

**УТВЕРЖДЕН**  
общим годовым собранием акционеров  
ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»  
приказ от «30» июня 2009 № 06-1056п

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

**Открытого акционерного общества «Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт  
«Красноярский ПромстройНИИпроект»  
(ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)  
за 2008 год**

**Генеральный директор**

**А.А. Архипов**

**Директор по экономике и финансам**

**Н.Б. Драч**

**Красноярск – 2009**

## Содержание

<b>1 СВЕДЕНИЯ о ПРЕДПРИЯТИИ</b> .....	3
1.1 Основные сведения .....	3
1.2 Положение в отрасли .....	5
1.3 Приоритетные направления деятельности.....	8
1.4 Перспективы развития и стратегия .....	8
<b>2 ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b> (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект по приоритетным направлениям деятельности) .....	10
2.1 Научно-технический совет .....	10
2.2 Проектирование зданий и сооружений .....	11
2.3 Обследование технического состояния зданий и сооружений.....	12
2.4 Испытания продукции в строительстве.....	14
2.5 Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве.....	15
2.6 Новые строительные технологии.....	16
2.7 Консультации по общим вопросам систем менеджмента качества .....	17
2.8 Иная хозяйственная деятельность.....	19
2.9 Основные финансовые результаты.....	20
<b>3 ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛ</b> .....	25
3.1 Инвестиции (капитальные ремонты, реконструкция объектов недвижимости, техническое перевооружение) .....	25
3.2 Персонал .....	26
3.3 Система менеджмента качества .....	29
<b>4 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ</b> .....	29
Приложение 1. Основные факторы риска.....	35
Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.....	37
Приложение 3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2008 г...	43

# 1 СВЕДЕНИЯ О ПРЕДПРИЯТИИ

## 1.1 Основные сведения

Открытое акционерное общество «Красноярский ПромстройНИИпроект» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, но с учетом специфики нахождения под управлением Совета администрации Красноярского края. По составу органов управления, а именно Совета Директоров, общество было и остается самостоятельной административной единицей осуществляющей непосредственную деятельность в рамках общих программ развития строительной индустрии края. Основные сведения о предприятии представлены в таблице 1.1-1.

**Таблица 1.1-1. Основные сведения об открытом акционерном обществе**

<b>Полное официальное наименование предприятия</b>	Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
<b>Сокращенное наименование</b>	<b>ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>
<b>Регистрирующий орган</b>	Агентство по управлению имуществом администрации Красноярского края
<b>Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций</b>	0 4 6 5 6 3 6 4
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</b>	1 0 5 2 4 6 3 0 9 4 8 3 7 Свидетельство серия: 24 № 003532444 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярск «14» декабря 2005 г.
<b>Государственный регистрационный номер записи о внесении изменений (ГРН)</b>	2 0 7 2 4 6 3 0 2 9 4 2 8 Свидетельство серия: 24 № 004366014 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярск «12» марта 2007 г.
<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)</b>	2 4 6 3 0 7 5 6 0 0 / 2 4 6 3 0 1 0 0 1 Свидетельство серия: 24 № 003683345 выдано: Инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Красноярск «14» декабря 2005 г.
<b>Основной вид деятельности (ОКВЭД)</b>	<i>Основной вид деятельности:</i> 73.10 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук <i>Дополнительные виды деятельности:</i> 45.1 Подготовка строительного участка 45.2 Строительство зданий и сооружений 45.3 Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений 45.4 Производство отделочных работ 74.20.1 Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве 74.20.4 Деятельность в области стандартизации и метрологии 74.30 Технические испытания, исследования и сертификация 74.84 Предоставление прочих услуг
<b>Реквизиты</b>	Адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75 Телефон: (391) 290-20-00, факс: (391) 244-09-95 E-mail: <a href="mailto:info@psnp.ru">info@psnp.ru</a> , сайт: <a href="http://www.psnp.ru">www.psnp.ru</a> Расчетный счет: 40702810031280129391, кор/счет 30101810800000000927, БИК 040407927 Банк: Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Красноярск

Ф.И.О. генерального директора	Архипов Андрей Александрович		
Срок действия полномочий представителя: начало окончание	22 декабря 2005 года		
Акт о назначении представителем (для государственных служащих): Дата Номер	22.12.2005г. 06-973		
Представители Красноярского края в органах управления открытого акционерного общества (Совет директоров)	Акбулатов Эдхам Шукриевич	249-31-11	
	Глушков Николай Сергеевич	249-35-56	
	Пряничников Андрей Евгеньевич	221-55-69	
	Шапошников Александр Минеевич	221-14-74	
	Шумов Константин Юрьевич	223-07-69	
<b>УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Размер уставного капитала			6 898 тыс.руб.
	<i>объявленный</i>		6 898 тыс.руб.
	<i>оплаченный</i>		6 898 тыс.руб.
<b>Структура уставного капитала</b>			
	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
<i>Обыкновенные акции</i>	6 898 шт.	1 000 руб.	6 898 000 рублей
<i>Привилегированные</i>	-	-	-
<b>Основные учредители</b>			<b>Доля в капитале %</b>
Красноярский край в лице Агентства по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края			100% обыкновенных акций эмитента
Наличие специального права на участие Красноярского края в управлении акционерным обществом (золотой акции)			Не имеется
<b>ЛИЦЕНЗИИ</b>			
№ лицензии	Срок действия	Вид деятельности	
ГС-6-24-02-27-0-2463075600-004457-1	30.08.2009	Строительство зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом <b>Выдана:</b> Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	
ГС-6-24-02-26-0-2463075600-007258-1	03.04.2013	Проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом <b>Выдана:</b> Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	
СИГ-00537-К	11.05.2009	Осуществление картографической деятельности <b>Выдана:</b> Федеральной службой геодезии и картографии России	
РОСС RU.0001.22СЛ32	26.10.2009	Аттестат аккредитации технической компетентности испытательной лаборатории (центра) <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии	
РОСС RU.0001.11СЛ91	05.07.2010	Аттестат аккредитации органа по сертификации <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии	
РСС RU.03.ИП032	24.06.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций испытательной лаборатории (центра) в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» <b>объекты испытаний</b> – промышленная продукция в строительстве	
РСС RU.03.РУ083	15.08.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» <b>объекты сертификации</b> – работы (услуги) в строительстве	
РСС RU.03.ПРО83	24.06.2009	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» <b>объекты сертификации</b> – промышленная продукция в строительстве	

## 1.2 Положение в отрасли

Институт образован Постановлением Госстроя СССР от 10 октября 1963 года № 286 на базе Красноярского отделения ПИ-2, Комплексного отдела Московского института Промстройпроект Госстроя СССР, Красноярского НИИ по строительству и строительного проектирования института «Сибцветметниипроект» и входил в состав Академии архитектуры и строительства СССР.

В конце 2003 года усилиями администрации Красноярского края и путем привлечения заемных средств для погашения требований кредиторов, на предприятии была предотвращена попытка преднамеренного банкротства. В 2004 году в реквизиты предприятия было внесено изменение, конкретизирующее его принадлежность субъекту федерации, т.е. было переименовано в Государственное предприятие Красноярского края. В 2005 году в соответствии с установленными процедурами приватизации, предприятие прошло процессы акционирования и было преобразовано в открытое акционерное общество с закреплением 100 процентов акций в государственной собственности Красноярского края.

В 2008г. Институт отметил 45-летие своего существования.

Исторически подразделения института (научная и проектная части) занимались разработкой принципов планировки северных промышленных районов, разработкой проектов экономических промышленных и гражданских зданий, сооружений и конструкций для них, разработкой надежных систем жизнеобеспечения.

По проектным работам институт является генеральным проектировщиком предприятий стройиндустрии на территории Красноярского края, Тувы, Хакасии и Якутии. На указанных территориях институт вел проектирование всех крупных объектов отраслей тяжелого машиностроения, цветной металлургии, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, строительных материалов, транспорта, легкой и пищевой промышленности и др.

Общество является ведущим предприятием в крае по проектированию всех объектов для материально-технических баз строительства, производству строительных материалов, проектированию промышленных предприятий. За время своей деятельности институт разработал проектно-сметную документацию, которая успешно была применена при строительстве баз стройиндустрии в Красноярском крае, республики Тыва. Вот только некоторые из них: заводы ЖБИ №1, ЖБИ №2, Коркинский ДСК, завод «Культбытстрой», КПД №3 (г. Красноярск), заводы КПД и базы комплектаций в городах Ачинске, Дивногорске, Абакане, Черногорске, Канске, Лесосибирске. По документации института был построен комбинат промышленных строительных конструкций в г. Красноярске, КНО и КВЦ на Красноярском заводе тяжелых экскаваторов, производственная база строительства завода тяжелых экскаваторов, газетный комплекс издательства «Красноярский рабочий», завод листовых асбестоцементных изделий в Красноярске, завод по производству безалкогольных напитков «Кока-Кола Боттлерс - Красноярск».

В 2008 году институт совместно с ФГУП «РОСНИПИУрбанистики» участвовал в разработке Схемы территориального планирования Красноярского края и промышленного района Нижнего

Приангарья. Именно в данной работе специалисты предприятия самостоятельно разработали основную раздел - Схему производственных зон и промышленных площадок Красноярска и Нижнего Приангарья. Институт является единственным проектным предприятием края стабильно выполняющим на протяжении ряда лет заказы газо- и нефтедобывающих компаний. Не единичными являются заказы металлургов, а также предприятий лесопереработки.

Основное конкурентное преимущество института в том, что в нем тесно переплетена научно-практическая и проектная деятельность. В этой связи на предприятии практически нет временного разрыва от научной идеи до её предложения в проекте.

При проведении работ по обследованию и оценке надежности существующих зданий и сооружений различного назначения специалистами используются исследования в области хладостойкости строительных сталей, узлов конструкций (ферм, структурных блоков и др.), разработки по технологии сварки при низких температурах, условий обеспечения надежности несущих конструкций при транспортировке, монтаже и эксплуатации.

Применение новых конструкций свай (буроинъекционные сваи-инъекторы, составные сваи с цанговым стыком, сваи в пробитых скважинах) уже приносит заказчикам многомиллионную экономию при устройстве фундаментов. География применения свай с цанговым стыком: о. Сахалин, г. Иркутск, г. Кемерово, г. Новосибирск и др. города.

В настоящее время институт может разрабатывать, изготавливать, монтировать и осуществлять запуск как электродвигательных, так и котельных на всех видах топлива. При адекватном финансировании продолжительность инвестиционного периода котельных составляет от 2 до 5 месяцев (последняя продолжительность относится к котельным на твердом топливе). Это направление особенно перспективно для строительства в сельскохозяйственных районах, где отсутствие соответствующей инфраструктуры вынуждает применять автономные системы инженерного обеспечения сравнительно небольшой мощности, и будет способствовать более успешной реализации таких нацпроектов, как «Образование», «Здравоохранение» на селе.

Институтом разработано, освоен выпуск, изготовлено и реализовано около 1000 мобильных блоков, складывающихся для транспортировки в пакет. Они предназначены для формирования из них одноэтажных зданий бытовых стройгородков и пионерных поселков строителей. Существуют так же разработки и проектные решения зданий на основе складывающихся блок-секций для гражданского и промышленного строительства, в т.ч. зданий для блочно-модульных котельных на твердом топливе.

Одно из динамично развивающихся направлений - подтверждение соответствия конкретных строительных материалов, изделий, конструкций, работ и услуг в строительстве действующим нормативным документам (НД) в Российской Федерации.

С испытательным центром «Красстрой» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.22СЛ32, свидетельство № РСС RU.03.ИП032) работают все крупные предприятия отрасли края и других регионов. Результаты работ лаборатории использованы при жилищном и промышленном строитель-

стве, строительстве торгово-развлекательных комплексов, учреждений соцкультбыта, при разработках месторождений инертных материалов. В настоящее время ИЦ «Красстрой» одновременно ведет работы более чем по 100 договорам.

Область аккредитации ИЦ «Красстрой» включает 122 наименования строительной продукции, в том числе: все виды бетонов, цементы, кирпич, плитки керамические, заполнители, нерудные материалы, дорожные материалы, гипсокартон, лакокраски, блоки оконные и балконные дверные, стеклопакеты, двери, теплоизоляционные и полимерные материалы, изделия из дерева, конструкции из бетона и дерева, металла и др.

В 2008г в институте создана лаборатория дорожных материалов, проведена первая работа по оценке состояния дороги по ул. Игарской в г. Красноярске.

Номенклатура продукции, прошедшей сертификацию в ОС «РегионСтройСертификация» (аттестат аккредитации № РОСС RU.0001.11СЛ91, свидетельство № РСС RU.03.РУ083, РСС RU.03.ПР083) очень широка – от цемента и инертных заполнителей для бетонов и бетонных смесей, до ограждающих и несущих конструкций зданий и сооружений, а также производство элементов вентсистем, сборных ЖБИ, деревянных клееных конструкций, сэндвич-панелей, металлических конструкций, стройматериалов, изделий, конструкций и зданий объектов по использованию атомной энергии, а также малые архитектурные формы и оборудование для детских игровых площадок.

Заказчиками проведения сертификации являются предприятия как в г. Красноярске и Красноярском крае, так и далеко за его пределами: в Хакасии (г.г. Абакан, Саяногорск, Черногорск), в Алтайском крае (г. Барнаул), Кемеровской области (г.г. Кемерово, Новокузнецк, Белово), Иркутской области (г.г. Иркутск, Шелехово, Ангарск, Братск), Бурятской Республики (Улан-Удэ), Амурская область (г. Благовещенск), Хабаровский край (г. Хабаровск), Якутия-Соха (г.г. Нерюнгри, Якутск, Алдан), Забайкальский край (г. Чита), Приморский край (г.г. Владивосток, Уссурийск, Арсеньев), Свердловская область (г. Екатеринбург), г. Москва.

Стабильно увеличивается объем подтверждения соответствия импортной продукции – цемент (КНР, Вьетнам), теплоизоляционных материалов (КНР, Южная Корея), композиционных и пластмассовых изделий (КНР).

Показателем эффективности и качества работ ОС является то обстоятельство, что среди множества российских конкурентов именно «Регионстройсертификация» получила большой заказ от «РосАтома» на проведение сертификации объектов Атомной промышленности (сухое хранилище ФГУП ГХК) в г. Железногорске. Работа рассчитана на 3-5 лет.

Хорошая и постоянно обновляющаяся материально техническая база, неразрывное сотрудничество научной части и практического проектирования при стабильно высоком уровне специалистов и высокой обеспеченности новейшей технической информацией позволяет уверенно заявлять об уникальности структуры ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект». Достаточно отметить хотя бы то, что с 2004 года институт не имеет ни одной рекламации от заказчиков.



### 1.3 Приоритетные направления деятельности

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» является комплексным предприятием с законченным циклом создания научно-технической продукции. Полностью разработанный проект создания объекта строительства от разработки и детальной проработки научной идеи, полупромышленной или экспериментальной проверки правильности выбора решений, проектирования всех частей проекта с разработкой нестандартного оборудования до (в ряде случаев) осуществления самого процесса строительства. В данной постановке «Красноярский ПромстройНИИпроект» является уникальным предприятием в области инновационных строительных технологий не только в Красноярском крае, но и на всей азиатской части России.

Основные направления деятельности:

- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза надежности зданий и сооружений, обследование оснований и фундаментов;
- новые технологии строительных материалов;
- испытания продукции в строительстве;
- сертификация строительной продукции, работ (услуг);
- информационное обслуживание и обеспечение технической информацией.

### 1.4 Перспективы развития и стратегия

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится:

- укрепить свое положение среди проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций в области строительства на территории нашего региона;
- укрепить социально-экономического положения института и его сотрудников.

Ключевыми условиями достижения этих целей институт считает:

- развитие новых направлений деятельности, позволяющих выявлять, прогнозировать проблемы в деятельности предприятий строительного комплекса, способствовать их разрешению;
- развитие корпоративной культуры, направленной на сохранение лучших традиций и создание новых - человеческие ресурсы являются настоящим достоянием нашей организации;
- открытость новым идеям, поощрения новаторства и инициативы;
- постоянное повышение эффективности по всем направлениям деятельности.

Неблагоприятная макроэкономическая ситуация, сложившаяся в конце 2008 года, внесла определенные коррективы в планы института. Тем не менее, **постоянное стремление предвидеть и предвосхищать ожидания заказчиков является приоритетом деятельности института.**

Основываясь на экспресс-анализе финансовой отчетности за 2008 год, были определены следующие **меры**, направленные на снижение затрат и обеспечение доходов:

**Оперативные меры для работы предприятия в условиях кризиса.** Цель - устоять против первого удара кризисных факторов.



- приостановить ряд инвестиционных проектов (для продолжения НИОКР по пенокристаллиту найти инвестора);
- сократить часть вспомогательного персонала (служба АХО). Определить подразделения дотационные, донорские, проанализировать возможные направления их развития в условиях кризиса – отказаться от лишнего;
- сократить непроизводственные затраты (экономия электроэнергии, отключение тепла 20 апреля);
- пересмотреть цены на продукцию, определить оптимальную. Со снижением объемов (отсутствием денег у Заказчика) разумно подходить к вопросу цены заказа. Снижена цена арендной платы на 10-15% по сравнению с прошлым годом;
- пересмотреть организационные затраты на продвижение продукции (реклама, организационные, представительские, и т.д.).

**Регулярные меры, проводимые на предприятии.** Цель - обеспечить стабильность бизнеса с учетом кризисных условий.

- анализ и снижение затрат;
- оптимизация запасов/ не приобретать материалов впрок;
- правильный выбор субподрядчиков по выполнению работ (качество и сроки прежде всего);
- оптимизация затрат на ремонты и техническое обслуживание (только то что необходимо – подготовка к зиме);
- повышение эффективности персонала (тех.обучения на местах);
- выявление должников, анализ "дебиторки". Оптимизация дебиторской задолженности. Классифицировать должников, определить для каждого из них политику взыскания долгов;
- удержание и привлечение клиентов (ценовая политика индивидуально для каждого заказчика);
- оперативный анализ рентабельности заказов;
- ежедневный контроль ключевых показателей;
- анализ чувствительности основных показателей деятельности (выручки, себестоимости, остатка ДС, прочих показателей) к изменению условий деятельности (воздействию факторов внешней и внутренней среды).

**Прогрессивные меры.** Цель - обеспечить конкурентоспособность и развитие бизнеса в среднесрочной и долгосрочной перспективе.

- оптимизация производственных процессов и снижение себестоимости;
- повышение конкурентоспособности продукции;
- бюджетирование, несколько сценариев развития;
- маркетинговая политика, направленная на расширения рынка предоставления услуг;
- управление портфелем инвестиционных проектов.

## 2 ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект по приоритетным направлениям деятельности»)

### 2.1 Научно-технический совет

Всего за 2008 год было проведено 5 заседаний научно-технического совета. Тематика заседаний была посвящена рассмотрению проблем в области строительства, проекта технического регламента, диссертационных работ на соискание ученой степени. Информация о проведенных научно-технических советах представлена в таблице 2.1-1.

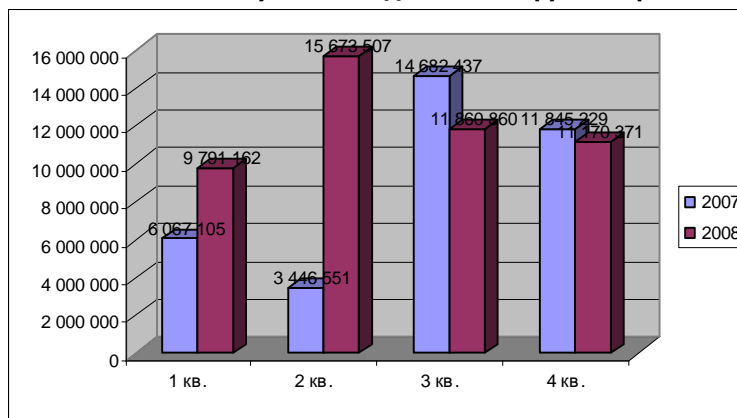
Таблица 2.1-1. Научно-технический совет

№ п/п	Тема НТС	Дата	Решение
1	Рассмотрение Проекта технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» <b>присутствовало</b> 13 членов НТС	2008.03.04	Одобрить 1-ую редакцию Проекта технического регламента «О безопасности зданий и сооружений» с учетом внесения изменений, уточнений и дополнений (8 пунктов)
2	Рассмотрение представленной на соискание ученой степени канд.техн.наук диссертационной работы «Лигнополимерная силикатная композиция для защиты бетона от органической коррозии», подготовленной ст. преподавателем ХТИ (филиала СФУ) Шурышевой Г.В. <b>присутствовало</b> 17 членов НТС, 2 приглашенных	2008.06.03	Утвердить отзыв института, как ведущей организации, на представленную диссертационную работу по специальности 05.23.05 «Строительные материалы и изделия»
3	Комплексная программа реализации проекта производства пенокристаллита на 2008-2010 гг. <b>присутствовало</b> 18 членов НТС, 2 приглашенных	2008.06.18	Одобрить комплексную программу реализации проекта производства пенокристаллита на 2008-2010 гг.; продолжить лабораторные исследования с целью оптимизации свойств материала
4	Рассмотрение представленной на соискание ученой степени канд.техн.наук диссертационной работы «Напряженное деформированное состояние балок замкнутого сечения перфорированными стенками», подготовленной ассистентом кафедры СК СФУ Юрченко А.А. <b>присутствовало</b> 16 членов НТС, 8 приглашенных	2008.10.28	Утвердить отзыв института, как ведущей организации, на представленную диссертационную работу по специальности 05.23.01 «Строительные конструкции, здания и сооружения»
5	Проблемы использования зольных отходов ТЭС в строительстве <b>присутствовало</b> 13 членов НТС, 15 приглашенных (ООО «СибНИИцемент», ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», Институт цветных металлов и материаловедения СФУ, Красноярский научный центр СО РАН, Красноярский филиал ОАО «СибЭНТЦ», Департамент строительства и архитектуры Правительства края, корреспонденты газет «Проекты Красноярья», «Экономическое обозрение», «Строитель»	2008.12.02	Отметить актуальность и своевременность рассматриваемой проблемы; в крае накоплен научный и практический опыт использования отходов ТЭС, применение которых сдерживается отсутствием нормативно-правовой базы и связующего между ТЭС и стройиндустрией звена по активации отходов; поддерживать предложение руководства ТГК-13 по созданию рабочей группы для разработки Программы по переработке и использованию отходов с обсуждением её основных аспектов в рамках круглого стола на ежегодной строительной выставке-ярмарке (2009.01.21)

## 2.2 Проектирование зданий и сооружений

Объем реализации за 2008 год составил – 48 495 899,25 рублей с НДС. Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.2-1.

**Рисунок 2.2-1. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.**



Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации представлена в таблице 2.2-1.

**Таблица 2.2-1. Номенклатура продукции и распределение по видам работ, %**

№ п/п	Наименование продукции, услуги	Сумма, руб.	%
<b>1</b>	<b>ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>		
1.1	Авторский надзор	96 927,01	0,20
1.2	Заключения	250 000,00	0,52
1.3	Кураторские (изыскания)	270 842,45	0,56
1.4	Проект	7 095 453,12	14,63
1.5	Проектные предложения	1 455 553,36	3,00
1.6	Проект детальной планировки	840 000,00	1,73
1.7	Программа	88 801,14	0,18
1.8	Рабочая документация	6 717 600,00	13,85
1.9	Рабочий проект	22 676 018,76	46,76
1.10	Услуги	152 955,65	0,32
1.11	Экспертная оценка	126 508,38	0,26
	<b>Итого</b>	<b>39 770 659,87</b>	<b>82,01</b>
<b>2</b>	<b>Внутренний с/подряд</b>	<b>1 435 796,41</b>	<b>2,96</b>
<b>3</b>	<b>Внешний с/подряд</b>	<b>7 289 443,00</b>	<b>15,03</b>
	<b>ВСЕГО</b>	<b>48 495 899,29</b>	<b>100,00</b>

Для выполнения работ по обследованию и техническому сопровождению строительства привлекались специалисты центра надежности заданий и сооружений и ИЦ «Красстрой» (разработка программы экологического мониторинга и оценка фоновое состояние окружающей среды на промплощадке Енисейского завода ферросплавов в г. Красноярске; проектирование общеобразовательной средней школы на 660 мест в п. Ванавара Красноярского края).

Сторонние организации:

- ГНТЦ "Энергосталь" (Енисейский завод ферросплавов в г. Красноярске, технология);
- ЗАО "ШЕФ"(Перевалочная база "Прилуки", автоматическое пожаротушение);
- ООО "Сибстройизыскания+" (Лесосибирский ЛПК, изыскания);
- ООО "ГИПРЗЕМ" (Учреждение ИЗ-24/1(СИЗО-1), топосъемка);

- ТГИ" Красноярскгражданпроект" (Жилой дом по ул. Пушкина-К.Маркса-Гоголя со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Железнодорожном районе г. Красноярск, изыскания);
- НПО "ЭКО-ПРОЕКТ" Екатеринбург (Очистные сооружения промливневой канализации предприятий г. Красноярск в районе проспекта им. газеты "Красноярский рабочий", предпроектные работы).

**Основные Заказчики:** Лесосибирский ЛДК №1; ЗАО «Полюс»; ООО «НК» Роснефть»-НТЦ»; ОАО «Инвестиционная группа «Кратос»; Управление по строительству и ЖКХ администрации г. Канск; ООО «ГЛАВЕРБОР-КРАСНОЯРСК»; Отделение Пенсионного фонда РФ по Красноярскому краю.

**Получены положительные заключения экспертизы по следующим проектам:**

- перевалочная база «Прилуки». Зона – 2.1 пусковой комплекс;
- жилой дом № 22 в 4-ом микрорайоне, г. Шарыпово;
- грузовой терминал аэропорта Емельяново, г. Красноярск;
- тепломагистраль ТМ-1А в г. Канске;
- временное электроснабжение жилого дома по ул. Пушкина - К. Маркса - Гоголя со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в Железнодорожном районе г. Красноярск («СибЭРА»);
- двухэтажный жилой дом по адресу: Красноярский край, с. Богучаны, ул. Геологов, д .2;
- двухэтажный жилой дом по адресу: Красноярский край, с. Богучаны, ул. Олимпийская, д. 15.

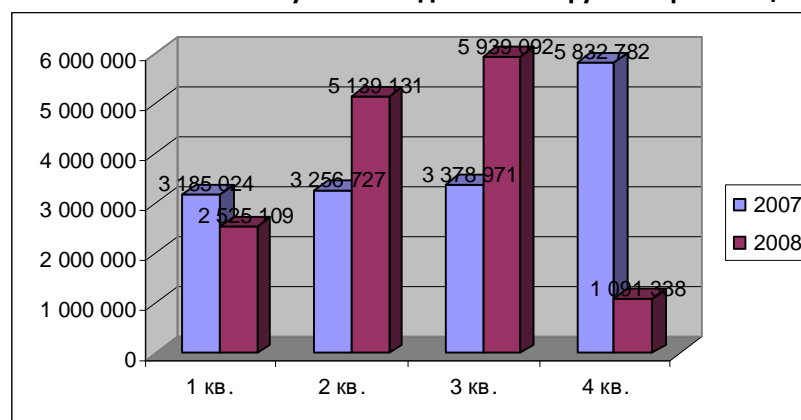
### 2.3 Обследование технического состояния зданий и сооружений

Деятельность по обследованию технического состояния зданий и сооружений выполняют следующие лаборатории:

- центр надежности зданий и сооружений (лаборатории обследования строительных конструкций; оснований и фундаментов), (далее ЦНЗС);
- лаборатория исследования надежности строительных конструкций (далее ЛИНСК).

Объем реализации ЦНЗС за 2008 год составил - 14 694 670,09 рублей с НДС. Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.3-1.

**Рисунок 2.3-1. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.**



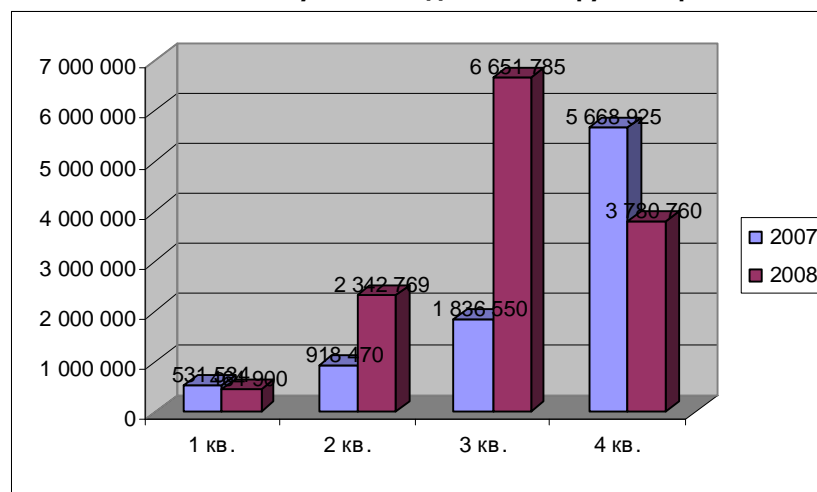
Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации представлена в таблице 2.3-1.

**Таблица 2.3-1. Номенклатура продукции и распределение по видам работ, %**

№ п/п	наименование продукции, услуги	%
1	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	49,98
2	Экспертная оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	24,52
3	Заключения о фундаментах зданий и сооружений	0,3
4	Разработка проектно-сметной документации на усиление строительных конструкций зданий и сооружений	8,04
5	Расчеты линейного расширения строительных конструкций	0,08
6	Освидетельствование строительных конструкций зданий	0,38
7	Определение прочности бетона конструкций неразрушающим способом	0,79
8	Разработка рабочих чертежей фундаментов зданий и сооружений	15,64
9	Расчеты требуемых площадей земельных участков	0,27

**Основные Заказчики ЦНЗС:** ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», Агентство строительства и ЖКХ администрации Красноярского края, ООО «Лекс», МАОУДОД «СДЮШОР «РЕГБИ-КРАСНЫЙ ЯР», ОАО «ДСК», ООО «Енисейский фанерный комбинат», ООО «Красноярскметрострой», ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО УСК «Сибиряк» и др.

Объем реализации ЛИНСК за 2008 год составил - 13 240 213,65 рублей с НДС. Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.3-2.

**Рисунок 2.3-2. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.**


Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации представлена в таблице 2.3-2.

**Таблица 2.3-2. Номенклатура продукции и распределение по видам работ, %**

№ п/п	наименование продукции, услуги	%
1	Обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений (в т.ч. внутренних инженерных и электрических сетей).	81,84
2	Экспертная оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	4,85
3	Технический надзор за устранением замечаний, отмеченных по результатам обследования строительных конструкций зданий и сооружений.	0,82
4	Разработка проектно-сметной документации на усиление строительных	11,06

№ п/п	наименование продукции, услуги	%
	конструкций зданий и сооружений	
5	Осмотр и испытание наружных пожарных лестниц и ограждений зданий и сооружений.	1,34
6	Отзыв на автореферат кандидатской диссертации	0,09

**Основные Заказчики ЛИНСК:** ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», Агентство строительства и ЖКХ администрации Красноярского края, Управление федеральной службы судебных приставов по Красноярскому краю, ОАО «ТГИ Красноярскгражданпроект», Золотодобывающая Компания «Полюс», ООО «МосТоргИнвест», ООО «АЛПИ», ООО «ЛАДОГА», ООО «Старый город» и др.

## 2.4 Испытания продукции в строительстве

**Выполняются следующие работы:** испытания строительных материалов, теплотехнические расчеты, обследование навесных вентилируемых фасадов.

В состав испытательного центра «КРАССТРОЙ» входят лаборатории:

- бетона и железобетона (далее ЛБиЖБ);
- строительных конструкций и испытаний (далее ЛСКИИ);
- теплофизики и ограждающих конструкций (далее ЛТФиОК);
- дорожных материалов и грунтов (далее ЛДМиГ).

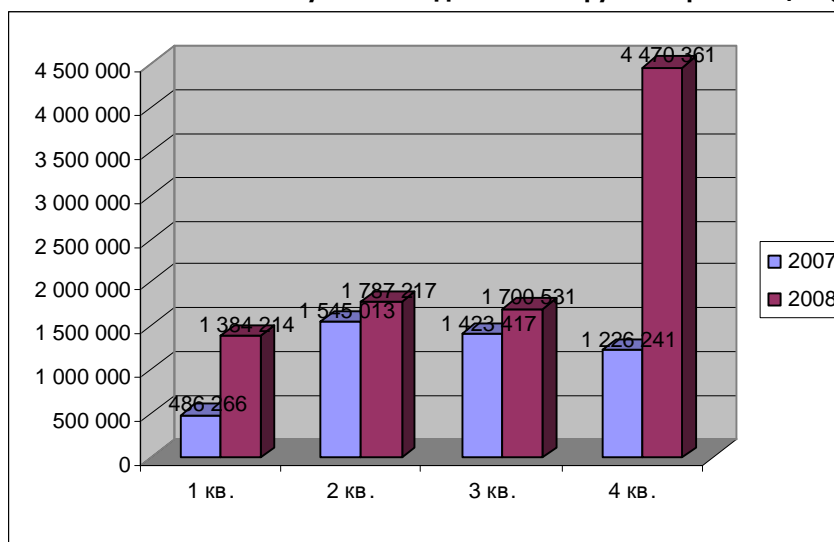
Объем реализации за 2008 год составил - 9 342 323 рублей с НДС.

Кроме того, объем сертификационных испытаний составил 1 384 161 рублей с НДС.

Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.4-1.

Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации представлена в таблице 2.4-1.

**Рисунок 2.4-1. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.**

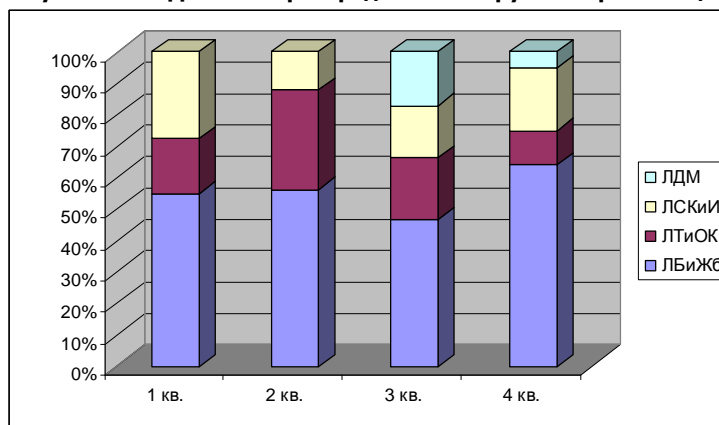


**Таблица 2.4-1. Номенклатура продукции и распределение по видам работ, %**

№ п/п	Наименование продукции, услуги	Сумма	%
1	Лаборатория бетона и железобетона (ЛБиЖБ)	5 425 765	58,08
2	Лаборатория строительных конструкций и испытаний (ЛСКИИ)	1 638 482	17,54
3	Лаборатория теплофизики и ограждающих конструкций (ЛТФиОК)	1 768 141	18,93
4	Лаборатория дорожных материалов и грунтов (ЛДМиГ)	509 935	5,46

Динамика распределения выручки от реализации по подразделениям (по кварталам) представлена на рисунке 2.4-2.

**Рисунок 2.4-2. Динамика распределения выручки от реализации по подразделениям, %**



Лабораторией бетона и железобетона выполнено 58% от общего объема реализации испытательного центра в 2008 году. В данной лаборатории номенклатура продукции для проведения испытаний наиболее разнообразна. Распределение по видам работ по данной лаборатории представлено в таблице 2.4-3.

**Таблица 2.4-3. Номенклатура продукции и распределение по видам работ по ЛБЖБ, %**

№ п/п	Номенклатура продукции	2006	2007	2008
1	бетоны; смеси бетонные; растворы строительные	60	53	40
2	заполнители для бетонов и растворов	5	8	10
3	стеновые и перегородочные (в т.ч. кирпич, блоки из ячеистых бетонов, листы гипсо-картонные и т.п.)	15	10	8
4	камни из горных пород	5	5	12
5	минеральные вяжущие вещества	0,5	0,5	0,5
6	мягкие кровельные и гидроизоляционные материалы; герметизирующие и уплотняющие материалы; теплоизоляционные материалы и изделия	5	5	7
7	отделочные и облицовочные материалы	3	8	10
8	грунты	2	5	8
9	деревянные конструкции и изделия	0,5	0,5	0,5
10	иная продукция	4	5	4

**Основные Заказчики:** ООО: Анкор-М, Краспан, Мекран, Сибиряк, Сибирский Меридиан, БИВА, ДСК кодинск, ССК, Енисейлестрой, Монолитинвест, Монолитстрой, Назаровский завод ТИиК, Стиропласт, Сиблидер, Стройкомплус, Сибстройком, Зодчий, Геокомп, Красноярский речной порт, Стройизыскания, Карьер-т, Волна, Техполимерметалл, Промстройкомплект, Красноярскметрострой, Иркутскгипродорнии.

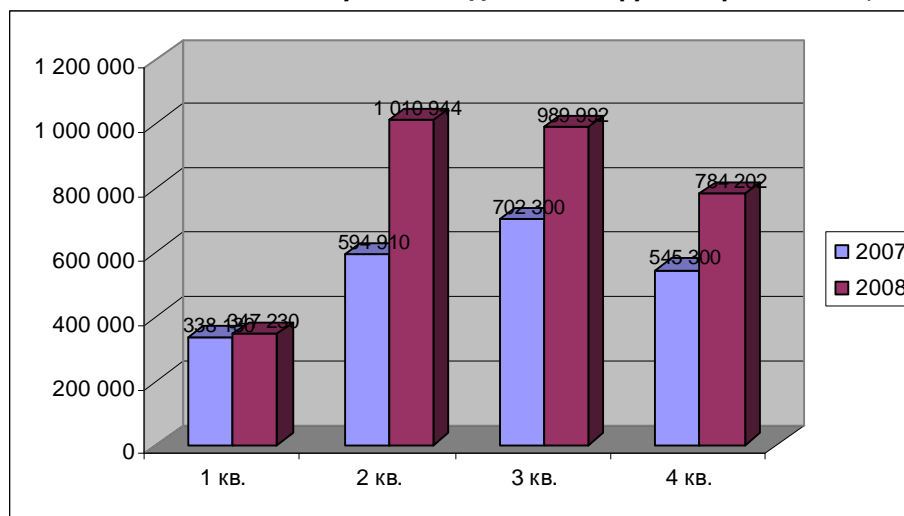
## 2.5 Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве

Объем реализации за 2008 год составил 3 132 368 рублей с НДС, в том числе сертификационные испытания (1 384 161 рублей с НДС).

Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.5-1.



Рисунок 2.5-1. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.



Выдано сертификатов о соответствии продукции:

- Система сертификации ГОСТ Р – 29 сертификатов
- Система добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙ-СЕРТИФИКАЦИЯ» – 47 сертификатов

Для сертификации была представлена следующая продукция:

- Блоки оконные и дверные балконные
- Оборудование для детских игровых площадок
- Камни бетонные, плиты тротуарные, бетоны, растворы
- Теплоизоляционные материалы
- ПГС, песок, гравий, щебень
- Панели типа «сэндвич»
- Цемент (на партию)

Кроме того, в 2008 году сотрудниками ОС «РегионСтройСертификация» было проведено обследование объектов по использованию атомной энергии "Сухого хранилища" "Горно-Химический комбинат" г. Железногорск.

**Основные Заказчики:** ООО «Окно-Парк», ФГУП УССТ № 9 при Спецстрое России (г. Железногорск), ООО «Анкор-М», ООО «СтройПром», ФГУП «ГХК», ООО «ПФК Пионер», ООО "АлПласт - ПВХ" (г.Абакан), ОАО «ХМЗ», ООО «Керамзитовый завод» (г. Ачинск), ООО «Мастер», ООО "Песчанка 2005".

## 2.6 Новые строительные технологии

Объем реализации за 2008 год составил – 385 780 рублей с НДС.

В 2008 году в отделе разработано 12 нормативных документов, в т.ч. половина из них по конструкциям для малоэтажного домостроения. В настоящее время в оформлении 2 договора на разработку СТО. Центром технологии строительных материалов в 2008 году были продолжены работы по отработке **технологии пенокристаллита**.

1. Выполнялись работы в лабораторных условиях, достигнуты следующие результаты:

□ по испытаниям института (ЛБиЖБ и ЛТФиОК) получен пенокристаллит плитный с характеристиками:

$$\gamma = 300 \text{ кг/м}^3$$

$$R_{\text{сж}} = \text{до } 50 \text{ кг/см}^2 \quad R_{\text{сж.и}} = 1\,295 \text{ кг/см}^2$$

$$V_{\text{п}} = 2,3 + 37\%$$

по объему

$$K_{\text{Тпроводность}} = 1,1 + 1,13 \text{ Вт/(м } ^\circ\text{C)}$$

□ по данным отчета группы Нагибина Г.Е. наилучшие результаты по прочности

$$R_{\text{сж}} = \text{до } 70 \text{ кг/см}^2$$

$$\text{при } \gamma = 400 \text{ кг/м}^3$$

2. Оценка качества материала проверена на предприятиях: «СТЕС—Владимир», пеннокристалл (г. Пермь), ДСК (г. Томск)

Из панелей шихты института (тонкость помола 2400 см<sup>2</sup>/г) получен утеплитель плотностью 500 кг/м<sup>3</sup>, с увеличением тонкости помола в 2 раза  $\gamma = 340 \text{ кг/м}^3$ .

Температура обжига в соответствии с нашим регламентом составляла 850°С. Примерно то же самое в Перми.

По сравнению с пенокрошкой – продукцией ДСК (г. Томск) материал из шихты института был на 30-50% легче и прочнее.

Материал сверен с образцами предприятия «Гомельстекло» - примерно одинаковые характеристики.

3. Установлены контакты с производственными предприятиями:

- заключен договор с предприятием «Керси» (г. Сосновоборск):
- согласована программа эксперимента на предприятии ТИИК (г. Назарово)
- отправлен для оформления договор в «Якутский Промстройпроект»
- проявлен интерес к материалу со стороны Красноярского предприятия (договор передан на рассмотрение).

В связи с прекращением финансирования, взаимоотношения с предприятиями временно приостановлены.

4. Разработаны технические решения печных обжиговых агрегатов для получения плитного утеплителя (в формах) и зернистого насыпного материала по конвейерной технологии. В настоящее время имеется откорректированный технологический регламент, ТУ, зарегистрированные в ЦСМ, которые планируются к переработке в СТО. Планируются к разработке Правила проектирования и устройства тепловой изоляции и ограждающих конструкций из пенокристаллита.

## 2.7 Консультации по общим вопросам систем менеджмента качества

Объем реализации за 2008 год составил - 2 946 164 рублей с НДС.

### Выполнялись следующие работы:

Подготовка заключений для Красноярского филиала ГУ «ФЛЦ при Госстрое России». В рамках подготовки заключений предприятиям оказывались консультационные услуги по вопросам менеджмента качества на основе международных стандартов серии ISO 9000.

Консультации по теме: «Разработка документации системы менеджмента качества на основе международных стандартов ISO серии 9000 для последующего применения и внедрения на производстве (предприятии) Клиента».

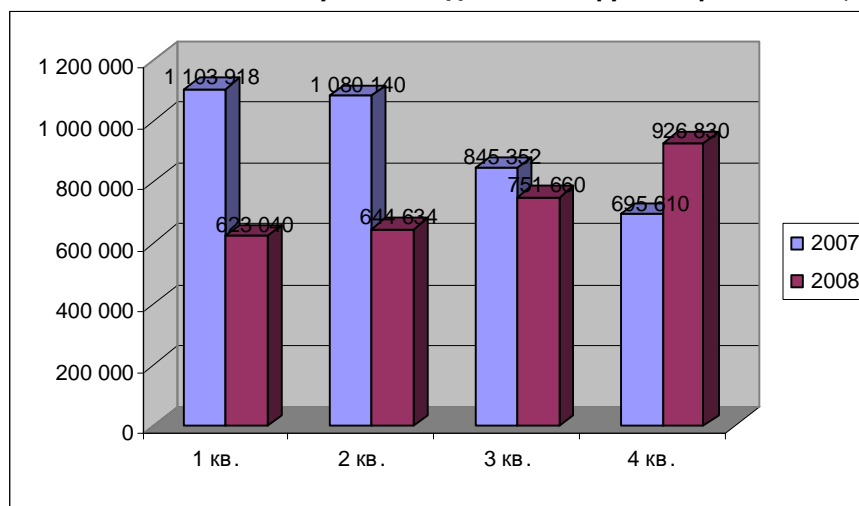
Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.7-1.

Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации представлена в таблице 2.7-1.

**Таблица 2.7-1. Номенклатура продукции и распределение по видам работ в %**

№ п/п	наименование продукции, услуги	сумма, руб.	%
1	Подготовка заключений для Красноярского филиала ГУ «ФЛЦ при Госстрое России»	2 613 400	88,7
2	Консультации по разработке СМК	332 760	11,3

**Рисунок 2.7-1. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.**



**Основные Заказчики:** Работа по направлению Красноярского филиала ГУ «ФЛЦ при Госстрое России» велась по разовым договорам.

**Проведение семинаров:** Сотрудниками центра были организованы следующие семинары: «Механизмы повышения конкурентоспособности проектной организации в период реформирования отрасли» 22 мая 2008 г., 25 человек, были рассмотрены вопросы:

- ❑ Сравнительные положения действующего ФЗ № 315 «О саморегулируемых организациях» и проекта ФЗ № 435294-4 «О внесении изменений в Градостроительный Кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (докладчик *Еленкин Андрей Викторович*, заместитель генерального директора ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»);
- ❑ Создание системы менеджмента качества на основе ISO 9001:2000 (докладчик *Дранишников Сергей Владимирович*, доцент, кандидат технических наук, заведующий кафедрой «Управление качеством» Института цветных металлов и золота (СФУ), аудитор TÜV CERT, аудитор BUREAU VERITAS);
- ❑ Добровольная сертификация в строительстве - как рыночный инструмент повышения конкурентоспособности (докладчики *Чистохин Валерий Александрович*, руководитель ОС «Регион-СтройСертификация» и *Бугаев Алексей Леонидович*, региональный представитель Бюро Веритас Сертификейшн (BUREAU VERITAS));

- Страхование ответственности в строительстве (докладчики *Бездомова Татьяна Васильевна*, директор ООО «СтройЭкспертКонсалт», *Дрозд Геннадий Павлович*, директор ООО «Первая страховая компания», *Горохов Александр Валентинович*, директор филиала ОАО «Страховая компания «ИНКАССТРАХ»).

«Архитектурно-строительное проектирование в условиях изменившегося законодательства» - 03 сентября 2008 г., 17 человек, были рассмотрены вопросы:

- Правила оформления документации для прохождения государственной экспертизы проекта (докладчик *Лукань Светлана Леонидовна*, начальник планово-договорного отдела Красноярского филиала ФГУ «Главгосэкспертиза России»);
- Внесение изменений в Градостроительный Кодекс и отдельные законодательные акты Российской Федерации. СРО как способ регулирования деятельности в области архитектурно-строительного проектирования (докладчик *Еленкин Андрей Викторович*, заместитель генерального директора ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»);
- Экономическая составляющая и бухгалтерское сопровождение участия в СРО (докладчик *Мартышева Надежда Анатольевна*, член адвокатской палаты Красноярского края преподаватель по курсу: «Основы аудита, ревизия и контроль»).

## 2.8 Иная хозяйственная деятельность

**Производственно-экспериментальный центр.** Выпускает по заявкам клиентов штучные металлоконструкции или конструкции по индивидуальным проектам, в частности металлоформа для пазогребневых плит и фундаментных блоков, колонны, балки, фермы армокаркасы, фильтры механической очистки воды, изготовление и монтаж нестандартизированного оборудования и электрокотельных в блочно-модульном исполнении.

Объем реализации за 2008 год составил - 2 458,5 тыс.рублей с НДС.

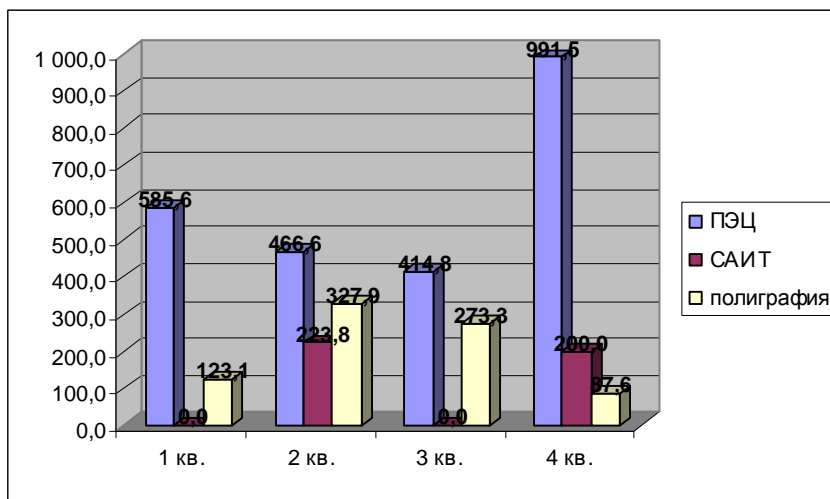
**Сектор автоматики и измерительной техники.** Сектор занимается подбором, разработкой и обслуживанием испытательного оборудования лабораторий института. Выполняет работы по автоматизации технологических процессов на строительных базах края, а также разработкой, изготовлением и монтажом локальных объектов систем инженерного обеспечения в блочно-модульном исполнении (котельные, центральные тепловые пункты, индивидуальные тепловые пункты, насосные станции, трансформаторные подстанции, станции очистки природных и сточных вод). Кроме того, занимается комплексно-блочным строительством бытовых городков и поселков строителей на основе блок-пакетов и складывающихся секций зданий.

Объем реализации за 2008 год составил – 423,7 тыс.рублей с НДС.

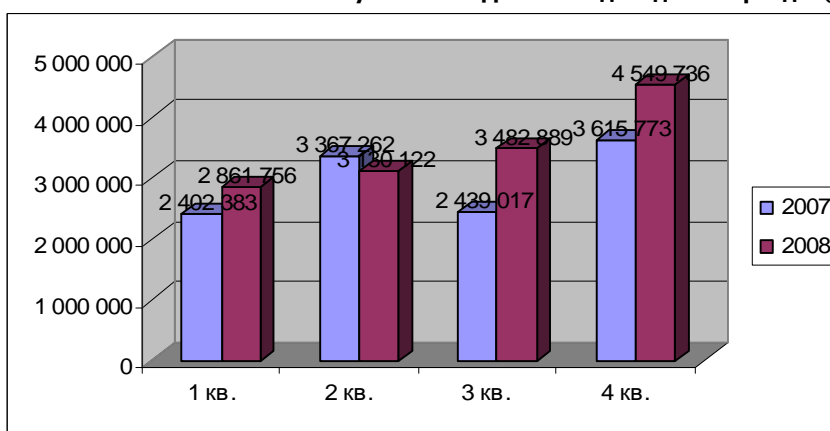
**Полиграфический участок.** Выполняет заказы по изготовлению бланочной продукции, переплетных работ, а также копировальные работы, в том числе технической документации.

Объем реализации за 2008 год составил – 812,0 тыс.рублей с НДС.

Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.8-1.

**Рисунок 2.8-1. Динамика выручки от реализации (по кварталам), руб.**


Помимо основной деятельности в 2008 году были получены доходы от сдачи площадей с аренду в сумме 14 024 503 рублей с НДС. Динамика выручки от реализации (по кварталам) представлена на рисунке 2.8-2.

**Рисунок 2.8-2. Динамика доходов от аренды (по кварталам), руб.**


## 2.9 Основные финансовые результаты

Анализ финансового состояния института включал в себя анализ бухгалтерских балансов и отчетов о прибылях и убытках за период с 01.01.2004 г. по 01.01.2009 г. в целях выявления тенденций в деятельности предприятия, определения показателей ликвидности, отношения активов к пассивам, прибыльности и др. финансовых характеристик.

Для более удобного восприятия отчетности баланс института сгруппирован по экономическому смыслу и далее будет приведен как агрегированный баланс (таблица 2.9-1).

**Таблица 2.9-1. Агрегированный баланс ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект», тыс. руб.**

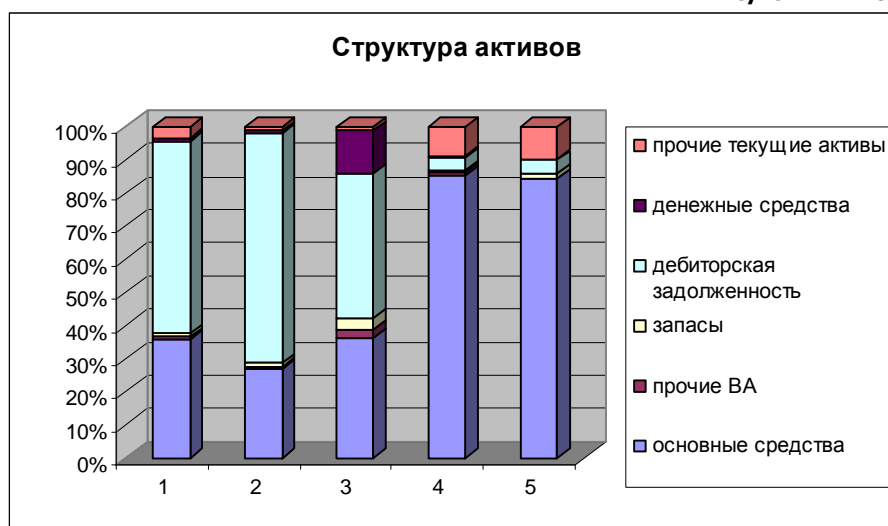
Статьи баланса	№ пок.	Условн. обозн	2004	2005	2006	2007	2008
			Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
<b>1. Внеоборотные активы, в т.ч.:</b>	1	<b>ВА</b>	4 555	3 812	11 232	175 552	173 949
основные средства (120);		ОС	4 449	3 715	10 496	172 848	173 447
прочие ВА (110+130+140+150);		ПВА	106	97	736	2 704	502
<b>2. Текущие активы, в т.ч.:</b>	2	<b>ТА</b>	7 945	10 055	17 726	27 357	31 943
запасы (210);		ПЗ	133	153	920	755	2 563

Статьи баланса	№ пок.	Условн. обозн	2004	2005	2006	2007	2008
			Сумма	Сумма	Сумма	Сумма	Сумма
дебиторская задолженность (230+240);		ДБ	7 280	9 645	12 699	8 121	7 507
денежные средства (260);		ДС	114	99	3 773	668	628
прочие текущие активы (220+250+270).		Пр	418	158	334	17 813	20 004
<b>Баланс: активы</b>		<b>А</b>	<b>12 500</b>	<b>13 867</b>	<b>28 958</b>	<b>202 909</b>	<b>204 650</b>
<b>1. Собственный капитал, в т.ч.:</b>	4	<b>СК</b>	<b>2 696</b>	<b>5 476</b>	<b>6 346</b>	<b>167 647</b>	<b>167 647</b>
уставный капитал (410);		УК	8 047	6 898	6 898	6 898	6 898
добавочный капитал (420)						160 511	160 511
фонды и резервы (нетто) (470)		ФР	-5 351	-1 422	-552	238	238
<b>2. Привлеченный капитал, в т.ч.:</b>	5	<b>ПК</b>	<b>9 804</b>	<b>8 391</b>	<b>22 611</b>	<b>35 262</b>	<b>38 244</b>
долгосрочные пассивы (590);		ДП	3 902	4 163	113	113	7 612
краткосрочные пассивы (690), в т.ч.;		КП	5 902	4 228	22 498	35 149	29 391
кредиторская задолженность (620);		КД	5 752	4 228	18 498	18 150	26 497
<b>Баланс: пассивы</b>		<b>П</b>	<b>12 500</b>	<b>13 867</b>	<b>28 957</b>	<b>202 909</b>	<b>204 650</b>

За анализируемый период произошло увеличение валюты баланса с 12 469 до 204 650 тысяч рублей, то есть на 192 150 тысяч рублей, в том числе за счет переоценки земельного участка – 160 511 тыс. руб., за счет активизации деятельности института – 31 639.

В **активах** ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» (рисунок 2.9-1) преобладают основные средства (стр.120). За анализируемый период внеоборотные активы института увеличились в 3 раза. После застоя, обоснованного банкротством 2002-2003гг., происходит модернизация производственного потенциала – приобретена новая техника, оборудование для испытаний в научно исследовательской деятельности предприятия. Доля внеоборотных активов в сумме активов на конец анализируемого периода составляет 84,5%. В текущих активах преобладает дебиторская задолженность (стр. 240).

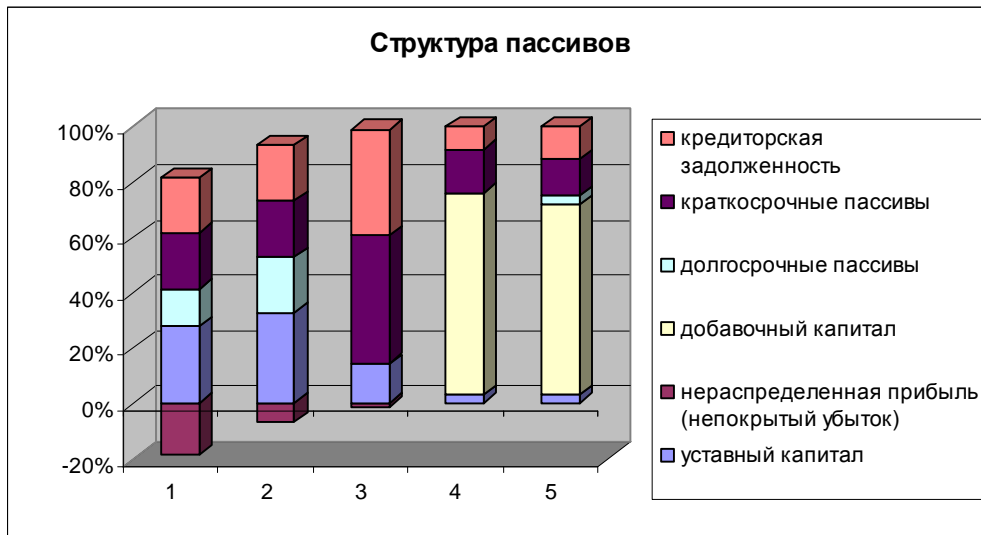
Рисунок 2.9-1. Структура активов



В структуре **пассивов** института преобладают собственный капитал. Структура пассивов ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» представлена на рисунке 2.9-2. Доля *собственных средств* в сумме пассивов, за весь анализируемый период увеличилась, и составляет конец 2008 г.

81,4%. Значительное увеличение собственного капитала наблюдается в 2007 -2008 году, за счет появления добавочного капитала. Доля заемных средств составляет 18,6 % .

Рисунок 2.9-2. Структура пассивов



Следует отметить - в течение всего времени внеоборотные активы превышают собственный капитал института. Это свидетельствует о недостатке собственных оборотных средств. Вместе с тем, за последние два года наблюдается значительное увеличения собственного капитала на 62% по сравнению с 2004 г.

Из анализа агрегированного отчета о прибылях и убытках следует:

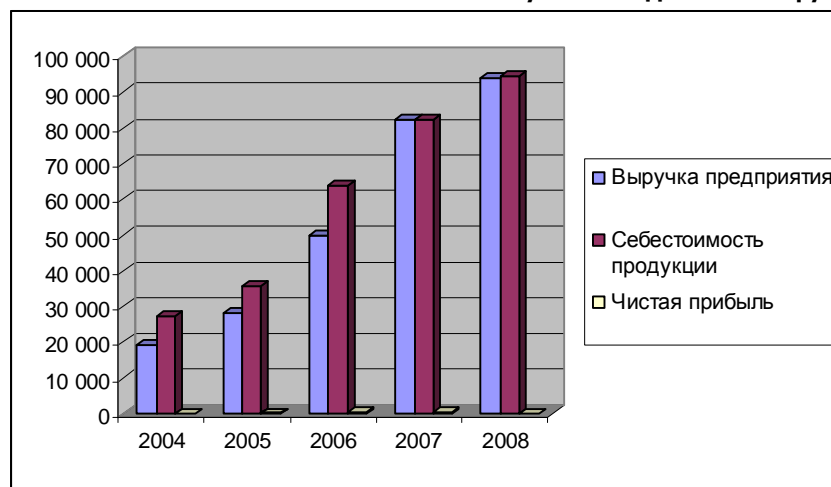
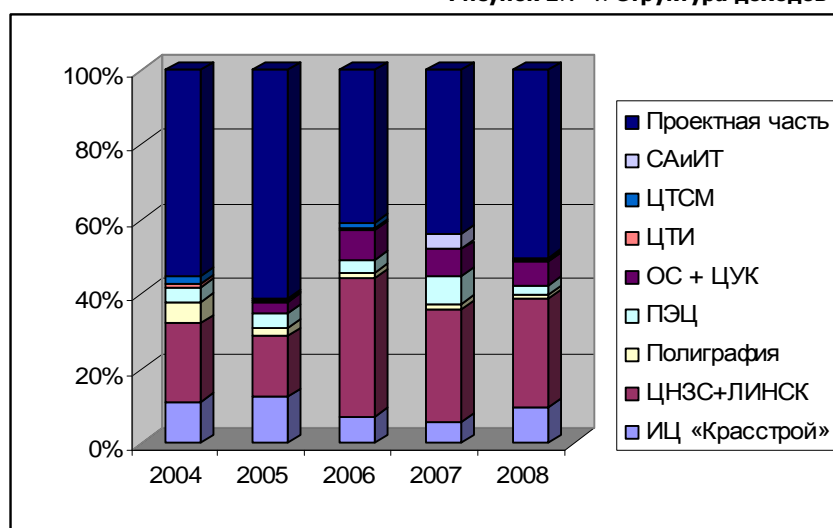
- **выручка от продаж** увеличилась к 2008 г. по сравнению с предыдущим годом на 15%, что является положительным фактором деловой активности предприятия. В 2008 г. выручка увеличилась по сравнению с 2007 г. на 11 945 тыс. руб. (в 1,14 раза) и составила 94 124 тыс. руб. Наибольший темп роста выручки от реализации наблюдался в 2006 году (1,76 раза по отношению к 2005 году);
- **себестоимость реализованной продукции** за анализируемый период так же увеличилась на 25 % увеличения выручки. Себестоимость продукции за период 2004-2008 гг. увеличивается пропорционально росту выручки от реализации, что связано принятым институтом положением об оплате труда (% от объема). По сравнению с 2007 годов себестоимость выросла на 12 385 тыс. руб., а по сравнению с 2004 годом- 67 401 тыс. руб.;
- **валовая прибыль** стабильно растет по отношению к предыдущему году, что говорит о стабильном развитии предприятия;
- **чистая прибыль** института увеличивалась до 2006 года, затем в 2007 она уменьшилась в 2 раза, в 2008 чистая прибыль отсутствует. Это связано с возрастанием себестоимости за счет вложения в основные фонды. Общее снижение показателей рентабельности продукции и продаж обусловлено вложением денежных средств в развитие предприятия, и как следствие ростом себестоимости.

Динамика выручки от реализации и себестоимости продукции представлена в таблице 2.9-2. Структура доходов по подразделениям представлена на рисунке 2.9-4.



**Таблица 2.9-2. Динамика выручки от реализации и себестоимости продукции, т.р.**

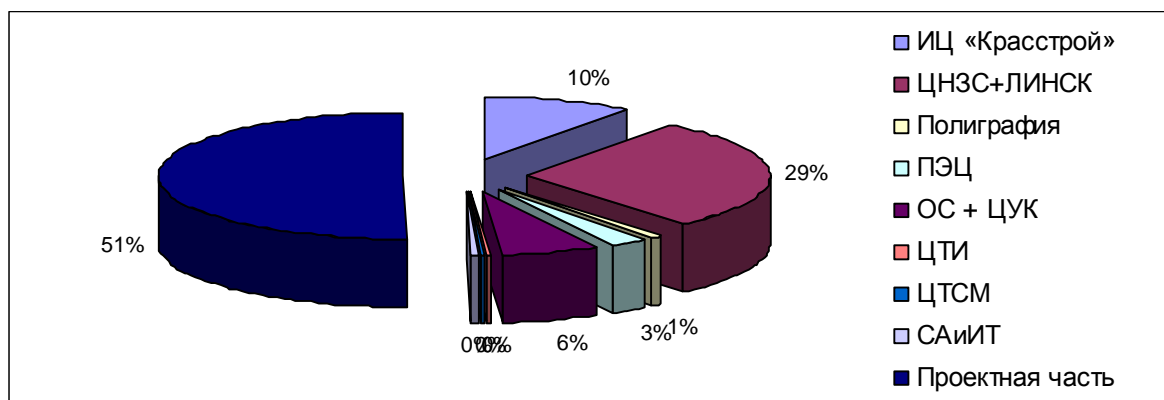
Наименование	Годы (показатели в тыс.руб. без НДС)				
	2004	2005	2006	2007	2008
<b>Выручка предприятия</b>	<b>19 329</b>	<b>28 277</b>	<b>49 876</b>	<b>82 179</b>	<b>94 124</b>
<i>Темп роста выручки от реализации</i>		<i>1,46</i>	<i>1,76</i>	<i>1,65</i>	<i>1,14</i>
ИЦ «Красстрой»	1 969	3 100	3 265	3 967	8 061
ЦНЗС+ЛИНСК	3 743	4 081	17 259	20 855	23 674
Полиграфический участок	1 002	571	765	1 124	688
ПЭЦ	739	997	1 548	5 188	2 084
ОС «РегионСтройСертификация» + ЦУК		715	3 737	5 005	5 154
ЦТИ	119	104	199	99	198
ЦТСМ	377	162	643	214	327
Сектор автоматики и измерительной техники				2 520	359
Проектная часть	9 803	15 273	18 890	30 543	41 098
<b>Себестоимость продукции</b>	<b>27 044</b>	<b>35 827</b>	<b>64 044</b>	<b>82 060</b>	<b>94 445</b>
<i>Темп роста</i>		<i>1,32</i>	<i>1,79</i>	<i>1,28</i>	<i>1,15</i>
<b>Чистая прибыль</b>	<b>124</b>	<b>176</b>	<b>499</b>	<b>238</b>	<b>-</b>
<i>Темп роста чистой прибыли</i>		<i>1,42</i>	<i>2,84</i>	<i>0,48</i>	<i>0,00</i>

**Рисунок 2.9-3 Динамика выручки и себестоимости**

**Рисунок 2.9-4. Структура доходов по подразделениям**


Наибольший доход в 2008 году принесли предприятию такие направления деятельности как проектирование зданий и сооружений (51%), обследование (29%), испытания строительных мате-

риалов (10%) и сертификация (6%). Структура доходов от основной деятельности в 2008 году представлена на рисунке 2.9-5.

**Рисунок 2.9-5. Структура доходов от основной деятельности в 2008 году**



В структуре себестоимости предприятия преобладают расходы на:

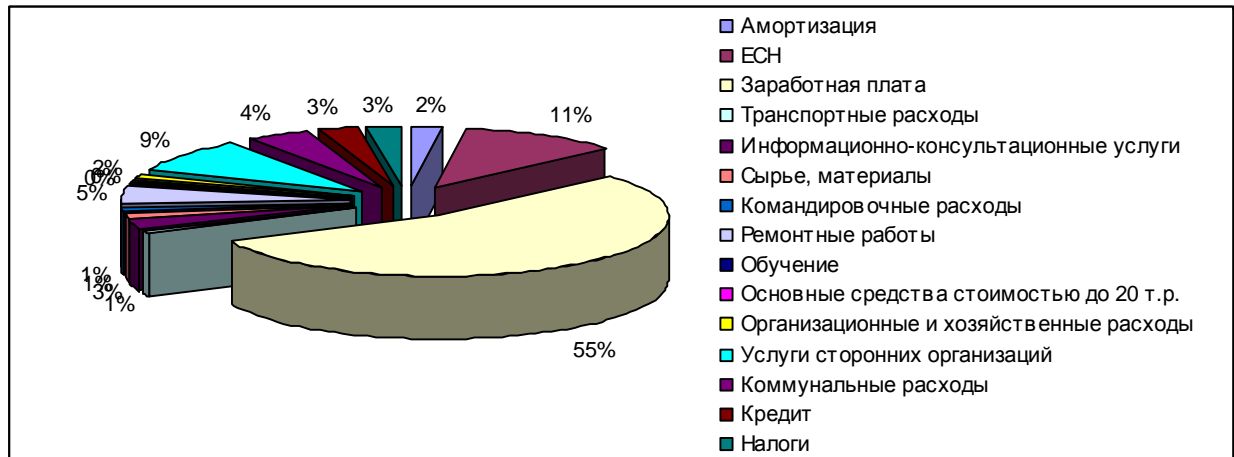
- оплату труда, что связано с научно-технической направленностью деятельности предприятия и необходимостью привлечения квалифицированных кадров.
- ремонтные работы, что обусловлено ветхостью зданий.
- организационные и хозяйственные расходы.
- услуги сторонних организаций.

Институт занимается выпуском наукоемкой продукции, поэтому доля затрат на материалы незначительна. Основная доля закупаемых институтом материалов приходится на проектную деятельность (канцелярские товары), полиграфический участок и ПЭЦ. Структура расходов за 2008 год отражена в таблице 2.9-3 и на рисунке 2.9-6.

**Таблица 2.9-3. Структура себестоимости предприятия в 2008 г.**

№ п/п	Наименование	Сумма, руб.	%
1	Выручка от реализации	94 124 000	
2	<b>Расходы</b>	<b>94 444 970</b>	<b>100</b>
2.1	Амортизация	2 106 660	2,2
2.2	ЕСН	10 603 015	11,2
2.3	Заработная плата	51 539 721	54,7
2.4	Транспортные расходы	825 424	0,9
2.5	Информационно-консультационные услуги	2 396 618	2,5
2.6	Сырье, материалы	1 228 271	1,3
2.7	Командировочные расходы	1 040 404	1,1
2.8	Ремонтные работы	4 633 600	4,9
2.9	Обучение	431 345	0,5
2.10	Основные средства стоимостью до 20 т.р.	395 725	0,4
2.11	Организационные и хозяйственные расходы	1 524 647	1,6
2.12	Услуги сторонних организаций	8 496 069	9,0
2.13	Коммунальные расходы	4 231 237	4,5
2.14	Кредит	2 586 266	2,7
2.15	Налоги	2 405 968	2,5

Рисунок 2.9-6. Структура себестоимости, %



За 2008 г. ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» характеризуется неудовлетворительной ликвидностью и платежеспособностью в краткосрочном периоде. Значительное превышение дебиторской задолженности на кредиторской создает угрозу финансовой устойчивости предприятия. А именно, в случае несвоевременного погашения дебиторской задолженности дефицит денежных средств увеличивается, и как следствие - просрочка платежей по оплате кредиторской задолженности (по налогам и сборам, выплате заработной платы, поставщиками и подрядчиками за выполненные работы по изысканиям и др. субподрядным работам, коммунальные услуги, % по кредиту и прочим кредиторам).

### 3 ИННОВАЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ И ПЕРСОНАЛ

В современных условиях уровень технологического развития становится одним факторов конкурентоспособности. Для обеспечения конкурентоспособности институт постоянно внедряет новейшие технологии и оборудование, повышает качество управления, а также непрерывно повышает компетентность специалистов.

#### 3.1 Инвестиции (капитальные ремонты, реконструкция объектов недвижимости, техническое перевооружение)

Для обеспечения работоспособности института и повышения качества выпускаемой предприятию необходимо непрерывно модернизировать и обновлять свою техническую и программную базу. Учитывая тот факт, что предприятие выпускает научно-техническую продукцию, необходимо также приобретать специализированную оборудование и программное обеспечение для обеспечения качественного выполнения заказов.

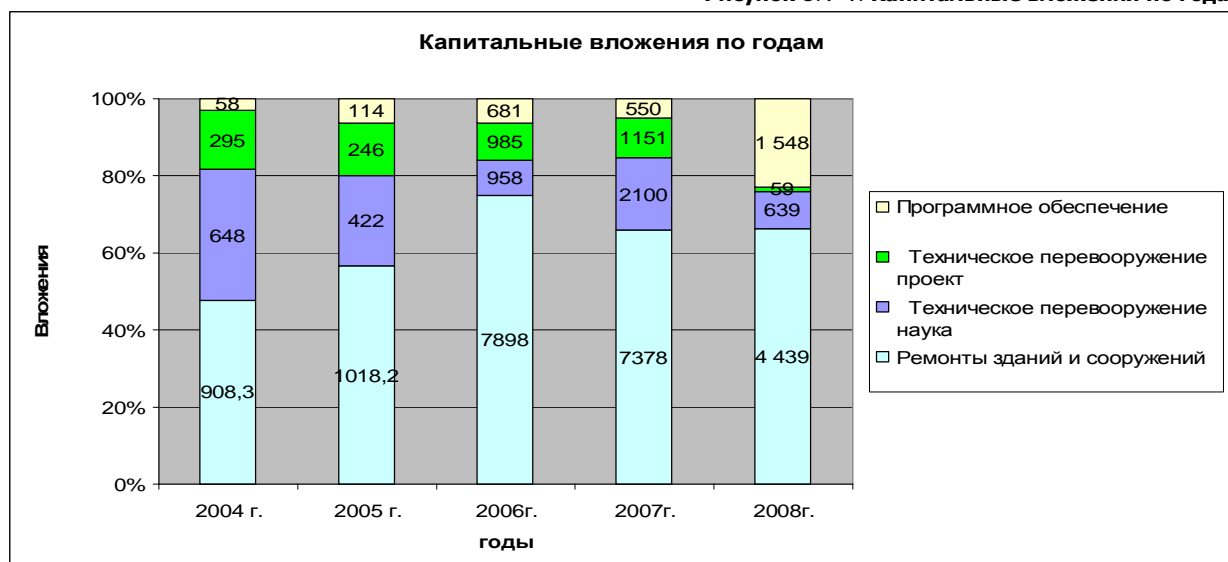
Динамика затрат на ремонтные работы и техническое перевооружение представлена в таблице 3.1-1 и рисунке 3.1-1. В 2008 году на ремонт зданий и сооружений было потрачено 4 439 тыс. руб., что на 2 939 тыс. руб. меньше, чем в 2007. Наибольшие вложения в ремонт зданий и сооружений были сделаны в 2006 и 2007 году. Направление денежных средств на текущие ремонты обосновано не только ветхостью зданий, отсутствием затрат на ремонты помещений в течение многих лет, но и необходимостью перепрофилированию помещений, согласно новым требованиям.

Расходы на техническое перевооружение непрерывно увеличивались до 2007 года. На техническое перевооружение в 2008 году было потрачено 698,7 тыс. руб., (из них 639 тыс. руб. было потрачено на техническое перевооружение научной части), что на 2 552 тыс. руб. меньше, чем в прошлом году. Сокращение этих затрат связано с увеличением срока возврата дебиторской задолженности, что уменьшило вложения предприятия.

Расходы на программное обеспечение также увеличивались до 2006 года. В 2008 г. было закуплено программного обеспечения на 1 548 тыс. руб.: специализированных программы для проектной и архитектурной деятельности (SCAD, AutoCAD, ПК Гранд-Смета, Норма и другие), а также покупка лицензионного программного обеспечения для работы офиса (Microsoft Office, ПК Wind), что практически в 3 раза больше уровня 2007 года.

**Таблица 3.1-1 Инвестиции, капитальные ремонты и техническое перевооружение**

Наименование затрат	Годы (капитальные вложения в тыс.руб.)				
	2004 г.	2005 г.	2006г.	2007г.	2008г.
Ремонты зданий и сооружений	908,3	1 018,2	7 898,0	7 378,0	4 439
Техническое перевооружение всего, в том числе	943,0	668,0	1 943,0	3 251,0	698,7
науча	648,0	422,0	958,0	2 100	639
проект	295,0	246,0	985,0	1 151	59,6
Программное обеспечение	58,0	114,0	681,0	550,0	1 548

**Рисунок 3.1-1. Капитальные вложения по годам**


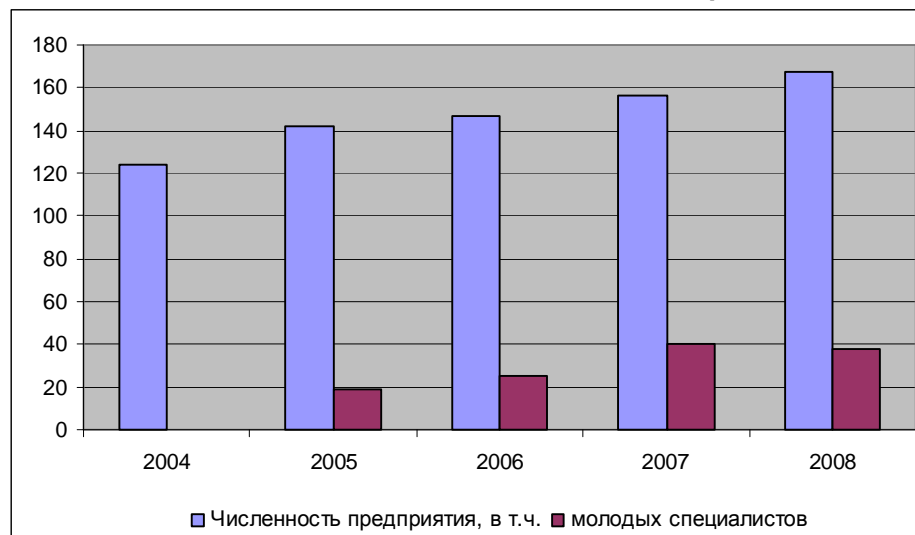
### 3.2 Персонал

Численность персонала предприятия непрерывно увеличивается на протяжении всего периода. В 2008 году среднесписочная численность увеличилась по сравнению с 2007 годом на 11 человек, а по сравнению с 2004 на 43 работника и составила 167 человек. Из числа специалистов с высшим образованием - 129 человек, средне-специальным - 21 человек.

Динамика численности персонала и основных показателей на одного человека представлена в таблице 3.2-1 и на рисунке 3.2-1.

**Таблица 3.2-1. Динамика численности персонала и основных показателей на 1 человека**

Наименование	Годы				
	2004	2005	2006	2007	2008
Среднесписочная численность предприятия, чел.	124	142	147	156	167
<i>в т.ч. научной части</i>	38	48	52	60	45
<i>проектной части</i>	30	44	49	50	50
Молодых специалистов		19	25	40	38
Средняя заработная плата работника	6,2	9,2	10,5	12,0	25,3
<i>в т.ч. научной части</i>	5,6	5,6	14	16	23,8
<i>проектной части</i>	8,7	11	16,7	18	33,5
Выработка на 1 человека всего	151	199	399	438	581
<i>в т.ч. научной части</i>	166	215	593	629	712
<i>проектной части</i>	345	424	529	542	806

**Рисунок 3.2-1. Динамика численности**


Средняя заработная плата стабильно росла в течение всего периода и в 2008 году составила 25,3 тысячи рублей, что на 13 тыс. руб. больше чем в 2007 году. Данные о средней заработной плате по подразделениям представлены рисунке 3.2-2. Динамика средней заработной платы представлена на рисунке 3.2-3.

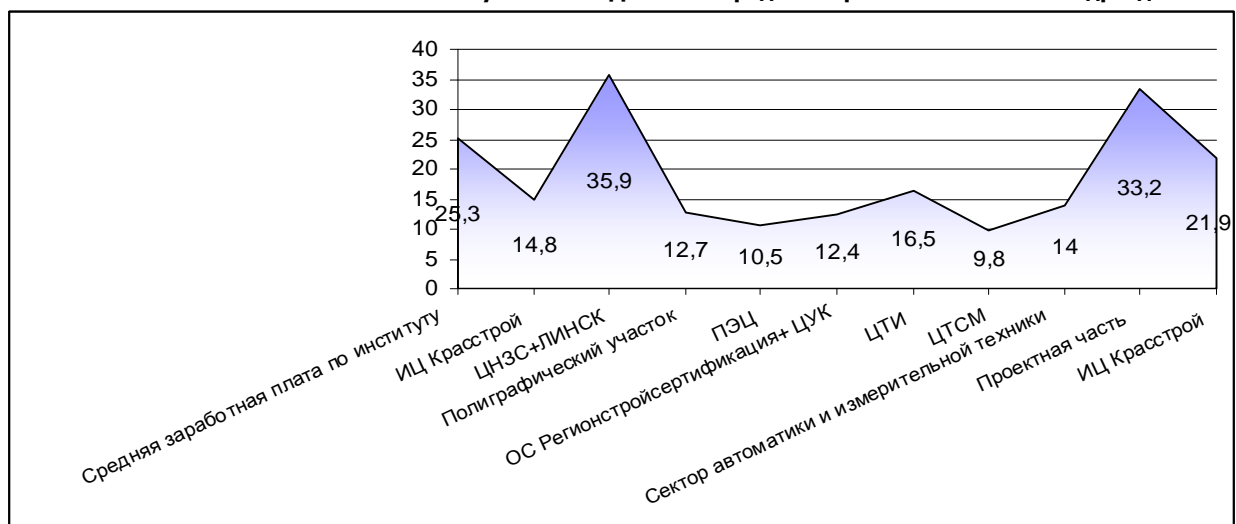
**Рисунок 3.2-2. Данные о средней заработной плате по подразделениям**


Рисунок 3.2.-3. Динамика средней заработной платы



Выработка в 2008 году увеличилась на 126 тыс.руб. по сравнению с 2007 годом и на 413 тыс.руб. по сравнению с 2004 годом и составила 564 тыс.руб. Увеличение выработки обусловлено переоснащением оборудования, увеличением материально-технической базы и закупкой нового программного обеспечения. Динамика выработки представлена на рисунке 3.2-4 Выработка по подразделениям предприятия отражена на рисунке 3.2-5.

Рисунок 3.2-3. Динамика выработки на одного человека

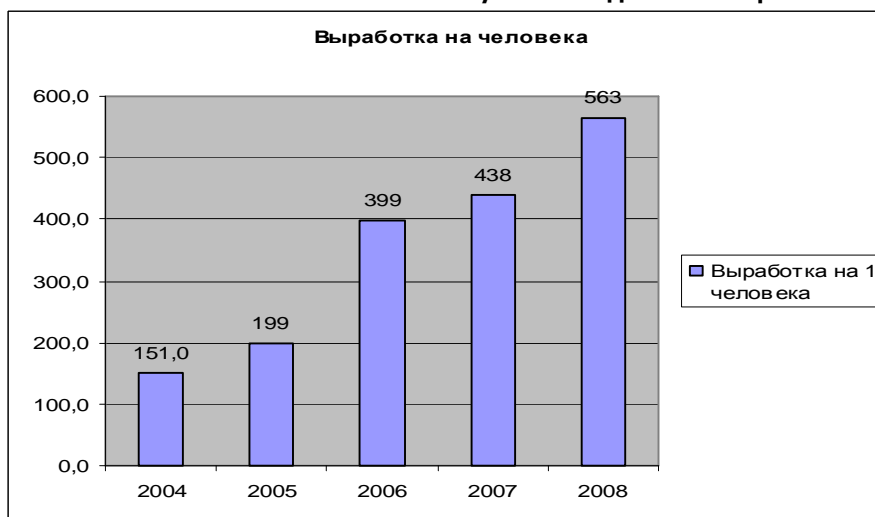
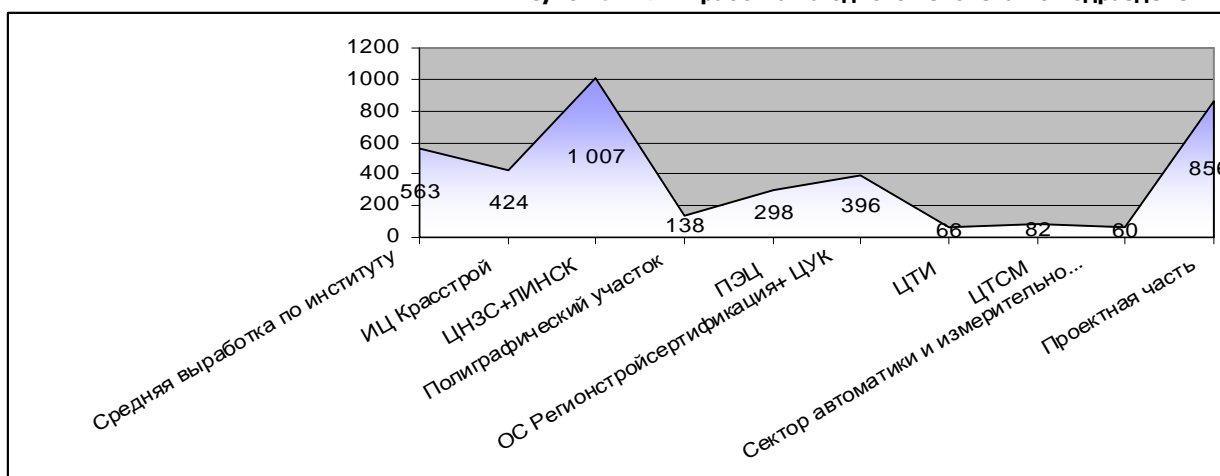


Рисунок 3.2-4. Выработка на одного человека по подразделениям



В 2008 году в институте прошли производственную практику 5 человек. За год было принято - 28 человек, в том числе молодые специалисты -13 человек. Уволено- 31 человек, в том числе молодые специалисты -13 человек.

На повышение квалификации персонала в 2008 году направлено 431 тыс. руб., что на 172 тыс. руб. больше чем в 2007 году.

За отчетный период прошли повышение квалификации из числа ведущих специалистов по программе «Деятельность по проектированию зданий и сооружений за исключением сооружений сезонного и вспомогательного характера», в том числе технологические решения, инженерное оборудование, сети и системы - 18 чел.

Прошли обучение на семинаре по теме «Система менеджмента качества на основе стандартов ISO 9000:2000 в организациях строительного комплекса» - 16 чел.

Получены «Сертификаты компетентности эксперта» в области сертификации строительных материалов и изделий - 4 чел., в области сертификации систем менеджмента качества – 2 чел.

Повысили квалификацию в различных учебных центрах - 12 чел.

### **3.3 Система менеджмента качества**

В 2008 г. был реализован проект по внедрению системы менеджмента качества для процессов проектирование зданий и сооружений; обследование технического состояния зданий и сооружений; испытания продукции в строительстве.

В 2008 г. успешно проведена сертификация по стандарту ISO 9001:2000/ГОСТ Р ИСО 9001-2001 Органом по сертификации систем качества (ООСК) ЗАО «Бюро Веритас Сертификейшн Русь» (№ RU 227202 от 17 сентября 2008 г.; рег.№ РОСС RU.ИФ30.К00004 от 12.12.08 г.).

Для осуществления политики и достижения целей в области качества руководство института периодически анализирует систему менеджмента качества на заседаниях Совета по качеству, основной задачей которого является координация работ по обеспечению соответствия и постоянного повышения результативности СМК ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Формализация требований, контроль качества, мероприятия по улучшению качества процессов позволяют осуществлять управление институтом на основе современных методов.

## **4 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится постоянно повышать эффективность своей системы корпоративного управления, осуществляя непрерывный мониторинг и внедрение передового опыта.

Система корпоративного управления института включает Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Принципы и основы функционирования этой системы сформулированы в Кодексе корпоративного поведения, который разработан в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным ФКЦБ РФ, а также Уставом института.



На очередном годовом **Общем собрании акционеров** ОАО «Красноярский ПромстройНИИ-проект» по итогам 2007 г., состоявшемся 30 июня 2008 г. приказ № 06-990п, единственным акционером института - Субъектом Российской Федерации – Красноярский край, в лице агентства по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края, в лице руководителя агентства Парыгина Юрия Петровича, действующего на основании постановления Совета администрации края от 20.01.2005 г. № 269-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края», руководствуясь статьями 47, 48 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» были приняты решения:

- об утверждении годового отчета института;
- об утверждении годовой бухгалтерской отчетности института, в том числе отчетов о прибылях и убытках;
- об утверждении отчета ревизионной комиссии и заключении аудитора;
- об утверждении распределения прибыли по результатам 2007 г.;
- о размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2007 г.;
- об избрании членов Совета директоров и Ревизионной комиссии Компании;
- об утверждении аудитора Общества.

Решения, принятые на Общем собрании, по состоянию на 31 декабря 2008 г. были выполнены в полном объеме.

Ключевым звеном системы корпоративного управления ОАО «Красноярский ПромстройНИИ-проект» является **Совет директоров**. Он осуществляет общее руководство деятельностью института, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами Российской Федерации и Уставом ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров обеспечивает функционирование системы контроля над деятельностью исполнительных органов института, а также соблюдение и защиту прав и законных интересов акционеров.

По состоянию на 31 декабря 2008 г. в составе Совета директоров пять Представителей Красноярского края. В 2008 г. изменений в составе Совета директоров не произошло.

**Состав Совета директоров (по состоянию на 31 декабря 2008 года)**

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров
<p><b>Эдхам Шукриевич Акбулатов</b>   <b>Председатель Правительства Красноярского края</b>                       член Совета Директоров</p>	<p>Родился в 1960 г. в Красноярске.                      Окончил Красноярский политехнический институт по специальности «инженер-строитель»; работал ассистентом в Красноярском инженерно-строительном институте (КИСИ, ныне архитектурно-строительная академия).                      1984-1987 гг. - аспирант Московского инженерно-строительного института.                      1987-1994 гг. - старший преподаватель, затем доцент КИСИ.                      1994-1998 гг. - возглавлял земельное управление администрации Красноярска.                      1998-2002 гг. - начальник главного управления экономики и планирования администрации Красноярска.                      В 2000 г. прошел профессиональную переподготовку в Академии</p>

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров
	<p>народного хозяйства при Правительстве РФ по специальности «Государственное и муниципальное управление».</p> <p>В 2001 г. - получил степень магистра менеджмента по направлению «Менеджмент». Имеет ученую степень кандидата технических наук.</p> <p>В декабре 2002 г. назначен на должность заместителя губернатора Красноярского края – начальника департамента развития экономики и планирования администрации края.</p> <p>С июня 2007 г. по июль 2008 г. - заместитель губернатора Красноярского края, начальник департамента промышленной политики, развития экономики и планирования.</p> <p>С июля 2008 г. — заместитель Губернатора Красноярского края - заместитель Председателя Правительства Красноярского края.</p> <p>С октября 2008 г. — первый заместитель Губернатора Красноярского края - Председатель Правительства Красноярского края.</p>
<p><b>Николай Сергеевич Глушков</b></p> <p><b>Министр строительства и архитектуры Правительства Красноярского края</b></p> <p>Председатель Совета директоров</p>	<p>Родился в 1955 году в Курагинском районе Красноярского края.</p> <p>В 1977 году окончил Красноярский политехнический институт, получил специальность инженер-строитель.</p> <p>1977-1985 гг. работал на Домостроительном комбинате 2, стал начальником строительного управления 84.</p> <p>1985-1990 гг. работал в горкоме КПСС и крайкоме КПСС инструктором отдела строительства, заведующим отделом строительства и городского хозяйства.</p> <p>1990-1992 гг. - заместитель председателя Красноярского горисполкома по строительству.</p> <p>1992-1993 гг. - директор департамента по архитектуре и градостроительству администрации города Красноярска.</p> <p>1993-1996 гг. - председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Красноярского края, заместитель главы администрации края.</p> <p>1996-1998 годы - заместитель губернатора Красноярского края по социальной сфере.</p> <p>С 1998 года около четырех лет работал на руководящих должностях в коммерческих структурах г. Красноярска.</p> <p>С 2000 года был избран депутатом Красноярского городского Совета по 7-му одномандатному избирательному округу Советского района.</p> <p>С октября 2002 года - заместитель губернатора края.</p> <p>С 2005 года - заместитель губернатора края - руководитель департамента строительства и архитектуры администрации края.</p> <p>26 ноября 2005 года избран в состав Генерального совета партии «Единая Россия»</p> <p>С июля 2008 года - министр строительства и архитектуры Красноярского края.</p>
<p><b>Андрей Евгеньевич Пряничников</b></p> <p><b>Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</b></p> <p>член Совета Директоров</p>	<p>Родился в 1955 г.</p> <p>Окончил Красноярский политехнический институт по специальности инженер - строитель.</p> <p>1998-2001 гг. - зам.генерального директора ЗАО «Проминвест»</p> <p>2001-2002 гг. - генеральный директор ООО «Центросиб-С»</p> <p>2002-2005 гг. - начальник управления госинспекции надзора администрации Красноярского края</p> <p>с 2005 г. руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</p>
<p><b>Александр Минеевич Шапошников</b></p> <p><b>Начальник отдела координации агентства строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноярского края</b></p> <p>член Совета Директоров</p>	<p>Родился в 1949 г. в пос. Назиевстрой Мгинского района Ленинградской области.</p> <p>Окончил Красноярский политехнический институт</p> <p>2000-2002 гг. - главный специалист отдела координации Главного управления строительного комплекса администрации края</p> <p>2002-2004 гг. - ведущий специалист отдела координации строительного комплекса Управление капитального строительства администрации Красноярского края</p> <p>2004-2005 гг. - и.о. начальника отдела координации строительного комплекса Управление капитального строительства администрации Красноярского края</p> <p>2005-2006 гг. - начальник отдела координации Департамента строи-</p>

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров
<p><b>Константин Юрьевич Шумов</b></p> <p><b>Руководитель службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края</b></p> <p>член Совета Директоров</p>	<p>тельства и жилищно-коммунального комплекса администрации Красноярского края</p> <p>Родился в 1958 г. в Новосибирске, в семье военнослужащего. Окончил факультет архитектуры Красноярского государственного политехнического института.</p> <p>1980—1988 гг. – работал преподавателем на кафедре градостроительства Красноярского государственного политехнического института.</p> <p>1988—1991 гг. – учеба в аспирантуре ленинградского инженерно-строительного института, работа в реставрационных мастерских Санкт-Петербурга.</p> <p>1992—1995 гг. – начальник краевого управления архитектуры и градостроительства.</p> <p>1995—1999 гг. – работал главным архитектором в центре по охране памятников истории культуры.</p> <p>1999—2001 гг. – директор центра по охране памятников истории и культуры.</p> <p>2002—2004 гг. – председатель комитета по охране и использованию памятников истории и культуры.</p> <p>С мая 2004 года – начальник управления архитектуры администрации Красноярского края.</p> <p>С ноября 2005 г. - стал главой службы по архитектуре и охране объектов культурного наследия администрации Красноярского края.</p>

На заседаниях Совета директоров в 2008 г. были рассмотрены и приняты решения по следующим направлениям:

- были рассмотрены вопросы по проведению годового общего собрания акционеров;
- предварительно одобрены годовой отчет института за 2007 год, годовая бухгалтерская отчетность института, в том числе отчет о прибылях и убытках, отчет ревизионной комиссии и заключение аудитора;
- внесены рекомендации общему собранию акционеров об утверждении распределения прибыли по результатам 2007 г., о размере, сроках и форме выплаты дивидендов по результатам 2007 г., а также об избрании членов Совета директоров, Ревизионной комиссии Компании и утверждении аудитора Общества;
- были утверждены отчеты исполнительного единоличного органа Общества об итогах хозяйственной деятельности за 2007 г., об итогах финансово-хозяйственной деятельности Общества за 1 квартал 2008 г.;
- было одобрено создание производства теплоизоляционных материалов из пенокристаллита;
- были выбраны председатель Совета директоров и секретарь Общества.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вознаграждение не выплачивается членам Совета директоров имеющим статус государственного служащего. Таким образом, вознаграждения Председателю Совета директоров и членам Совета директоров не устанавливались и не выплачивались.

Руководство текущей деятельностью ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» осуществляется **исполнительным органом** – генеральным директором (единоличный исполнительный орган), который подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров. Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

Ф.И.О. единоличного исполнительного органа	Краткие биографические данные
<p><b>Андрей Александрович Архипов</b> генеральный директор</p>	<p>Родился в 1960 г. в с. Чарышское Усть-Калманского района Алтайского края Окончил Красноярский институт цветных металлов им. М.И. Калинина по специальности горный инженер – геолог. 1998-2003 гг. – президент ЗАО «Торговый Дом Норильск» 2003-2004 гг. - генеральный директор ГУП «Красноярский ПромстройНИИпроект» 2004-2005 гг. - генеральный директор ГПКК «Красноярский ПромстройНИИпроект» С 2006 г. - генеральный директор ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</p>

Генеральному директору ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» выплачивается заработная плата, определенная трудовым договором.

В ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» функционирует система контроля над финансово-хозяйственной деятельностью, которая включает Ревизионную комиссию и независимого аудитора.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» обязательно осуществляется по итогам деятельности за год и дополнительно – по инициативе Ревизионной комиссии, согласно решению Общего собрания акционеров или Совета директоров. В 2008 г. **Ревизионной комиссией** проведена проверка и подготовлено заключение о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2008 г. Вознаграждения членам Ревизионной комиссии не устанавливались и не выплачивались.

Для проведения **независимой проверки** бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2008 г., подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, решением годового Общего собрания акционеров института было утверждено ООО «Союз Аудит». Согласно договору оказания аудиторских услуг, заключенному между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и ООО «Союз Аудит», условия и сумма вознаграждения являются конфиденциальной информацией и не могут быть раскрыты.

Решением общего собрания акционеров (от 30.06.2008г.) по представлению Совета директоров выплачены **дивиденды по результатам работы 2007 г.** в размере 58 400 рублей из расчёта 8,47 рублей на акцию. Юридическому лицу Агентству по управлению краевым имуществом администрации края дивиденды перечислены 15.04.2008 г.

В области раскрытия информации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» руководствуется требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», Федерального закона «Об акционерных обществах», Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н, и иными нормативно-правовыми актами. Основным каналом раскрытия информации является корпоративный сайт института, который содержит информацию о существенных фактах, событиях, структуре управления и результатах финансово-хозяйственной деятельности общества.

Кроме того, институт предоставляет по требованию акционеров копии основных внутренних документов, документацию, связанную с проведением Общего собрания акционеров, списки аффилированных лиц и прочие документы в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».

**Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:**

- q Сделок, признаваемых крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок в 2008 г. не совершалось.

**Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:**

- q Сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в отчетном 2008 г. не совершалось.

## Приложение 1. Основные факторы риска

Деятельность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» связана с различного рода рисками: отраслевыми, страновыми и региональными, финансовыми, правовыми и т.д.

**Отраслевые риски**, связаны с положением на рынке научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ. Для института самым существенным является риск потери заказов на рынке предложения услуг по выполнению научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ в связи с превышением предложений над спросом.

**Макроэкономические риски** – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, непредвиденного изменения банковских процентов и налоговых ставок.

**Финансовые риски**. Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем цен на продукцию и ресурсы, а также освобождением от неиспользуемой части основных фондов.

**Правовые риски**. В настоящее время отсутствуют.

**Риски, связанные с деятельностью эмитента**. Перечислены в вышеизложенных подпунктах настоящего раздела. Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств.

Политика института в области управления рисками подразумевает идентификацию и оценку рисков, разработку мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществление постоянного мониторинга динамики факторов риска и обеспечение эффективности контрольных мер и мероприятий.

Среди множества инструментов анализа рыночной позиции предприятия одним из наиболее наглядных является разработка SWOT-матрицы. Сущность такого анализа заключается в оценке перспектив финансово-хозяйственной деятельности в двух аспектах:

- говоря о сегодняшнем положении предприятия, определяют его достоинства и недостатки,
- взгляд на перспективу выявляет возможности продолжения дальнейшей деятельности и угрозы успешному выполнению планов.

Результаты SWOT-анализа по итогам работы 2008 года, а также рекомендации для принятия стратегии развития сведены в таблицу 1.



Таблица 1. Матрица SWOT-анализа

	<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b> Института во внешней среде	<b>УГРОЗЫ</b> внешней среды для бизнеса
	1. Устойчивый спрос на продукцию 2. Малый % конкурентов 3. Ужесточение законодательных барьеров «входа» на рынок 4. Динамично развивающийся край с большим количеством инвестиционных проектов	1. Общий экономический спад в строительной отрасли 2. Рост налоговой нагрузки 3. Свертывание вложений в инвестиционные проекты со стороны государства и частных инвесторов
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<i>Как воспользоваться возможностями</i>	<i>За счет чего можно снизить угрозы</i>
1. Высокая компетентность персонала 2. Комплексное предоставление услуг 3. Низкая материалоемкость продукции 4. Высокое качество продукции 5. Высокие вложения в модернизацию оборудования и переоснащение рабочих мест 6. Наличие лицензий на основные виды деятельности 7. Наличие сертификата соответствия СМК требованиям ISO 9001 8. Отсутствие рекламаций от заказчиков за последние четыре года 9. Возможность реализации в проектах последних инновационных, научно - исследовательских разработок	а. Расширять географию участия в тендерах и проектах, что обеспечит большой объем работ и соответственно повысит выручку предприятия и даст возможность дальнейшего развития б. Маркетинговая политика должна разрабатываться с учетом продвижения в соседние регионы в. Осваивать новые виды деятельности и развивать уже существующие благодаря вводу нового оборудования и переоснащению рабочих мест. г. Передавать опыт работы, проводить обучения новым методам проектирования, исследования и испытаний непосредственно на рабочем месте.	1. Обучать для дальнейшей работы на предприятии молодых специалистов. Внедрить практику технической учебы на рабочем месте. 2. Создавать собственными силами оборудование, переоснащать лаборатории и рабочие места (лаборатория автоматике и измерительной техники). 3. Находить альтернативные пути привлечения капитала (например, эмиссия ценных бумаг). 4. Оптимизировать производственные процессы и снизить себестоимость
<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>	<i>Что может помешать воспользоваться возможностями</i>	<i>Самые большие опасности</i>
1. Старение коллектива 2. Устаревшее оборудование 3. Ветхость здания 4. Невозможность сокращения издержек производства из-за больших вложений в обновление и модернизацию оборудования, ремонтных работ 5. Недостаток собственных оборотных средств 6. Риск возникновения неплатежей за счет увеличения срока возврата дебиторской задолженности 7. Трудность привлечения капитала	1. Снижение финансирования инвестиционных проектов края из-за финансового кризиса 2. Снижение количества заказов из-за кризиса строительной отрасли 3. Снижение обновления материально-технической базы и ремонту помещений предприятия из-за отсутствия финансовых средств 4. Невозможность введения новых видов деятельности из-за недостаточной материально-технической базы	1. Снижение количества заказов 2. Неплатежи заказчиков за уже выполненную работу 3. Снижение работоспособности персонала в связи с возрастом 4. Уменьшение количества потенциальных заказчиков из-за внешней непривлекательности помещений (отсутствие ремонта на предприятии, так как помещения, не отремонтированные в период с 2004 по 2008 год, становятся непригодны к поведению в них производственных работ)



## Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения

Подготовлены в соответствии с Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2003 г. № 03-849/р «О методических рекомендациях по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных общества».

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
<b>Общее собрание акционеров</b>			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрено больший срок		раздел 9 Устава
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Да	раздел 9 Устава
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Да	раздел 9 Устава
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Да	раздел 7 Устава
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Нет	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Нет	
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Нет	
<b>Совет директоров</b>			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Да	раздел 10 Устава
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Нет	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Да	Устав, пункт 10.2.10
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Нет	
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Нет	
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются		
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Нет	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Нет	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Нет	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Да	раздел 10 Устава
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Нет	-
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Да	Устав, пункт 10.2.8.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Нет	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Нет	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Да	раздел 10 Устава
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Да	раздел 10 Устава
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Да	Устав, пункт 5
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного обще-	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	ства		
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Нет	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Нет	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Да	Устав, пункт 12
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Нет	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Нет	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Нет	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Нет	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Нет	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Нет	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Нет	
<b>Исполнительные органы</b>			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Нет	
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Да	Устав, пункт 11
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Нет	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Нет	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнитель-	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	ного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества		
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Нет	-
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Нет	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Нет	-
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Нет	-
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Нет	
<b>Секретарь общества</b>			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Да	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Нет	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Нет	-
<b>Существенные корпоративные действия</b>			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Да	Устав, пункт 10.2.16
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Нет	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Нет	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Нет	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобре-	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	тателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении		
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Нет	
<b>Раскрытие информации</b>			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Да	Устав, пункт 5.17
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Нет	
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Да	Устав, п. 5.10
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Да	Приказ № 22 от 22.04.2009 г.
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Нет	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Нет	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Нет	
<b>Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью</b>			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Да	Устав, раздел 12.
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Да	Устав, пункт 12.1
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Да	Устав, пункт 12
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	Устав, пункт 12.3
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Да	Устав, пункт 12.6
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Да	Устав, пункт 12.10
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Нет	
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Нет	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Нет	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Нет	
<b>Дивиденды</b>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Нет	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Нет	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Нет	



**Приложение 3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2008 г.**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ  
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**  
предприятия  
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ  
«КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

г. Красноярск

31 марта 2009 г.

**Аудитор**

**Местонахождения:** 660121, Россия, г. Красноярск, ул.Лесопильщиков, д. 173/2

**Телефон:** (391) 227-80-15. **Факс:** (391) 227-80-15.

**Лицензия на осуществление аудиторской деятельности:** № 007145 **выдана** на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 24.03.2005 г. № 48. **Лицензия действительна по 24 марта 2010 г.**

**Свидетельство о государственной регистрации:** серия 24 № 002531003 **выдано** ИМНС РФ по Свердловскому району г. Красноярска.

Директор - Берсенева Сергей Игоревич.

В аудите принимали участие аттестованные аудиторы:

□ Берсенева Таисья Васильевна (квалификационный аттестат аудитора № к-017404);

**Аудируемое предприятие**

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ», (ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)

**Адрес:** РФ, 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75.

**Свидетельство о государственной регистрации** серия 24 №003683345 **выдано** ИФНС по Октябрьскому р-ну г. Красноярска

**Генеральный директор:** АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ АРХИПОВ

**Главный бухгалтер:** НИНА ИВАНОВНА НОВГОРОВОВА

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу;
- пояснительной записки.

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»



Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами, регуливающими деятельность аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2008 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2008 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Директор ООО «Союз Аудит» С.И. Берсенева

Аудитор Т.В. Берсенева (квалификационный аттестат аудитора № к-017404)

"31" марта 2009 г.

**БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2008 г.**

		<b>КОДЫ</b>		
		0710001		
		2008	12	31
Организация <b>ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"</b>	по ОКПО	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2463075600/246301001		
Вид деятельности <b>научно-исследовательская, проектно-конструкторская</b>	по ОКВЭД	74.20.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>частная</b>	по ОКФС / ОКФС	42	13	
		384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес) <b>660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75</b>				

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Нематериальные активы	110	437	115
Основные средства	120	172 848	173 447
Незавершенное строительство	130	1 869	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные финансовые активы	145	75	75
Прочие внеоборотные активы	150	323	312
<b>ИТОГО по разделу I</b>	190	175 552	173 950
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	755	2 563
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	666	911
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	-	380
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	89	1 272
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	449	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики		-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	8 121	7 507
в том числе покупатели и заказчики	241	1 334	6 730
Краткосрочные финансовые вложения	250	17 365	20 004
Денежные средства	260	668	628
Прочие оборотные активы	270	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	290	27 357	30 701
<b>БАЛАНС</b>	300	202 909	204 650

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>			
Уставный капитал	410	6 898	6 898
Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	-
Добавочный капитал	420	160 511	160 511
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Целевое финансирование	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	490	238	238
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	-	7 500
Прочие долгосрочные обязательства	520	113	112
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	590	113	7 612
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Займы и кредиты	610	17 000	2 894
Кредиторская задолженность	620	18 149	26 497
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	3 247	13 384
задолженность перед персоналом организации	622	1 216	637
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	126	-
задолженность по налогам и сборам	624	2 055	2 599
прочие кредиторы	625	11 505	9 877
Задолженность перед участниками (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
<b>ИТОГО по разделу V</b>	690	35 149	29 391
<b>БАЛАНС</b>	700	202 909	204 650

**Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах**

Наименование забалансового счета	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Арендованные основные средства	910	300	300
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	1 883	1 872
Оборудование, принятое для монтажа		13	34
Основные средства, сданные в аренду		8	8

Генеральный директор А.А. Архипов  
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова  
 23 марта 2009 г.

**ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 31 декабря 2008 г.**

Организация	<b>ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"</b>	по ОКПО	<b>КОДЫ</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	<b>научно-исследовательская, проектно-конструкторская</b>	ИНН	<b>0710002</b>		
Вид деятельности	<b>научно-исследовательская, проектно-конструкторская</b>	по ОКВЭД	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>частная</b>	по ОКФС / ОКФС	<b>04656364</b>		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	<b>2463075600/246301001</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75</b>		<b>74.20.11</b>		
			42	13	
			<b>384</b>		

Показатель наименование	Код показате- ля	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
<b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	94 124	82 179
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(61 730)	(49 501)
Валовая прибыль	029	32 394	32 678
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	(28 910)	(30 287)
Прибыль (убыток) от продаж	050	3 484	2 391
<b>Прочие доходы и расходы</b>			
Проценты к получению	060		51
Проценты к уплате	070	(2 586)	(450)
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	321	68
Прочие расходы	100	(1 219)	(1 475)
<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>	140		585
Отложенные налоговые активы	141		
Отложенные налоговые обязательства	142		
Текущий налог на прибыль	150		(347)
<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	190		238
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200		
Базовая прибыль (убыток) на акцию			
Разводненная прибыль (убыток) на акцию			

**Расшифровка отдельных прибылей и убытков**

Показатель наименование	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		1		11
Прибыль (убыток) прошлых лет					
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств					
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте					
Отчисления в оценочные резервы					
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	314	241	30	4

Генеральный директор А.А. Архипов  
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова  
 23 марта 2009 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2008 г.

		<b>КОДЫ</b>		
		0710003		
		2008	12	31
		04656364		
		2463075600/246301001		
		74.20.11		
		42	13	
		384		

Организация ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект" по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН  
 Вид деятельности научно-исследовательская, проектно-конструкторская по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности частная по ОКОПФ / ОКФС  
 Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) 660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	Код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	6898				6898
Остаток на 1 января предыдущего года	030	6898				6898
Чистая прибыль	032	х	х	х	238	238
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	6898	160511		238	167647
Остаток на 1 января отчетного года	100	6898	160511		238	167647
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	6898	160511		238	167647

Генеральный директор А.А. Архипов  
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова  
 24 марта 2009 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за ПЕРИОД с 1 января по 31 декабря 2008 г.

		<b>КОДЫ</b>		
		0710004		
		2008	12	31
		04656364		
		2463075600/246301001		
		74.20.11		
		42	13	
		384		

Форма № 4 по ОКУД  
 Дата (год, м-ц, число)

Организация **ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид деятельности **научно-исследовательская, проектно-конструкторская** по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) **660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75**

Показатель наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
<b>Остаток денежных средств на начало отчетного года</b>	010	668	3 773
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	113 226	109 681
Прочие доходы	110	31 001	39 959
Денежные средства, направленные:	120	-144 267	-152 745
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-23 424	-30 593
на оплату труда	160	-44 872	-31 960
на расчеты по налогам и сборам	180	-32 431	-23 270
на прочие расходы	190	-43 540	-66 922
<b>Чистые денежные средства от текущей деятельности</b>	200	-40	-3 105
<b>Движение денежных средств по финансовой деятельности</b>			
<b>Чистые денежные средства от финансовой деятельности</b>	430		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	-40	-3 105
<b>Остаток денежных средств на конец отчетного периода</b>	450	628	668
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

Генеральный директор А.А. Архипов  
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова  
 11 марта 2009 г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ к БУХГАЛТЕРСКОМУ за ПЕРИОД с 1 января по 31 декабря 2008 г.**

		<b>КОДЫ</b>		
		0710005		
		2008	12	31
		04656364		
		2463075600/246301001		
		74.20.11		
		42	13	
		384		

Форма № 5 по ОКУД  
 Дата (год, м-ц, число)

Организация **ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"** по ОКПО  
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН

Вид деятельности **научно-исследовательская, проектно-конструкторская** по ОКВЭД  
 Организационно-правовая форма / форма собственности **частная** по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: тыс. руб. по ОКЕИ  
 Местонахождение (адрес) **660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75**

**Нематериальные активы**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	752	-	-60	692
в том числе:					
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	752	-	-60	692
Прочие	040	249	-	-22	227

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	561	803
в том числе:			
Программа SCAD OFFICE S 128	051	173	260
Программа SCAD OFFICE S 128	052	65	131
Программа Старт базовый (вариант Проф)	053	78	140

**Основные средства**

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного периода
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	5 805	-	-	5 805
Сооружения и передаточные устройства	075	461	-	-	461
Машины и оборудование	080	5 161	371	-24	5 508
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1 118	-	-	1 118
Другие виды основных средств	110	12	1 869	-	1 881
Земельные участки и объекты природопользования	115	166 215	-	-	166 215
Итого	130	178 772	2 239	-24	180 988

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	5990	7541
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3138	3212
машин, оборудования, транспортных средств	142	2563	3708
других	143	290	621
Передано в аренду объектов основных средств - всего	160	300	300
в том числе:			
Автомобиль марки Волга	161	100	100
Автомобиль марки Волга	162	100	100
Автомобиль марки TOYOTA серия TOWNACENOAN	163	100	100



**Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы**

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного периода
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	323	164	-364	123
в том числе:					
Аппарат искусственной погоды ИП 1/3	311	323	39	-333	29
Климатическая камера КМК 1200	312	-	82	-21	62
Печь для обжига строительных материалов	313	-	43	-11	53
Справочно			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	-	189

**Финансовые вложения**

Показатель		Долгосрчные		Краткосрочные	
наименование	Код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Прочие	535	-	-	17 364	20 004
Итого	540	-	-	17 364	20 004

**Дебиторская и кредиторская задолженность**

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
<b>Дебиторская задолженность:</b>		8 120	8 748
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	1 333	6 730
авансы выданные	612	1 092	534
прочая	613	5 695	1 484
<b>Итого</b>	630	8 120	8 748
<b>Кредиторская задолженность:</b>			
краткосрочная - всего		18 148	23 132
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	2 154	4 123
авансы полученные	642	12 720	12 879
расчеты по налогам и сборам	643	2 055	2 599
займы	645	-	2 894
прочая	646	1 218	637
долгосрочная - всего	650	17 000	7 500
в том числе:			
кредиты		17 000	7 500
займы			
<b>Итого</b>		35 148	30 632

**Расходы по обычным видам деятельности**

Показатель		За отчетный период	За предыдущий период
наименование	Код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	1 175	-108

Генеральный директор А.А. Архипов  
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова  
 23 марта 2009 г.