемых, надстраиваемых;
- проведение сертификационных, приемочных и других видов испытаний продукции в строительстве;
- информационное обслуживание;
- консультационные услуги по разработке и внедрению систем менеджмента качества;
- сертификация продукции, работ и услуг в строительстве;
- изготовление различных металлоконструкций и нестандартного оборудования;
- внедрение технологий по производству эффективных строительных материалов и новых методов строительства.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Анализ современного состояния проектирования строительства, реставрации, ремонта и эксплуатации зданий и сооружений краевой собственности, свидетельствует о необходимости реализации комплекса мер по повышению качества расчетных обоснований проектных решений принятых с учетом экономической целесообразности эксплуатации объекта недвижимости в целом. Эти меры в первую очередь касаются объектов, не имеющих аналогов (современные высотные здания, уникальные торговые, спортивные и зрелищные объекты с большепролетными покрытиями, здания сложной архитектурной формы, в том числе возводимые в районах с особыми грунтовыми условиями и т.п.).

Планируется освоение новых направлений ***в обследовании***:

- трубопроводы;
- дымовые трубы;
- промышленная безопасность;
- радиационная безопасность.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы планируются в следующих направлениях:

- ***тонкостенные металлические конструкции:*** использование данных конструкций по сравнению с существующими вариантами из прокатных профилей позволит снизить расход металла, повысить производительность монтажа, а использование данных конструкций в составе рам и пространственных конструкций даст дополнительные преимущества по сравнению с традиционными решениями.
- ***легкие конструкции с использованием эффективных конструктивных материалов:*** развитие современной промышленной отрасли привело к созданию новых эффективных материалов, которые могут использоваться в качестве несущих и ограждающих элементов строительных конструкций. Примером могут служить полимерные материалы с высокой несущей способностью и не высоким объемным весом, использование которых в ка-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

честве несущих элементов позволит снизить вес конструкций и частично, либо полностью исключить расход металла.

- ***буронабивные сваи-инъекторы:*** в сложных грунтовых условиях, при реконструкции существующих зданий и сооружений, при возведении пристроек, в грунтах с плотными прослойками, а также при глубоком залегании несущего слоя применяются буронабивные сваи. Однако, наиболее распространенные буронабивные сваи без уширения, при всей простоте технологии их изготовления и более низкой стоимости монолитного бетона, оказываются неконкурентоспособными с забивными, так как их удельная несущая способность (на 1м^3 бетона) в 2-3 раза ниже, чем у забивных свай, и, следовательно, потребуется значительно больший объем свай при использовании буронабивного варианта. Существующие способы повышения несущей способности буронабивных свай (камуфлетные уширения, уплотнения забоя скважин, забивка в забой скважины сборных элементов, устройство разбуриваемых уширений и др.) широкого распространения не получили или из-за повышенной трудоемкости, или из-за недостаточной эффективности, или из-за полной неконтролируемости процесса. Так, например, сваи с разбуриваемым уширением, хотя и оказались конкурентоспособными с забивными сваями и по несущей способности, и по стоимости, не применяются из-за трудоемкости и длительности устройства уширения, а также из-за отсутствия контроля при изготовлении уширения и его недостаточной надежности. Вопросы повышения несущей способности буронабивных свай, надежности, снижения трудоемкости и длительности изготовления кардинально решаются при применении свай-инъекторов, изготавливаемых по патенту на изобретение №2260093 «Способ возведения буронабивной сваи-инъектора» от 10.09.2005г. с приоритетом от 29.04.2003г. Этот способ предусматривает закрепление грунтов под нижним концом сваи с помощью инъекции закрепляющих растворов, в результате чего существенно повышается несущая способность (становится близкой к прочности материала ствола сваи); при этом трудоемкость, длительность изготовления и стоимость увеличиваются значи-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

тельно. Эффективность буронабивных свай-инъекторов оказалась такова, что при их применение стало целесообразным не только для строительства в стесненных условиях, но и для возведения зданий и сооружений на вновь осваиваемых территориях. Изготовление буронабивных свай-инъекторов осложняется тем, что СНиП 2.02.03-85, СНиП 3.02.01-87 и СП 50-102-2003 не регламентирует их применения, поэтому возникают определенные сложности при проектировании и возведении фундаментов из таких свай. Разработанные в 2006 году «Рекомендации по проектированию и устройству фундаментов из буронабивных свай-инъекторов в грунтовых условиях Красноярского края» совместно с ЗАО «Специальная строительная технология» и КрасГАСА в известной мере восполняют этот пробел. Однако остается ряд нерешенных вопросов как по технологии устройства свай, контролю качества, так и по определению несущей способности свай.

- ***устройство фундаментов с использованием разрядно-импульсной технологии:*** одним из способов повышения эффективности буронабивных свай - использование разрядно-импульсной технологии (РИТ). Сущность разрядно-импульсной технологии заключается в том, что в скважине, заполненной бетонной смесью, размещается излучатель энергии (принцип действия которого такой же как у автомобильной свечи зажигания) на который подается энергия, накапливаемая в конденсаторных батареях. Пробой межэлектродного пространства в бетонной смеси сопровождается гидравлическим воздействием на стенки скважин. Грунт в зоне действия разряда уплотняется и полость в грунте сразу же заполняется бетонной смесью. Изготовление по такой технологии сваи и анкера получили название – сваи РИТ и анкера РИТ. Сваи РИТ применяются в России (Москва, Санкт-Петербург) и за рубежом (Германия). Обычно используется следующая технология: бурение скважины диаметром 0,15-0,25м; заполнение скважины мелкозернистым бетоном литой консистенции; размещение в скважине излучателя энергии – разрядника; обработка ствола и пяты сваи по выбранному режиму серией электровзрывов с одновременной доливкой бетона; формирование головы сваи; уход за бето-

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

ном. Сваи, изготовленные по этой технологии, включены в СП 50-102-2003 (п.6.5.б). В Красноярске эта технология может быть успешно применена в просадочных грунтах, когда опорный слой (пески, крупнообломочные грунты) залегают на большой глубине (более 20м) и возможно опирание свай на непросадочные суглинки, а так же при наличии слабых глинистых, в том числе замоченных просадочных грунтах. Институтом «Красноярский ПромстройНИИпроект» совместно с ООО «Красэнергоспецстрой» и ООО «Стройтехника» на экспериментальной площадке в Северном микрорайоне г. Красноярска были выполнены работы по устройству и испытанию свай, устроенных с использованием разрядно-импульсной технологии (РИТ). В условиях опытной площадки получены положительные результаты – сваи РИТ имеют повышенную несущую способность (в 1,06-1,42 раза выше, чем контрольные сваи). Необходимо провести работы по определению области применения свай по грунтовым условиям, по отработке технологии и оборудования, по разработке методики расчета с учетом региональных особенностей грунтов Красноярского края.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

q ***сваи в пробитых скважинах:*** буронабивные сваи, устраиваемые по традиционным технологиям имеют более низкую удельную (тс на м³ бетона) несущую способность свай по сравнению с забивными вследствие того, что грунт в процессе устройства буровых свай не уплотняется. Проходка скважин без выемки грунта устраняет этот недостаток. Сваи, устраиваемые в пробитых скважинах, совмещают в себе достоинство буровых и забивных свай. По несущей способности они равноценны забивным сваям, а при втрамбовывании щебня в забой скважины превосходят их. По стоимости они дешевле забивных свай благодаря применению монолитного бетона и устранению операции по срубке голов свай, так же отпадают проблемы, связанные с недобивками свай. На устройство для образования скважин получен патент №1384706 с приоритетом от 17.08.1993г. Процесс устройства скважин с втрамбовыванием щебня в забой показан на фотографиях. Не решены вопросы по области применения, определению несущей способности свай, технологические вопросы.

1. Установка пробойника на точку погружения.

2. Погружение пробойника

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

3. Извлечение пробойника.

4. Вид пробойника после извлечения.

5. Засыпка щебня в забой скважины.

- ***фундаменты для малоэтажного строительства:*** массовое строительство домов на одну семью, которое в настоящее время рассматривается в

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

качестве самостоятельного направления национального проекта «Доступное жилье» требует особого подхода к устройству фундаментов. Применяемые фундаменты для промышленного и многоэтажного жилищного строительства во многих случаях применения в малоэтажном строительстве ведут к перерасходу материальных средств, удорожают строительство. В предлагаемой работе необходимо рассмотреть широкий спектр разнообразных грунтовых условий Красноярского края, определить рациональные типы фундаментов для конкретных условий. Для сложных грунтовых условий будут анализироваться сваи в пробитых скважинах, устраиваемые пневмопробойниками, забивные сваи малого сечения, сваи с использованием РИТ, фундаменты в вытрамбованных котлованах и пр. В результате работы будут разработаны «Рекомендации по выбору типов фундаментов для малоэтажного строительства в региональных условиях Красноярского края».

В области строительных технологий.

При выборе теплоизоляционных материалов потребители, прежде всего, ориентируются на их стоимость и какие-либо свойства, например, на плотность и теплопроводность. При этом такие важнейшие функциональные свойства утеплителей, как долговечность, экологичность, биостойкость, термо- и влагостойкость практически не принимаются во внимание долговечность, предопределяемая химическими и физическими свойствами, является интегральной характеристикой функциональных свойств теплоизоляционного материала, и поэтому основным принципом при выборе утеплителя должен быть принцип соответствия долговечностей утеплителя и основного строительного материала. Например, если утепляется стена из кирпича или бетона, то долговечность утеплителя должна соответствовать долговечности этих материалов. Несоблюдение принципа соответствия рано или поздно приведет к возникновению серьезных проблем, связанных с необходимостью проведения ремонтно-восстановительных работ.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

Исходя из вышеизложенного, можно сделать вывод, что необходимы утеплители, обладающие комплексом эксплуатационных свойств, отвечающих самым высоким нормативным требованиям.

Все выпускаемые теплоизоляционные материалы по характеру их структуры можно разделить на три группы: материалы с жесткой, ячеистой структурой, материалы с зернистой, несвязанной структурой и материалы с волокнистой структурой. Выбор материалов для проведения теплоизоляционных работ предопределяется, прежде всего, характером объекта тепловой защиты, целесообразностью способа его защиты, наличием материалов и удобством их использования при проведении работ. При этом потребители отдают предпочтение материалам, имеющим определенную геометрическую форму, а производители теплоизоляционных материалов для увеличения спроса вынуждены изготовлять из зернистых и волокнистых материалов изделия в виде плит, скорлуп, матов, используя для этого органические и неорганические связующие материалы.

Сопоставительный анализ функциональных свойств и технических характеристик теплоизоляционных материалов в виде жестких плит показывает, что наиболее перспективным материалом является пеностекло. Этой проблемой занимается центр технологии строительных материалов. Перспективный план развития центра включает в себя:

- разработка технологии получения и освоения производства гранулированного стеклопенокристаллического материала 2008 г.;
- разработка технологии получения легкого мелкого заполнителя на основе цеолитовых пород - 2008 г.;
- разработка состава сухих строительных смесей с использованием цеолитового сырья и нефелинового шлама – 2008 г. Разработка и освоение технологии производства - 2008-2009 гг.;

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

- разработка технологии и получение изделий на основе композиций биомассы со смешанным магнезиальным вяжущим, содержащим цеолитовый компонент – 2008-2010 гг.;
- совершенствование технологии производства и улучшение качества строительных материалов и изделий на основе использования отходов промышленного производства и местного сырья – 2008-2010 гг.;
- техническое обследование существующих предприятий строительных материалов и изделий и разработка прогрессивных технологий по их перепрофилированию;
- выполнение ОКР по созданию нового технологического оборудования и оснастки для производства строительных материалов и изделий, в т.ч. в блоках агрегированного оборудования для применения в условиях рассредоточенного сельского строительства - 2008-2010 гг.;
- разработка технических решений и рабочих чертежей изделий заводского изготовления быстровозводимых зданий для пионерных баз нефтяников, лесозаготовителей и бытовых городков строителей;
- организация опытного изготовления и мелкосерийного производства для реализации потребителям технологического оборудования и оснастки на производственной базе института - 2007-2010 гг.;
- организация экспериментального производства нематериалоёмкой продукции в ЦТСМ (с привлечением студентов специальности ПСК «КрасГАСА»);
- участие в выполнении комплексной программы «Освоение Нижнего Приангарья» и др.

В области испытания продукции в строительстве.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

На период до 2010 года планируется сохранить существующие направления работ испытательного центра «Красстрой» и дополнительно освоить следующие направления:

- натурные теплотехнические обследования, в том числе с применением тепловизора, зданий для определения теплоэнергетических параметров зданий и устранения дефектов в теплоизоляции наружных ограждающих конструкциях;
- определение долговечности теплоизоляционных материалов при применении в наружных ограждающих конструкциях;
- оптимизация воздухообмена в зданиях по затратам тепловой энергии;
- совершенствование (и освоение новых) методов исследования долговечности строительных материалов;
- комплексный подход к оценке качества современных теплоизоляционных и кровельных материалов;
- возведение монолитных конструкций в зимних и летних условиях;
- расширение области деятельности в направлении облицовочных (керамика, кирпич), отделочных (лаки, краски, шпатлевки) материалов, сухих смесей, дорожных материалов;
- создание нового направления в лаборатории по изучению грунтов (земляного полотна);
- разработка нормативно-технологической документации (технические условия, технологические регламенты).

Совместно с КрасГАСА освоить на экспериментальной базе:

- определение звукоизоляции материалов и конструкций, в том числе светопрозрачных;
- определение светопропускания светопрозрачных ограждающих конструкций;
- создание лаборатории по сейсмобезопасности.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В области сертификации.

В настоящее время сертификация это не только подтверждение качества продукции и услуг, но и гарантия безопасности живущим сегодня и сохранение здоровой среды обитания для тех, кто будет жить завтра.

Наличие на базе института аккредитованной испытательной лаборатории «Красстрой» уже позволяет нашим Заказчикам без ухудшения качества работ и услуг сократить время на прохождение сертификации, а значит, повышает нашу конкурентоспособность как органа сертификации.

В ближайшее время планируется расширение области аккредитации за счет — сертификации систем менеджмента качества (СМК).

В соответствии с международными требованиями, тенденция сертификации последних лет — перемещение от сертификации продукции к сертификации систем качества. Эта тенденция усилилась в связи с намерением РФ вступить во Всемирную торговую организацию (ВТО) и принятием ФЗ «О техническом регулировании». Сертификация СМК рассматривается как форма подтверждения соответствия качества продукции (услуг) и выступает независимым гарантом способности предприятия (организации) удовлетворять всем установленным требованиям потребителя (заказчика) к качеству продукции. Для рядового производителя сертификат выступает своеобразным «входным билетом» на рынок, поскольку иногда наличие сертифицированной системы качества является требованием самого потребителя, заказчика (сегодня это обязательное требование зарубежных деловых партнеров).

Развитие этого направления особенно актуально в связи с рано или поздно ожидаемым упразднением системы лицензирования в строительстве (на основании Постановления Правительства РФ от 2 июля 2005 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О лицензировании отдельных видов деятельности» и других законодательных актов, касающихся лицензирования, с 01.01.2007 г.).

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

В этой связи одним из основных документов, гарантирующих возможность участия в подрядных торгах (тендерах) становится сертификат соответствия требованиям ISO 9001:2000 (ГОСТ Р ИСО 9001-2001).

Наша цель в этом направлении - оказание консалтинговых услуг организациям строительного комплекса в вопросах создания и внедрения систем менеджмента качества на основе международных стандартов серии ИСО 9000, как завершение процесса — сертификация СМК.

Роль и участие института в реализации национального проекта

Действительной проблемой национального проекта в области обеспечения жильем является доступность комфортного жилья. В свою очередь решение этого вопроса сразу предполагает применение новейших материалов, технологий, технологических и конструкторских решений.

Однако именно здесь не все так просто. Российская научная мысль зачастую или отстает от зарубежной, или просто игнорируется, поскольку часто проще купить «красивый продукт импортного производства», чем добиться внедрения своего, отечественного. Однако при этом не следует забывать, что Россия, а тем более объединенный Красноярский край это не Европа (законодатель мод) и не Китай (массовый поставщик), это даже не Скандинавия с ее теплым океанским течением. Скорее это северная Канада, хотя именно там люди практически не живут. Жителям нашего региона следует не смериться, но четко осознать всю сложность географического месторасположения территории проживания.

Именно в области разработки и внедрения новых идей, а так же в области контроля за качеством их применения и видится основное участие ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» при реализации приоритетного национального проекта. К сожалению, на сегодняшний день результаты комплексных проверок показывают, что вопросы качества не всегда находят должное понимание у подрядных строительных организаций, поскольку они

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

влекут за собой не только должную ответственность, но и не свойственное отвлечение сил. Принижение роли стандартов и попытки отказаться от лицензирования и иных форм государственного контроля неизменно порождают слой предпринимателей, готовых зарабатывать, в том числе и на снижении гарантий безопасности. Специалистами института уже разработаны основные положения, которые могут быть предложены в качестве проекта норм технической безопасности в строительстве на территории Красноярского края.

Использование и расширение накопленного потенциала позволяет институту занять лидирующее место в области строительного проектирования на территории Сибири и Дальнего Востока.

Дальнейшая стабильность деятельности предприятия неразрывно связана с вопросами технического перевооружения. При этом за основу берутся не только и не столько процессы оснащения новейшей оргтехникой и программным обеспечением. Несомненно, важным является и это, но, на данном этапе средства необходимо вкладывать в развитие ***научной и экспериментальной базы***. Именно базовая наука и содействие ее развитию позволит уже завтра предложить потребителю такой продукт, который смогут оценить все участники строительного процесса, осуществляющие свою деятельность в условиях непростого климата и иных условий Сибири и Крайнего Севера. Особенно актуально это теперь, когда состоявшимся фактом является присоединение северных территорий. Развитие новых регионов и сфер влияния объединенного края диктует свои условия, и институт всеми силами старается соответствовать своему предназначению БАЗОВОГО И ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО, не используя в своем развитии прямых бюджетных средств.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com