

# **ОТЧЕТ**

**о деятельности  
Открытого акционерного общества «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт  
«Красноярский ПромстройНИИпроект»  
за 2007 год.**

Генеральный директор  
ОАО «Красноярский  
ПромстройНИИпроект»

\_\_\_\_\_ А.А. Архипов  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**Красноярск – 2008**

## Содержание

1	<b>Сведения о предприятии</b> .....	3
1.1	Основные сведения .....	3
1.2	Уставный капитал.....	4
1.3	Лицензии.....	5
1.4	Направления деятельности .....	6
1.5	Основные средства.....	6
2	<b>Результаты финансово-хозяйственной деятельности института за 2007 год</b> .....	7
2.1	Инвестиции, капитальные ремонты, реконструкция объектов недвижимости .....	7
2.2	Персонал .....	8
2.3	Проектная часть института .....	8
2.4	Научная часть .....	9
2.4.1.	<i>Научно-технический совет</i> .....	10
2.4.2.	<i>Разработка новых технологий строительных материалов</i> .....	10
2.5	Обследование технического состояния зданий и сооружений.....	11
2.6	Испытательный центр «Красстрой» .....	12
2.7	Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве .....	13
2.8	Оценка системы менеджмента качества.....	14
3	<b>Финансово-экономические показатели</b> .....	15
4	<b>Перспективный план работ на 2008 год</b> .....	17
4.1	Проектные работы, работы по техническому обследованию зданий и сооружений..	17
4.2	Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы .....	18
4.2.1.	<i>Строительные технологии</i> .....	18
4.2.2.	<i>Испытания продукции в строительстве</i> .....	18
4.2.3.	<i>Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве</i> .....	19

## 1 Сведения о предприятии

Открытое акционерное общество «Красноярский ПромстройНИИпроект» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, но с учетом специфики нахождения под управлением Совета администрации Красноярского края. По составу органов управления, а именно Совета Директоров, общество было и остается самостоятельной административной единицей осуществляющей непосредственную деятельность в рамках общих программ развития строительной индустрии края.

### 1.1 Основные сведения

Таблица 1

Полное официальное наименование предприятия	Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
Сокращенное наименование	<i>ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</i>
Регистрирующий орган	Агентство по управлению имуществом администрации Красноярского края
Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций	0 4 6 5 6 3 6 4
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 0 5 2 4 6 3 0 9 4 8 3 7 Свидетельство серия: 24 № 003532444 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.
Государственный регистрационный номер записи о внесении изменений (ГРН)	2 0 7 2 4 6 3 0 2 9 4 2 8 Свидетельство серия: 24 № 004366014 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска «12» марта 2007 г. 2 0 8 2 4 6 8 1 3 4 3 8 4 Свидетельство серия: 24 № 005039431 выдано: Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю «11» марта 2008 г.
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	2 4 6 3 0 7 5 6 0 0 / 2 4 6 3 0 1 0 0 1 Свидетельство серия: 24 № 003683345 выдано: Инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.

Таблица 1 (продолжение)

<b>Основной вид деятельности (ОКВЭД)</b>	<p><i>Основной вид деятельности:</i>  <b>73.10</b> Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук</p> <p><i>Дополнительные виды деятельности:</i>  <b>45.1</b> Подготовка строительного участка  <b>45.2</b> Строительство зданий и сооружений  <b>45.3</b> Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений  <b>45.4</b> Производство отделочных работ  <b>74.20.1</b> Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве  <b>74.20.4</b> Деятельность в области стандартизации и метрологии  <b>74.30</b> Технические испытания, исследования и сертификация  <b>74.84</b> Предоставление прочих услуг</p>
<b>Реквизиты</b>	<p>Адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75  Телефон: (3912) 902-000, факс: (3912) 440-995  E-mail: <a href="mailto:info@psnp.ru">info@psnp.ru</a>  Расчетный счет: 40702810031280129391,  Банк: Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Красноярск  кор/счет 30101810800000000927, БИК 040407927  Расчетный счет: 407028109390000002782,  Банк: Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г. Красноярск, г. Красноярск  кор/счет 301018109000000000996, БИК 040407996</p>
<b>Ф.И.О. генерального директора</b>	Архипов Андрей Александрович

## 1.2 Уставный капитал

Таблица 2

<b>Размер уставного капитала</b>	<b>6 898 тыс. руб.</b>		
	<i>объявленный</i>	6 898 тыс. руб.	
	<i>оплаченный</i>	6 898 тыс. руб.	
Наличие специального права на участие Российской Федерации в управлении акционерным обществом (золотой акции)	Не имеется		
<b>Структура уставного капитала</b>			
	<i>Количество</i>	<i>Стоимость одной акции</i>	<i>Общая сумма</i>
<i>Обыкновенные акции</i>	6 898 шт.	1 000 руб.	6 898 000 рублей
<i>Привилегированные</i>	-	-	-
<b>Основные учредители</b>		<b>Доля в капитале %</b>	
Красноярский край в лице Агентства по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края		100% обыкновенных акций эмитента	
<b>Представители Российской Федерации в органах управления открытого акционерного общества</b>			
Глушков Николай Сергеевич Пряничников Андрей Евгеньевич Шумов Константин Юрьевич Шапошников Александр Минеевич		Администрация Красноярского края  <i>Акт о назначении представителем:</i> 22.12.2005г. № 06-973	

### 1.3 Лицензии

Таблица 3

№ лицензии	Срок действия лицензии	Вид деятельности
<b>ГС-6-24-02-27-0-2463075600-004457-1</b>	30.08.2009	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом <b>Выдана:</b> Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
<b>ГС-6-24-02-26-0-2463075600-007258-1</b>	01.04.2013	Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом <b>Выдана:</b> Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству
<b>СИГ-00537-К</b>	11.05.2009	Осуществление картографической деятельности <b>Выдана:</b> Федеральной службой геодезии и картографии России
<b>РОСС RU.0001.22СЛ32</b>	26.10.2009	Аттестат аккредитации технической компетентности испытательной лаборатории (центра) <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
<b>РОСС RU.0001.11СЛ91</b>	05.07.2010	Аттестат аккредитации органа по сертификации <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
<b>РСС RU.03.ИП032</b>	24.06.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций испытательной лаборатории (центра) в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты испытаний – промышленная продукция в строительстве
<b>РСС RU.03.РУ083</b>	15.08.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – работы (услуги) в строительстве
<b>РСС RU.03.ПР083</b>	24.06.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – промышленная продукция в строительстве

#### 1.4 Направления деятельности

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» является комплексным предприятием с законченным циклом создания научно-технической продукции.

Институт на всем протяжении своей деятельности создал уникальную базу в области информации строительства, экспериментальной и исследовательской работы.

Институт имеет мощную, а в отношении монолитных большепролетных конструкций - единственную экспериментальную базу, на которой возможно проведение любых испытаний строительных конструкций и материалов (от испытания образцов с применением совместных методик до полномасштабных конструкций).

Основные направления деятельности:

- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза надежности зданий и сооружений, обследование оснований и фундаментов;
- новые технологии строительных материалов;
- испытания продукции в строительстве;
- сертификация строительной продукции, работ (услуг);
- информационное обслуживание и обеспечение технической информацией.

#### 1.5 Основные средства

Таблица 4

Наименование	2007 г.
Общее количество объектов недвижимости принадлежащих на праве собственности	5
Общая площадь объектов <i>в том числе полезная площадь</i>	15 077,4 кв.м 10 875,8 кв.м
Общая площадь земельных участков	3,67 га.

По данным бухгалтерского учета стоимость основных фондов на 31.12.2007г. составляет:

Таблица 5

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Балансовая/остаточная стоимость	Общая/полезная площадь (кв.м)	Этажность объекта	Материал стен/ материал перекрытия	Год ввода в эксплуатацию
1	Административно-производственный корпус	4 311,2/ 2 278,4	8 791,6/ 5 523,1	4	ж/бетон	1964
2	Гараж	183/0	1 250,9/ 1 096,8	2	ж/бетон, кирпич	1960
3	Склад	55,5/12,7	671,3/ 548,1	1	ж/бетон	1973

Таблица 5 (продолжение)

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Балансовая/остаточная стоимость	Общая/полезная площадь (кв.м)	Этажность объекта	Материал стен/ материал перекрытия	Год ввода в эксплуатацию
4	Цех токарный, столярный	360/0	1 582,2/ 1 192,5	2	ж/бетон, кирпич	1964
5	Строительный цех, цех металлоконструкций	894,3/ 375,72	2 781,4/ 2 515,3	2	ж/бетон	1964
	<b>ИТОГО:</b>	<b>5 804,5/ 2 666,89</b>	<b>15 077,4/ 10 875,8</b>			

## 2 Результаты финансово-хозяйственной деятельности института за 2007 год

### 2.1 Инвестиции, капитальные ремонты, реконструкция объектов недвижимости

Дальнейшая стабильность деятельности предприятия неразрывно связана с вопросами технического перевооружения. Программа развития предприятия предусматривает комплекс следующих внутренних преобразований:

Модернизация и обновление основных фондов, проведение капитального ремонта.

В 2007г. в институте проведены следующие ремонтные работы:

- проведена реконструкция и ремонт приемной института,
- реконструкция и ремонт конференц-зала института,
- реконструкция и ремонт санузлов 1-4этажа,
- заменена система отопления,
- отремонтированы кабинеты проектной и научной частей института,
- проведен ремонт и оформление козырька над входом института.

Направление денежных средств на текущие ремонты обосновано не только ветхостью зданий, отсутствием затрат на ремонты помещений в течение последних 15 лет, но и необходимостью перепрофилированию помещений, согласно новым требованиям. Рост затрат на текущие капитальные ремонты проводимые на предприятии и приведение здания в порядок составляет 8153,5 тыс.руб. в 2007 г.

Техническое и программное переоснащение.

Техническое переоснащение рабочих мест, научных лабораторий одно из первоочередных задач на предприятии. Инвестиции института направленные в 2007 г. на

*техническое перевооружение – 3 102 тыс.руб.,*

*программное обеспечение – 162 тыс.руб.*

Таблица 6

Наименование затрат	Годы (капитальные вложения в тыс.руб.)			
	2004	2005	2006	2007
Ремонты	1 018,2	1 018,2	7 898	8154
Техническое перевооружение, в т.ч.	943	668	1 943	3 102
<i>наука</i>	648	422	958	1200
<i>проектная часть</i>	295	246	985	1 902
Программное обеспечение	58	114	681	162

## 2.2 Персонал

Численность предприятия за последние 4 года увеличилась на 30%. Вместе с тем, происходит постепенное омоложение кадров на предприятии. Для привлечения молодых специалистов на предприятии разработана программа поддержки молодого специалиста, которая предусматривает материальные выплаты за счет социального фонда созданного на предприятии.

Таблица 7

Наименование	Годы (численность, чел.)			
	2004	2005	2006	2007
Численность предприятия, в т.ч.	142	147	166	185
<i>молодых специалистов</i>	6	19	25	45
Средняя заработная плата работника	6,2	8,5	11,6	16,8
<i>в т.ч. научной части</i>	7,1	7,1	9,1	17,5
<i>проектной части</i>	8,7	10,4	12,3	16
Выработка на 1 человека всего	151	192	218	329
<i>в т.ч. научной части</i>	166	178	309	360
<i>проектной части</i>	345	424	488	499

Сотрудники института повышают свой образовательный уровень путем участия в научно-практических семинарах и конференциях в г.г. Москва, Иркутск, Новосибирск и др.городах.

В 2008 г. планируется увеличение штатной численности сотрудников высокой квалификации научной части - до 99 человек, проектной части - 70 человек.

## 2.3 Проектная часть института

Основная специализация института - разработка проектно-сметной документации на объекты нового строительства, реконструкции и капитального ремонта существующих зданий и сооружений промышленных и гражданских объектов.

Общий объем работ, выполненных проектной частью за 2007 год составил – **33 213 тыс. руб.**



Перечень крупных проектов выполненных проектной частью института за 2007 год представлен в таблице 7.

Таблица 8

№ п/п	Наименование работ	Заказчик
1	Корректировка рабочего проекта по объекту "Жилой дом № 22 в IV микрорайоне г. Шарыпово"	ООО "Норд"
2	Завершение изыскательских работ и разработки проектно-сметной документации для строительства административного здания Отделения ПФР по Красноярскому краю и городского Управления ПФР по пр. Авиаторов - ул. Партизана Железняка в Советском районе г. Красноярска	Отделение ПФР РФ по Красноярскому краю
3	Корректировка рабочего проекта по объекту "Тепломатриаль ТМ-1А в Канске"	Управление по строительству и ЖКХ администрации г. Канска.
4	Енисейский завод ферросплавов в г.Красноярске	ЗАО "ЧЕК-СУ.ВК"
5	Стеклольно-распределительный центр по ул. 26 Бакинских комиссаров, 1 "Д" в г. Красноярске. Проект.	ООО "ГЛАВЕРБОР-КРАСНОЯРСК"
6	Грузовой склад в аэропорту "Красноярск". Рабочий проект.	ООО "ИГ "Кратос"
7	Проектно-сметная документация для объекта "Жилой дом по улицам Пушкина - Карла Маркса - Гоголя со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Железнодорожном районе г. Красноярска"	ООО "Красноярск-ПромСтрой НИИпроект"
8	Проект и рабочая документация очистных сооружений промливневой канализации предприятий г. Красноярска в районе проспекта им. газеты "Красноярский рабочий"	ООО "КрасИнКо"
9	Перевалочная база "Прилуки". Зона - 2. I пусковой комплекс". Рабочий проект.	ООО "НКРоснефть"НТЦ
10	"Лесосибирский ЛПК. Строительство деревообрабатывающего комплекса Ligna Siberia"	ЗАО "Лесосибирский ЛПК"
11	Рабочая документация объекта: «Сушильно-сортировальный цех № 1»	Лесосибирский ЛДК-1

Выручка от реализации проектных работ по сравнению с 2006 годом увеличилась в 1,6 раза.

## 2.4 Научная часть

Неотъемлемой частью развития строительного комплекса является научная деятельность, которая предполагает применение новейших материалов, технологий, технологических и конструкторских решений. Именно в области разработки и внедрения новых

идей, а так же в области контроля за качеством их применения с учетом специфических региональных условий и видится основное участие ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

#### 2.4.1. Научно-технический совет

Вопросы применения новых технологий и строительных материалов в строительном комплексе Красноярского края рассматриваются на **научно-технических советах**.

Это совещательный орган при генеральном директоре института.

За 2007 год было проведено 5 заседаний НТС.

Таблица 9

<b>Дата заседания</b>	<b>№ Протокола</b>	<b>Тема заседания</b>
23 ноября 2007 г.	Протокол №05/07 заседания Научно-технического совета института	Подготовка юбилейного сборника трудов института
03 мая 2007 г.	Протокол №04/07 заседания Научно-технического совета института	Производство строительных теплоизоляционных, теплоизоляционно-конструкторских материалов на основе пенокристаллита
28 марта 2007 г.	Протокол №03/07 заседания Научно-технического совета института	Проблемы вентиляции жилых зданий с современными ограждающими конструкциями
13 марта 2007 г.	Протокол №02/07 заседания Научно-технического совета института	Проблемы применения мелких стеновых блоков из ячеистых бетонов для внутренних стен и перегородок
20 февраля 2007 г.	Протокол №01/07 заседания Научно-технического совета института	Комбинат по производству магнезиального цемента и строительных изделий на его основе

#### 2.4.2. Разработка новых технологий строительных материалов

В 2007г. на основе использования цеолитов Сахаптинского месторождения получен **стеклопенокристаллит** - теплоизоляционный материал из стеклообразного спека и газообразователя при термическом нагреве до температуры 850-900°C. Институт за счет собственных средств проводит работы по созданию нового материала. Затраты на НИ-ОКР в части разработки нового материала составили в 2007 г. **850 тыс. руб.**

В 2007 году выполнены работы по тематике НИР «Задание № 2 программы по пенокристаллиту»:

- Разработаны и изготовлены: мельницы - 2шт.; печь варки стекла; печи отжига; формы – 2шт.; рабочий стол – 2шт.; контейнеры для сырьевых компонентов – 6 шт.

- Отремонтирована печь вспенивания
- Подготовлено место для монтажа мельниц в здании-укрытии
- Опробован процесс подготовки шихты гранулированием
- Подготовлены предложения по корректировке технологического регламента по 2х стадии технологии
- Получен пробный выпуск утеплителя по упрощенной технологии  $\gamma = 350\div 400$  кг/м<sup>3</sup>. Разработан технологический регламент
- Получен пробный выпуск гранулированного утеплителя  $\gamma = 150$  кг/м<sup>3</sup>
- По итогам региональных выставок-ярмарок в г. Новокузнецк, Красноярск, Иркутск получены дипломы – 2шт., Медаль выставки – 1 шт.

## 2.5 Обследование технического состояния зданий и сооружений

Центром надежности зданий и сооружений выполняются работы по:

- обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций промышленных, общественных и гражданских зданий и сооружений;
- разработке рабочих чертежей на усиление и ремонт строительных конструкций по результатам проведенных обследований;
- экспертной оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений с анализом проектной документации;
- авторскому и техническому надзору за усилением строительных конструкций по разработанным нами рекомендациям;
- разработке рабочих чертежей на свайные фундаменты.

Основные работы, выполненные в 2007 году представлены в таблице 9.

Таблица 10

№ п/п	Наименование работ	Заказчик
1	Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций объекта «Расширение цеха окраски» ОАО «ВС ЗМК»	ОАО «Восточно-Сибирский Завод Металлоконструкций»
2	Обследование и оценка технического состояния всех возведенных строительных конструкций строящегося здания «Торгово-развлекательный комплекс «Детский мир», расположенного по адресу: г. Красноярск, 2-й микрорайон жилого массива «Аэропорт», ул. Молокова	ОАО «Система-Галс»
3	Обследование зданий, разработка ПСД на ремонт и усиление для нужд Канской ТЭЦ	ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал Канская ТЭЦ

№ п/п	Наименование работ	Заказчик
4	Инструментальное обследование и оценка технического состояния возведенных строительных конструкций торгово-развлекательного комплекса «Июнь», расположенного по адресу: ул.Партизана Железняка в Советском районе г.Красноярска	ООО «Лекс»
5	Инструментальное обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания молочного завода в северной части г.Лесосибирска по ул. 40 Лет Октября, №7а/3	ОАО «АЛПИ»
6	Разработка проектно-сметной документации по газоочистке 26 (26-1) ОАО «РУСАЛ Красноярск» в рамках проекта «Строительство сухих ГОУ», код 02.10.04.013.12	ЗАО «СибПСК»
7	Экспертная оценка технического состояния несущих конструкций здания гипермаркета «АЛПИ», расположенного по адресу: Кемеровская область, г.Белово, ул.Чкалова, 11 г.Мариинск, ул.Ленина,96 г.Красноярск, ул.Петра Словцова,7; ул.Юности, 23	ЗАО «АЛПИ»
8	Обследование и оценка технического состояния несущих конструкций нежилого здания: гл.корпус ЗИФ, расположенный по адресу: Красноярский край, Северо-Енисейский р-н, п.Еруда, ул.Золотая, 6/3	ЗАО «Полюс»

Выручка от реализации работ по обследованию технического состояния зданий и сооружений за 2007 г. составила 20 855 тыс.руб.

## 2.6 Испытательный центр «Красстрой»

Область деятельности ИЦ «Красстрой» включает 122 наименований строительной продукции, в том числе: все виды бетонов, цементы, кирпич, плитки керамические, заполнители, нерудные материалы, дорожные материалы, гипсокартон, лакокраски, блоки оконные и балконные дверные, стеклопакеты, двери, теплоизоляционные и полимерные материалы, изделия из дерева, конструкции из бетона, дерева, металла и др.

В состав ИЦ «Красстрой» входят:

- ❑ лаборатория теплофизики и ограждающих конструкций (ЛТФиОК) осуществляет теплофизические испытания, выполняет теплотехнические расчеты, оказывает профессиональные консультации;
- ❑ лаборатория бетонов и железобетонов (ЛбиЖб) проводит испытания строительных материалов и изделий;
- ❑ лаборатория строительных конструкций и испытаний (ЛСКИ) проводит испытания строительных конструкций.

В 2007 году в ИЦ «Красстрой»:

- Разработаны и утверждены новые должностные инструкции по всем категориям работников.
- Разработаны и согласованы с КЦСМ 4 методики аттестации оборудования.
- Приобретена низкотемпературная морозильная камера.
- Модернизируется климатическая камера в испытательном зале.
- Приобретены приборы и оборудование для ЛСКиИ.
- Приобретены приборы для ЛБиЖб.
- Модернизирована камера искусственной погоды.
- Автоматизирована климатическая камера КМ 120.
- Модернизирована климатическая камера КМ 1200
- Подготовлены и отправлены документы для расширения области аккредитации.
- Проведена поверка и ремонт СИ по графику, а так же аттестация оборудования (10 единиц).

Выручка от реализации ИЦ «Красстрой» за 2007 г. составила **4 249 тыс.руб.**

## **2.7 Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве**

В настоящее время сертификация это не только подтверждение качества продукции и услуг, но и гарантия безопасности живущим сегодня и сохранение здоровой среды обитания для тех, кто будет жить завтра. ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» имеет свой орган по сертификации продукции и услуг в строительстве «РегионСтрой-Сертификация», аккредитованный в системе сертификации ГОСТ Р и в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ», объекты сертификации - продукция, работы (услуги) в строительстве.

Наличие на базе института аккредитованной испытательной лаборатории «Красстрой» позволяет нашим Заказчикам сократить время на прохождение сертификации, а значит, повышает нашу конкурентоспособность как органа сертификации.

ОС получает заявки как от предприятий расположенных в Красноярском крае, так и за его пределами

- гг. Ачинск, Железногорск, Зеленогорск, Минусинск, Канск, Лесосибирск, Норильск, Абакан, Барнаул, Иркутск, Кемерово, Приморский край (Уссурийск, Арсеньев, Комсомольск-на-Амуре), Амурская область (Благовещенск), так же ведется работа с продукцией поставляемой из Китая и Южной Кореи.

Крупными заказчиками являются такие фирмы как ЗАО "Фирма Культбытстрой", ВNW, БФК, ООО "Меком", ООО "Сибирский элемент" (металлополимерные трубы), ООО "Технологъ" (плиты полистирольные экструзионные), ООО "Стройтехника" г. Ачинск, ООО "Керамзитовый завод" г. Ачинск.

За период 2006-2007 гг. ОС выдано 60 сертификатов соответствия продукции и 1 сертификат соответствия работ (услуг) в Системе «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ», а с июля 2007 г. в системе ГОСТ Р -12 сертификатов. По заключенным договорам в 2007 г. получено 1 882 тыс.руб., получили статус эксперта 4 кандидата в эксперты по сертификации продукции в строительстве.

## 2.8 Оценка системы менеджмента качества

В настоящее время ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» ведет целенаправленную работу по подготовке к сертификации системы менеджмента качества Института на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001. Эта работа начата в августе 2006 года и проводится согласно утвержденному плану мероприятий по разработке и внедрению СМК, который предусматривает:

- разработку документации с привлечением ведущих специалистов института,
- проведение внутренних аудитов,
- проведение анализа существующей системы,
- постоянное совершенствование всех процессов и системы качества в целом.

С целью улучшения деятельности, для общего применения в управлении Институтом введено требование руководствоваться восьмью принципами менеджмента качества, определенными в стандартах ИСО семейства 9000 версии 2000 г.

Политика Института в области качества ориентирована на обеспечение уверенности каждого заказчика в том, что его намерения и желания будут воплощены в жизнь с гарантированным качеством. Поставленные цели, необходимые для выполнения требований к продукции, согласуются с Политикой в области качества и отражены в «Плане по качеству на 2007 г.».

В процессе внедрения СМК, в Институте уже успешно пройдены следующие этапы:

- определены процессы, необходимые для СМК, а также их последовательность и взаимодействие;

- обеспечено наличие ресурсов и информации, необходимых для поддержания этих процессов и их мониторинга;
- принимаются меры (коррекция, корректирующие и предупреждающие действия), необходимые для достижения запланированных результатов улучшения этих процессов.

Существующая документация СМК достаточно полно и однозначно определяет функции, обязанности и ответственность сотрудников, организационную структуру и распределение функций между структурными подразделениями института, что позволяет осуществлять контроль его деятельности.

Для осуществления политики и достижения целей в области качества руководство Института периодически анализирует систему менеджмента качества на заседаниях Совета по качеству, основной задачей которого является координация работ по обеспечению соответствия и постоянного повышения результативности СМК ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Разработка и внедрение системы менеджмента качества института соответствует запланированным мероприятиям. На 2008 год планируется:

1. Закончить разработку документов, необходимых Институту для обеспечения эффективного планирования, осуществления процессов и управления ими;
2. Получить сертификат соответствия системы менеджмента качества требованиям стандарта ГОСТ Р ИСО 9001-2001.

### 3 Финансово-экономические показатели

Основные финансовые показатели деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2007 год представлены в таблицах 12, 13, приложение – бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за 2007 год.

Таблица 11

Наименование	Годы (показатели в тыс.руб.)			
	2004	2005	2006	2007
Выручка от реализации, в т.ч.	19 329	28 277	58 690	73 207
<i>наука</i>	6308	9 458	24 347	28 958
<i>проект</i>	10350	17 826	19 055	24 399
Прибыль	508	720	1200	1 537

Таблица 12

Наименование показателя	Фактически достигнутое значение показателя	
	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
<b>Показатели рентабельности хозяйственной деятельности акционерного общества</b>		
Общая рентабельность	0,29	1,29
Рентабельность собственного капитала	3,34	10,15
Рентабельность активов	0,56	2,22
Рентабельность долгосрочных и краткосрочных финансовых вложений	0,29	0
<b>Показатели ликвидности</b>		
Коэффициент текущей ликвидности	1,51	0,96
Коэффициент абсолютной ликвидности	0,04	0,2
<b>Показатели финансовой устойчивости</b>		
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	0,34	-0,04
Коэффициент соотношения занимаемых и собст- венных средств	4,94	3,56
<b>Показатели деловой активности</b>		
Период оборота текущих активов	86,88	90,16
Период оборота запасов и затрат	6,64	11,45
<b>Данные о стоимости акций</b>		
Средняя рыночная стоимость акций: обыкновенных привилегированных	6898	6898
<b>Данные о стоимости чистых активов</b>		
Стоимость чистых активов	7137	6347



#### 4 Перспективный план работ на 2008 год

##### 4.1 Проектные работы, работы по техническому обследованию зданий и сооружений

Основные проектные работы на 2008 год:

Таблица 13

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, млн. руб	Примечание
1	Лесосибирский ЛПК. Строительство деревообрабатывающего комплекса «Ligna Siberia».	25,0	ЗАО «Лесосибирский лесоперевалочный комбинат»
2	Модернизация ОАО Лесосибирский ЛДК-1»	70,95	ООО «Лесосибирский ЛДК - 1»
3	Жилой дом по улицам Пушкина – Карла Маркса – Гоголя со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Железнодорожном районе г. Красноярска» (раб. документация)	17,3	ООО «КрасноярскПромСтройНИИпроект»
3	Очистные сооружения промливневой канализации предприятий г. Красноярска в районе проспекта им. Газеты «Красноярский рабочий	25,4	Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская инжиниринговая компания «КрасИнКо»»
5	Склад готовой продукции и тары	1,7	ОАО «Пивоваренная компания Балтика-Пикра»
6	Котельная в Кызыле	8,0	Управление капитального строительства Правительства Тывы

В области обследования зданий и сооружений:

Таблица 14

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, тыс. руб	Примечание
1	Здание Государственного Учреждения – Отделение Пенсионного фонда РФ по Красноярскому краю по строительному адресу: г.Красноярск, Советский район, пр. Авиаторов – Партизана Железняка	873 ,5	Государственное Учреждение – Отделение Пенсионного фонда Российской Федерации по Красноярскому краю
2	Обследование зданий, разработка ПСД на ремонт и усиление для нужд Канской ТЭЦ	4 000 ,00	ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)» филиал Канская ТЭЦ

## 4.2 Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы ведутся в следующих направлениях:

### 4.2.1. *Строительные технологии*

При выборе теплоизоляционных материалов потребители, прежде всего, ориентируются на их стоимость и какие-либо свойства, например, на плотность и теплопроводность. Сопоставительный анализ функциональных свойств и технических характеристик теплоизоляционных материалов в виде жестких плит показывает, что наиболее перспективным материалом является пеностекло. Этой проблемой занимается центр технологии строительных материалов.

Перспективный план развития центра включает в себя дальнейшую разработку технологии получения и освоения производства гранулированного стеклопенокристаллического материала.

### 4.2.2. *Испытания продукции в строительстве*

В планах развития испытательного центра «Красстрой» на 2008 г определены следующие направления:

1. Освоение новых методов испытаний (Создание, приобретение оборудования, разработка методик испытаний, аттестация методик и оборудования):
  - определение паропроницаемости строительных материалов;
  - определение сорбционной влажности строительных материалов;
  - определение теплоемкости строительных материалов;
  - определение звукоизоляционных показателей материалов, изделий и конструкций;
  - определение долговечности облицовочных, защитно-декоративных и теплоизоляционных материалов.
2. Совершенствование методов и средств испытаний строительных материалов
  - механизация камеры испытаний бетонов на морозостойкость;
  - модернизация установки для определения водонепроницаемости бетонов;
  - изготовление новой установки для определения водо-воздухопроницаемости ограждающих конструкций;

- модернизация климатической камеры для испытаний теплофизических характеристик образцов больших размеров (двери, фрагменты стен, панелей, кладки и т.п.);
- автоматизация имеющегося оборудования (поэтапно)

3. Участие в решении задач

- проблемы вентилируемых фасадов при строительстве высотных зданий. Долговечность вентилируемых фасадов.
- теплосбережение зданий в условиях Сибири и Крайнего севера.
- перспективы развития малоэтажного домостроения с применением несъемной опалубки.

4.2.3. **Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве**

В 2008 году планируется:

1. Выпустить сертификатов соответствия:

- продукции 60 шт. на сумму – 1 900 000 рублей в системе «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ»;
- продукции (по обязательной сертификации) – 25 шт. на сумму 750 000 рублей в системе ГОСТ Р;
- работ (услуг) – 7 шт. на сумму 650 000 рублей в системе «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ».

2. Разработать положение о представительстве ОС в регионах (Хакасия, Алтайский край, Кемеровская область, Иркутская область, Новосибирская область).

3. Освоить заказ от «РосАтома» на проведение сертификации материалов, изделий, конструкций и объектов по использованию атомной энергии "Сухого хранилища" "Горно-Химический комбинат" г. Железногорск. Работа рассчитана на срок 3 – 5 лет.

4. Расширить область аккредитации за счет сертификации работ и услуг в части разработки и внедрения проектной документации, что, несомненно, позволит упростить многократность применения типовой документации и передовых идей.