

УТВЕРЖДЕН
общим годовым собранием акционеров
ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»
приказ от «30» июня 2011 № 06-1224па

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Проектный, научно-
исследовательский и конструкторский институт
«Красноярский ПромстройНИИпроект»
(ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)
за 2010 год

Генеральный директор

А.А. Архипов

Красноярск

Содержание

1	СВЕДЕНИЯ об ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1	Основные сведения	3
1.2	Положение в отрасли	5
1.3	Приоритетные направления деятельности.....	6
1.4	Перспективы развития и стратегия	7
2	ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» по приоритетным направлениям деятельности)	8
2.1	Научно-технический совет.....	8
2.2	Проектирование зданий и сооружений	8
2.3	Обследование технического состояния зданий и сооружений.....	9
2.4	Испытания продукции в строительстве.....	10
2.5	Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве.....	10
2.6	Новые направления.....	11
2.7	Основные финансовые результаты.....	12
2.8	Стоимость чистых активов	13
2.9	Система менеджмента качества	15
3	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	15
3.1	Общее собрание акционеров	15
3.2	Совет директоров.....	16
3.3	Единоличный исполнительный орган	18
3.4	Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью.....	18
3.5	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах.....	19
	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:.....	20
	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:.....	20
	Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:	20
	Приложение 1. Основные факторы риска.....	21
	Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.....	22
	Приложение 3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2010 г... 27	

1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Основные сведения

Полное официальное наименование предприятия	Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»	
Сокращенное наименование	ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»	
Регистрирующий орган	Агентство по управлению имуществом администрации Красноярского края	
Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций	0 4 6 5 6 3 6 4	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 0 5 2 4 6 3 0 9 4 8 3 7 Свидетельство серия: 24 № 003532444 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярск «14» декабря 2005 г.	
Государственный регистрационный номер записи о внесении изменений (ГРН)	2 0 7 2 4 6 3 0 2 9 4 2 8 Свидетельство серия: 24 № 004366014 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярск «12» марта 2007 г.	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	2 4 6 3 0 7 5 6 0 0 / 2 4 6 3 0 1 0 0 1 Свидетельство серия: 24 № 003683345 выдано: Инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Красноярск «14» декабря 2005 г.	
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	<p><i>Основной вид деятельности:</i> 73.10 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук</p> <p><i>Дополнительные виды деятельности:</i> 45.1 Подготовка строительного участка 45.2 Строительство зданий и сооружений 45.3 Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений 45.4 Производство отделочных работ 74.20.1 Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве 74.20.4 Деятельность в области стандартизации и метрологии 74.30 Технические испытания, исследования и сертификация 74.84 Предоставление прочих услуг</p>	
Реквизиты	<p>Адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75 Телефон: (391) 290-20-00, факс: (391) 244-09-95 E-mail: info@psnp.ru, сайт: www.psnp.ru Расчетный счет: 40702810031280129391, кор/счет 30101810800000000927, БИК 040407927 Банк: Красноярское городское ОСБ № 161 Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Красноярск</p>	
Генеральный директор	Архипов Андрей Александрович	
Представители Красноярского края в органах управления открытого акционерного общества (Совет директоров)	Цапалин Владимир Владимирович (391) 249-35-56 Кудрин Сергей Вениаминович (391) 221-32-14 Пряничников Андрей Евгеньевич (391) 221-55-69 Диев Евгений Александрович (391) 249-35-56 Шумов Константин Юрьевич (391) 223-07-69	

Решением очередного собрания акционеров (приказ от «29» июня 2010 № 06-1072п) произошло изменение состава совета директоров:

До изменения	После изменения	Членство в совете директоров
Глушков Николай Сергеевич	Цапалин Владимир Владимирович	председатель СД
Шапошников Александр Минеевич	Диев Евгений Александрович	член СД

Размер уставного капитала		67 698 тыс.руб.	
		объявленный	67 698 тыс.руб.
		оплаченный	67 698 тыс.руб.
Структура уставного капитала			
	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
Обыкновенные акции	67 698 шт.	1 000 руб.	67 698 000 рублей
Привилегированные	-	-	-
Основные учредители			Доля в капитале %
Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края			100% обыкновенных акций эмитента
Наличие специального права на участие Красноярского края в управлении акционерным обществом (золотой акции)			Не имеется

Произошло увеличение уставного капитала общества в сумме 60 800,0 тыс. рублей в соответствии с законом Красноярского края 10 декабря 2009 года N 9-4155 «О КРАЕВОМ БЮДЖЕТЕ НА 2010 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2011 - 2012 ГОДОВ» (в ред. Закона Красноярского края от 07.10.2010 N 11-5037) «в целях проектирования и обеспечения прохождения государственной экспертизы проектной документации объектов недвижимости многофункционального центра с офисными, лабораторными, производственными, выставочными и иными площадками объектов Красноярского Технопарка» (ст.31, п.3).

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено решением совета директоров общества принятым 16.11.2010, протокол от 16.11.2010 №7 на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» – субъектом Российской Федерации – Красноярский край – в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края 13 ноября 2010 г., решение от 13.11.2010 № 2/2010.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ЦСР от 06.12.2010 № 19-10-393/пз осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект», размещаемых путем закрытой подписки.

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг утвержден приказом генерального директора ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» от 13.01.2011 №2.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ЦСР от 02.02.2011 № 19-11-012/пз-и осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Индивидуальный государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-12162-F-001D.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 06.12.2010.

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 60 800 (шестьдесят тысяч восемьсот) штук.

Номинальная стоимость ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000(одна тысяча) рублей.

Способ размещения: закрытая подписка.

Наименование регистратора	Закрытое акционерное общество "Компьютершер Регистратор" до августа 2010г. - Национальная регистрационная компания, (ЗАО «НРК»)
Реквизиты	Юридический/почтовый адрес: 121108, г. Москва, ул.Ивана Франко, 8, Бизнес-центр «Kutuzoff Tower». Телефон: (495) 926-81-60, Факс: (495) 926-81-78 e-mail: info@nrcreg.ru , сайт: http://www.nrcreg.ru ИНН 7705038503 КПП 773101001 ОГРН 1027739063087 Расчетный счет 40702810300010104399 в ЗАО ЮниКредит Банк г.Москва Корреспондентский счет 30101810300000000545 БИК 044525545 Красноярский филиал: 660017 г.Красноярск, ул.Ленина, 113, офис 205 Тел./факс: (391) 221-74-17, 274-60-63, 274-60-73
Лицензия ФКЦБ на осуществление деятельности по ведению реестра	Дата выдачи: 06 сентября 2002 г. Номер: 10-000-1-00252 Бланк: серия 03- 000091 Срок действия: Бессрочно Выдана: ФКЦБ России
Свидетельство о предоставлении статуса уполномоченного регистратора	Дата выдачи: 10.04.2001 г. Номер: 01-5/53 Срок действия: в течение срока Соглашения о предоставлении статус Выдана: Министерство имущественных отношений РФ

Аккредитация и допуски СРО на 31.12.2010

№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Наименование документа
0237-2010-2461002003-П-9	01.07.2010	бессрочно	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства Выдано: НП «Проекты Сибири»
СРО-И-003-14092009-00307	26.08.2010	бессрочно	Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям для строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства Выдано: НП «Центризыскания»
050-2010-2463075600-01	14.10.2010	14.10.2015	Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию Выдано: Некоммерческим партнерством «Союз «Энергоэффективность» (саморегулируемая организация)
24-2-5-072-10	15.07.2010	15.07.2015	Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации Выдано: Министерством регионального развития Российской Федерации, Департаментом регулирования градостроительной деятельности
РОСС RU.0001.11СЛ91	16.02.2011	16.02.2016	Аттестат аккредитации органа по сертификации продукции в строительстве «РегионСтройСертификация» Выдан: Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
РОСС RU.0001.13ИФ46	01.12.2009	01.12.2014	Аттестат аккредитации органа по сертификации систем качества «РегионСтройСертификация» Выдан: Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
РОСС RU.0001.22СЛ32	02.02.2010	02.02.2015	Аттестат аккредитации испытательного центра «Красстрой» Выдан: Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
РСС RU.В081.02ИЦ42	20.07.2009	20.07.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций испытательного центра «Красстрой» в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты испытаний – промышленная продукция в строительстве
РСС RU.В081.01РУ29	15.08.2009	15.08.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – работы (услуги) в строительстве
РСС RU.В081.01ПР29	20.07.2009	20.07.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – промышленная продукция в строительстве

1.2 Положение в отрасли

Институт образован Постановлением Госстроя СССР от 10 октября 1963 года № 286 на базе Красноярского отделения ПИ-2, Комплексного отдела Московского института Промстройпроект Госстроя СССР, Красноярского НИИ по строительству и строительного проектирования института «Сибцветметниипроект» и входил в состав Академии архитектуры и строительства СССР.

Строительный кластер Красноярского края объединяет более 4,5 тыс. крупных, средних и мелких предприятий: подрядных организаций, предприятий промышленности строительных материалов и конструкций, в том числе из полимерного сырья (химическая отрасль), проектных и научно-исследовательских организаций.

По статистическим данным на территории Красноярского края функционирует 52 организации, выполняющие исследования и разработки, из них научно-исследовательских – 22, конструкторских бюро, проектных и проектно-изыскательских – 4.

Основными предприятиями промышленности строительных материалов являются: ОАО «Асфальтобетонный завод», ОАО «Красноярский комбинат железобетонных конструкций», ООО «Комбинат

«Волна», ООО «Красноярский цемент», ЗАО «Культбытстрой», ОАО «Стройиндустрия», ОАО «Железобетон», ОАО «Красноярский завод ЖБИ № 1», ОАО «Мостоконструкция», ОАО «Литос», ООО «Сибирь-Элемент», ОП «Красноярскстройматериалы», ОАО «Красноярский комбинат ЖБМК» и др.

Крупнейшие строительные организации края: ОАО «Соцкультбыт», ЗАО «КОДА-ТЕК», ЗАО «Сибagro-промстрой», ООО «Производственно-строительная компания «Омега», ООО «Енисейлесстрой», ФГУП «Управление специального строительства по территории № 9» при Федеральной службе специального строительства РФ, ООО «Монолитстрой», ООО «Сибиряк».

Проектные организации и институты: ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект», ОАО «Красноярск ТИСИЗ», ОАО ТГИ «Красноярскгражданпроект», ФГУП ГИ «ВНИПИЭТ» и др.

В ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» тесно переплетена научно-практическая и проектная деятельность, в данной постановке институт является уникальным предприятием в области инновационных строительных технологий.

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» является единственным предприятием строительной отрасли на территории Красноярского края, сочетающим в себе научные исследования, обследование строительных конструкций, энергетические обследования, проектирование, испытания продукции в строительстве, сертификацию продукции, работ, услуг, систем менеджмента качества, а также проведение негосударственной экспертизы проектной продукции.

1.3 Приоритетные направления деятельности

Основные (приоритетные) направления деятельности:

- архитектурно-строительное проектирование;
- экспертиза надежности зданий и сооружений, обследование оснований и фундаментов;
- энергетические обследования;
- новые технологии строительных материалов;
- испытания продукции в строительстве;
- сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента;
- проведение негосударственной экспертизы проектной продукции.

При проведении работ по обследованию и оценке надежности существующих зданий и сооружений институтом проводятся исследования в области хладостойкости строительных сталей, узлов конструкций (ферм, структурных блоков и др.), разработки по технологии сварки при низких температурах, условий обеспечения надежности несущих конструкций при транспортировке, монтаже и эксплуатации.

В отчетном периоде были переоформлены допуски СРО к видам работ влияющих на безопасность объектов капитального строительства по подготовке проектной документации, по инженерным изысканиям.

В настоящее время институт может **разрабатывать, изготавливать, монтировать и осуществлять запуск как электрокотельных, так и котельных на всех видах топлива**. При адекватном финансировании период запуска котельных составляет от 2 до 5 месяцев (котельные работающие на твердом топливе). Это направление особенно перспективно для строительства в сельскохозяйственных районах, где отсутствие соответствующей инфраструктуры вынуждает применять автономные системы инженерного обеспечения сравнительно небольшой мощности, и будет способствовать более успешной реализации таких нацпроектов, как «Образование», «Здравоохранение» на селе.

С **испытательным центром «Красстрой»** работают все крупные предприятия отрасли края и других регионов.

Область аккредитации ИЦ «Красстрой» включает: все виды бетонов, цементы, кирпич, плитки керамические, заполнители, нерудные материалы, дорожные материалы, гипсокартон, лакокраски, блоки оконные и балконные дверные, стеклопакеты, двери, теплоизоляционные и полимерные материалы, изделия из дерева, конструкции из бетона и дерева, металла, испытания дорожных материалов и грунтов, металлоизделий, аппаратуры для водо- и теплоснабжения, лакокрасочных материалов.

Номенклатура продукции, прошедшей сертификацию в ОС «РегионСтройСертификация» очень широка – от цемента и инертных заполнителей для бетонов и бетонных смесей, до ограждающих и несущих конструкций зданий и сооружений, а также производство элементов вентсистем, сборных ЖБИ, деревянных клееных конструкций, сэндвич-панелей, металлических конструкций, стройматериалов, изделий, конструкций и зданий объектов по использованию атомной энергии, а также малые архитектурные формы и оборудование для детских игровых площадок. Кроме того ОС «РегионСтройСертификация» аккредитован на право проведения сертификации работ (услуг), систем менеджмента качества в области строительства и стройиндустрии.

В отчетном году проведена работа по аккредитации на новый срок органа по сертификации продукции «РегионСтройСертификация» в Системе сертификации ГОСТ Р срок выдачи аттестата аккредитации – февраль 2011 года. Испытательный центр «Красстрой» переаккредитован на новый срок в Системе сертификации ГОСТ Р.

Организованы **новые подразделения** и получены разрешительная документация:

- § на право выполнения работ по проведению энергетических обследований;
- § на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

1.4 Перспективы развития и стратегия

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремиться:

- укрепить свое положение среди проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций в области строительства на территории нашего региона;
- укрепить социально-экономические положение института и его сотрудников.

Ключевыми условиями достижения этих целей институт считает:

- развитие новых направлений деятельности, позволяющих выявлять, прогнозировать проблемы в деятельности предприятий строительного комплекса, способствовать их разрешению;
- развитие корпоративной культуры, направленной на сохранение лучших традиций и создание новых - человеческие ресурсы являются настоящим достоянием нашей организации;
- открытость новым идеям, поощрения новаторства и инициативы;
- постоянное повышение эффективности по всем направлениям деятельности.

Основное конкурентное преимущество института в том, что в нем тесно переплетена научно-практическая и проектная деятельность.

В институте уже **разработаны или находятся в стадии исследований** следующие направления:

1. Изучение долговечности отделочных, теплоизоляционных материалов, применяемых в навесных вентилируемых фасадах и системах «мокрый фасад».
2. Исследование возможности применения местного глинистого сырья для производства керамических изделий.
3. Использование зол и золошлаковых отходов ТЭС Красноярского края в производстве строительных материалов, в том числе:
 - разработка технологии производства строительных материалов, бетонов и растворов на основе многокомпонентных тонкомолотых цементов с повышенным содержанием зол, золошлаковых отходов бурых углей Канско-Ачинского бассейна.
 - разработка технологического регламента при производстве стенового материала для малоэтажного строительства с использованием цеолитосодержащих пород, зол и золошлаковых отходов бурых углей.
4. Совершенствование методов исследования долговечности бетонных изделий; совершенствование методики испытаний асфальтобетонных смесей и асфальтобетонов.
5. Использование нанотехнологии в производстве изделий из ячеистого бетона неавтоклавным способом для малоэтажного домостроения.
6. Исследования в области хладостойкости строительных сталей, узлов конструкций (ферм, структурных блоков и др.), разработки по технологии сварки при низких температурах, условий обеспечения надежности несущих конструкций при транспортировке, монтаже и эксплуатации.

7. В области новых строительных технологий третий год идут работы по разработке нового строительного материала - пенокристалит.
8. Для обеспечения выполнения требований, установленных норм и правил, в том числе в части энергосбережения и применения новейших методов энергоэффективности, институт осуществляет инженерное сопровождение строительства, которое включает в себя:
 - оценку проектных решений, в том числе в части раздела энергосбережения.
 - оформление энергетического паспорта.
 - мониторинг введенных в эксплуатацию зданий и сооружений в период гарантийного срока эксплуатации.

2 **ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» по приоритетным направлениям деятельности)

2.1 **Научно-технический совет**

В 2010 г. было проведено 2 **заседания НТС**. Тематика заседаний была посвящена оценке возможности возведения многоэтажных энергоэффективных зданий в климатических условиях г. Красноярска и рассмотрению вопросов энергосбережения в малоэтажном строительстве. Информация о проведенных научно-технических советах представлена в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Научно-технический совет

№ п/п	Тема НТС	Дата	Решение
1	Оценка возможности возведения многоэтажного энергоэффективного здания в климатических условиях г. Красноярска. /По заданию Министерства строительства и архитектуры Красноярского края/. Присутствовали: 16 членов НТС института, 7 приглашенных.	20.01.2010	Отметить, что актуальность вопроса использования солнечной энергии с точки зрения экологии и на фоне уменьшения запасов минерального топлива сомнений не вызывает, но представленные докладчиком (директором НПП «Экология») расчеты и материалы не убедительны; для внедрения энергоэффективных технологий в практику строительства Красноярского края необходимо проведение многофакторных исследований с оценкой экономической и технической целесообразности их применения в пионерных проектах мало- и многоэтажных зданий.
2	К решению вопросов энергосбережения в малоэтажном строительстве. /Присутствовали: 25 членов НТС института, 5 приглашенных.	02.06.2010	Разработать Альбом технических решений ограждающих конструкций зданий с проработкой узлов и использованием различных материалов, отвечающих нормативным требованиям по сопротивлению теплопередаче в климатических условиях Красноярского края для решения вопросов энергосбережения в малоэтажном строительстве; предусматривать в составе проектной документации на малоэтажные жилые здания разработку Энергетического паспорта; при невозможности обеспечения централизованного отопления отдавать предпочтение котельным на основе котлов-автоматов, использующих твердое топливо.

2.2 **Проектирование зданий и сооружений**

Выручка от реализации по ПРОЕКТНОЙ ЧАСТИ по итогам работы 2010 г. составила **35 760 тыс.руб.**, что 35% больше по сравнению с 2009 г.

В 2010 году проектной частью института выполнялись работы на следующих объектах:

- § Тепломagистраль ТМ-1А в г. Канске
- § Деревообрабатывающий завод ООО"Компания "МЕКРАН" по ул. Пограничников,46.
- § Дворец спорта "Сокол", расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Металлургов, 22Д
- § Институт Искусств. блок "Ц", расположенного по адресу: г. Красноярск, у л. Ленина,22

- § Лесосибирский ЛДК №1
- § Горно-обоганительное предприятие на базе золоторудного месторождения "Вернинское"
- § Завод керамической глазурованной плитки в г. Сосновоборске. Реконструкция под производство пеностекла.
- § Спортивный зал ГУВД по Красноярскому краю"
- § Детский сад на 120 детей ,расположенный по адресу: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район,с. Байкит
- § База материально-технического снабжения и сбыта в районе Ташебинских дач г. Абакан
- § Спортивный КОМПЛЕКС " Факел" в пос. Подгорный по ул. Строительная
- § Административное здание для размещения диспетчерского центра Филиала ОАО " СО ЕЭС" Красноярское РДУ на территории населенного пункта г. Красноярск по адресу: на пересечении улиц Караульная и Петра Подзолкова в Центральном районе г. Красноярска

Получены положительные заключения Краевого государственного автономного учреждения "Красноярская краевая государственная экспертиза" (КГАУ "ККГЭ") на проектную документацию:

Наименование работ	№ заключения	Дата
Электрические сети 10-0,4 кВ, с. Зелеево, Кежемский район, Красноярский край	24-1-5-0096-10	09.03.2010
Деревообрабатывающий завод ООО "Компания "Мекран" по ул. Пограничников, 46. Реконструкция	24-1-4-0247-10	02.06.2010

2.3 Обследование технического состояния зданий и сооружений

Деятельность по обследованию технического состояния зданий и сооружений выполняют следующие лаборатории:

- центр надежности зданий и сооружений (лаборатории обследования строительных конструкций; оснований и фундаментов), (далее ЦНЗС);
- лаборатория исследования надежности строительных конструкций (далее ЛИНСК).

Выручка от реализации услуг по обследованию зданий и сооружений по итогам работы 2010 г. составила 14 417 тыс.руб., что на 3,5 млн..руб. больше по сравнению с 2009 г. Работы по обследованию проводились на следующих объектах:

- § Управление спец.связи по Красноярскому краю
- § МОУ СОШ № 1 г. Бородино
- § здание Центрального рынка, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Качинская, 64
- § строящееся здание "Торгово-развлекательный комплекс Детский мир", расположенного по адресу: г. Красноярск, 2-й микрорайон жилого массива "Аэропорт", ул. Молокова,
- § Большой концертный зал
- § трибуны стадиона "Торпедо", расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 57
- § здания, сооружения и надворные постройки в г. Игарка, подлежащих сносу
- § выставочный салон по ул. Телевизорная, 1 строение 9 в г. Красноярске
- § кровля по главному корпусу ООО «Енисейский фанерный комбинат», расположенному по адресу: г.Красноярск, ул.Заводская, 1
- § I, II очереди котельного цеха Красноярской ТЭЦ-1
- § развлекательный боулинг-центр «КУБ» в 7-м мкр. жилого массива «Аэропорт» в г.Красноярске»
- § детский сад на 260 мест в VII мкр. жилого массива «Северный» г. Красноярск
- § общеподстанционный пункт управления и вспомогательного назначения подстанции ПС «Ангара» (500/220кВ) ЗАО «ИСК «Союз-Сети»
- § Торгово-развлекательный комплекс «Детский мир», расположенного по адресу: г. Красноярск, 2-й микрорайон жилого массива «Аэропорт», ул. Молокова
- § II очередь производственного корпуса комплекса колбасных производств в г. Красноярске по ул. Полигонная, 8а
- § спортивный комплекс «Факел» в пос. Подгорный по ул. Строительная
- § главный корпус Березовской ГРЭС
- § здания и сооружения завода ООО «Краспан»
- § производственно-торговая база по адресу: 8-й км Енисейского тракта Центрального района г. Красноярска

- § дилерский центр KIA по ул. Маерчака, 109 в г.Красноярске
- § здание АБК, здание конюшни (6 шт.), помещений для участников соревнований в р.п. Емельяново
- § административно-производственное здание РТС-1 на ул. Аральская, 7
- § Общественно-коммерческий комплекс, Блок «Мультиплекс», расположенный по адресу: г.Красноярск, ул.Дубровинского, д.74
- § Ледовый дворец на 2500-3000 зрителей, расположенного по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул. 9 мая
- § производственный корпус на территории ООО «Шиноремонтный завод» в г. Красноярск
- § детский сад, расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Комсомольская, 14, строение 1
- § Нежилое здание ЗАО КБ «КЕДР» по ул. Ленина, 37 в г. Красноярске
- § свайные фундаменты лесопильного комплекса и АБК по объекту: "Богучаны. Лесопромышленный комплекс
- § спальный корпус КГУСО «Красноярский детский дом-интернат №4 для умственно отсталых детей»
- § жилые здания г.Красноярск

2.4 Испытания продукции в строительстве

Испытательный центр «Красстрой» выполняются следующие работы: испытания строительных материалов, теплотехнические расчеты, обследование навесных вентилируемых фасадов. В состав испытательного центра «КРАССТРОЙ» входят лаборатории:

- бетона и железобетона (далее ЛБиЖБ);
- строительных конструкций и испытаний (далее ЛСКИИ);
- теплофизики и ограждающих конструкций (далее ЛТФиОК);
- дорожных материалов и грунтов (далее ЛДМиГ).

Область аккредитации ИЦ «Красстрой»: Стеновые материалы, материалы перегородочные, вяжущие, бетоны, бетонные изделия, железобетонные конструкции, смеси бетонные, растворы строительные, смеси сухие, материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные, прокладки уплотняющие, теплоизоляционные материалы и изделия, отделочные и облицовочные материалы, изделия из природного камня, заполнители, материалы строительные нерудные, сырье глинистое, дорожные материалы, стеклопакеты, изделия асбоцементные, арматурные и закладные изделия, блоки оконные и дверные балконные, профили поливинилхлоридные, блоки дверные, средства подмащивания, дома деревянные заводского изготовления, балки деревянные, конструкции строительные, щиты и детали деревянные, заготовки и детали деревянные клееные, фанера, швы монтажные узлов примыканий, материалы лакокрасочные, стекло листовое, аппаратура для тепло-, водо- и газоснабжения, прокат черных металлов, металлоизделия промышленного назначения, прокат алюминиевый, панели алюминиевые композитные, стеновые деревянные из плит с утеплителем, панели металлические.

Объем реализации за 2010 год составил **8 487 тыс.руб.**, что на 2,6 млн.руб. меньше объемов 2009 года.

Основные Заказчики: ООО Анкор-М, Краспан, Мекран,Сибиряк. Сибирский Меридиан. , ДСК кодинск, ССК, Енисейлесстрой. Монолитинвест. Монолитстрой, Назаровский завод ТИиК, стиропласт., Сиблидер, Стройкомплус, Сибстройком. Зодчий, Геокомп. Красноярский речной порт, Стройизыскания, Карьер-т, Волна, Техполимерметалл, Промстройкомплект, Красноярскметрострой, Стройизыскания, Иркутскгипродорнии., «Технолог», «Пионер», «Минусинская конд.ф-ка»

В 2010 году ИЦ «Красстрой» прошел **переаккредитацию на новый срок** в Системе сертификации ГОСТ Р.

2.5 Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве

Для сертификации строительной продукции **орган по сертификации «РегионСтройСертификация»** получает заявки как от предприятий расположенных в г. Красноярске так и за его пределами (Ачинск, Железногорск, Зеленогорск, Минусинск, Лесосибирск, Игарка, Норильск, Абакан, Барнаул, Новосибирск, Иркутск, Кемерово, Московская область, Камчатка и Сахалин).

Продукция, с которой обращаются заказчики на сертификацию, имеет большую номенклатуру: песок, ПГС, кирпич, минеральная вата, отопительные конвекторы, блоки оконные, ограждающие конструкции, детские игровые комплексы, краски, стеклопакеты и т.д.

Область аккредитации органа по сертификации продукции в строительстве «РегионСтройСертификация»: Арматурные и закладные изделия сварные, прокат листовой, трубы стальные, плиты пенополистирольные, профили поли-

винилхлоридные для оконных и дверных блоков, прокладки уплотняющие для оконных и дверных блоков, плиты теплоизоляционные из пенопласта, краски строительные, блоки оконные и балконные дверные металлические, блоки дверные стальные, оконные и балконные дверные деревянные и деревоалюминиевые, воздуховоды, панели стеновые деревянные из плит, панели стальные с утеплителем, плиты древесно-волоконистые, цементно-стружечные, заполнители и материалы строительные нерудные, изделия из природного камня, дорожные материалы, стеновые материалы, материалы перегородочные, вяжущие материалы, цемент, смеси бетонные, бетоны тяжелые, мелкозернистые, легкие, ячеистые, полистиролбетон, растворы строительные, плитки керамические, теплоизоляционные материалы и изделия, полимерные материалы для отделки полов, стен, потолков, материалы кровельные и гидроизоляционные, изделия асбестоцементные, бетонные изделия, железобетонные конструкции, стеклопакеты клееные строительного назначения, малые архитектурные формы, детские игровые комплексы.

Область аккредитации органа по сертификации систем качества «РегионСтройСертификация»: Распиловка, строгание и дресвинины, производство шпона, фанеры, плит, панелей, деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, деревянной тары, красителей и пигментов, пластмасс и синтетических смол в первичных формах, красок и лаков, клеев и желатина, химически модифицированных животных или растительных жиров и масел, пищевых смесей животных или растительных жиров и масел, смазочных материалов, присадок к смазочным материалам и антифризов, искусственных и синтетических волокон, пластмассовых изделий, стекла и изделий из стекла, керамических плиток и плит, кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, резка, обработка и отделка декоративного и строительного камня, производство прочей неметаллической минеральной продукции, цемента, извести и гипса, изделий из бетона, гипса и цемента, чугунных и стальных труб, прочая первичная обработка чугуна и стали, производство строительных металлических конструкций и изделий, металлических резервуаров, радиаторов и котлов центрального отопления, паровых котлов, кроме котлов центрального отопления, производство ядерных реакторов, ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии, обработка металлов и нанесение покрытий на металлы, обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения, производство замков и петель, прочих готовых металлических изделий, строительство, научные исследования и разработки, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, геодезическая и картографическая деятельность, испытания и анализ состава и чистоты материалов и веществ, анализ химических и биологических свойств материалов и веществ, испытания и анализ физических свойств материалов и веществ, испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный эффект, испытания и расчеты строительных элементов, прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу.

Объем реализации за 2010 год составил 2 903 тыс.руб., что на 3,8 млн.руб. меньше объемов 2009 года. Выполнялись следующие работы:

- § сертификация строительной продукции, сертификация работ (услуг)
- § обследование технического состояния зданий и сооружений (сумма 1 400,7 тыс.руб.)

Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему сертификатов:

наименование продукции, услуги	%
Блоки оконные и дверные балконные	35
Оборудование для детских игровых площадок	6,8
Камни бетонные, плиты тротуарные, бетоны, растворы	16,4
Теплоизоляционные материалы	6,8
ПГС, песок, гравий, щебень	11,5
Панели типа «сэндвич»	8,2
Цемент	1,7
Обследование зданий (ГХК)	
Малоэтажное деревянное домостроение	3,4
Другие сертификаты	9,2

Основные Заказчики: ООО «Окна-Плюс», ФГУП «УССТ № 9 при Спецстрое России» (г. Железногорск), ФГУП «ГХК», ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО «ПФК Пионер», ООО «Ал-Пласт ПВХ» (г.Абакан), ООО «Краспан», ООО «ГОССТРОЙ», ОАО «МКК - Холдинг» (г. Саяногорск), ООО «Красноярский цемент», ОАО «Бурейгэсстрой», ЗАО «Минусинская кондитерская фабрика» (г. Минусинск), ООО «Анкор – М», ООО «Кирпичный завод» (г. Барнаул), ООО ДСП «Гравелит» (г. Минусинск), ООО «Технологъ», ООО «Терминал Минусинский» (г. Минусинск)

2.6 Новые направления

Организованы новые подразделения и получены разрешительная документация:

- § на право выполнения работ по проведению энергетических обследований;
- § на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации.

По данным направлениям ведется работа по заключенным договорам, набирается портфель заказов. Прорабатывается вопрос о заключении соглашения со Службой строительного надзора и жи-

лищного контроля Красноярского края с целью выполнения функций территориального научно-исследовательского центра в области мониторинга технического состояния и(или) показателей энергоэффективности объектов гражданского и промышленного назначения (зданий, строений и сооружений всех форм собственности и административной принадлежности), размещенных на территории Красноярского края.

2.7 Основные финансовые результаты

Анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» включал в себя анализ бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (приложение 3) за период с 01.01.2010 по 31.12.2010 г.

Активы ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» на 31 декабря 2010 г. характеризуются следующим соотношением: 32% иммобилизованных средств и 68% текущих активов (рисунок 1).

При этом иммобилизованные средства уменьшились на **-115 892 тыс.руб. (-67,2%)**, текущие активы увеличились на **98 592 тыс.руб. (5,5 раз)**

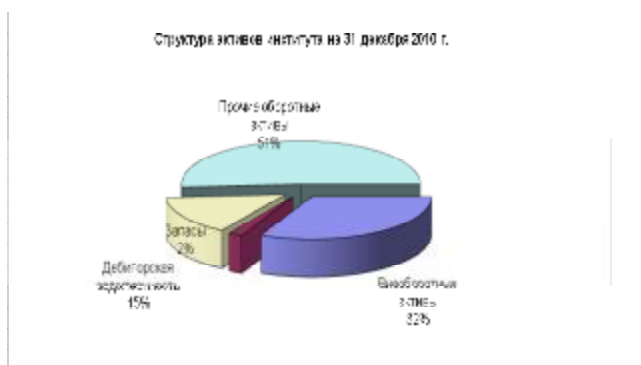


Рисунок 1 Структура активов ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» на 2010.12.31

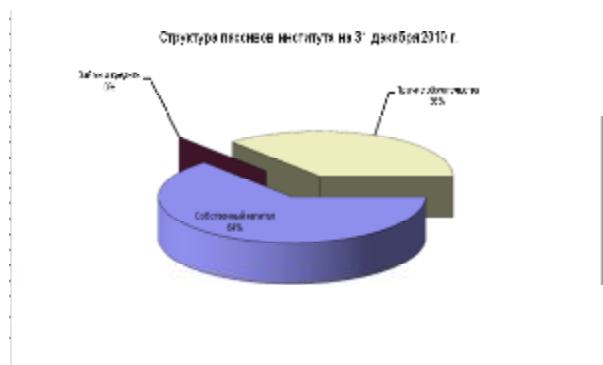


Рисунок 2 Структура пассивов ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» на 2010.12.31

Снижение величины активов Общества связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

Основные средства	-115 843,00	(99,93)
-------------------	-------------	---------

Одновременно, в пассиве баланса (рисунок 2) наибольшее снижение наблюдается по строкам:

Добавочный капитал	-114 286,00	(91,85)
--------------------	-------------	---------

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить в активе:

Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	19 786,00	20,06
Краткосрочные финансовые вложения	30 000,00	30,42
Денежные средства	46 517,00	47,16

в пассиве:

Уставный капитал	60 800,00	56,75
Кредиторская задолженность/ прочие кредиторы	46 332,00	43,25

На 31.12.2010 г. собственный капитал ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» составил **112 513 тыс. руб.**, что на **-55 134 тыс. руб.**, или на **-32,9%** меньше, чем на первый день анализируемого периода (01 января 2010 г.). При этом собственный капитал составляет 64% в общем капитале организации, что говорит о слишком осторожном отношении организации к привлечению заемных денежных средств.

Анализ выявил следующие показатели, характеризующие финансовое положение и результаты деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»:

- по сравнению с прошлым периодом в текущем увеличилась как выручка от продаж, так и расходы по обычным видам деятельности (на 3679 и 7859 тыс. руб. соответственно). Причем в процентном отношении изменение расходов (11,1%) опережает изменение выручки (4,9%);

- из "Отчета о прибылях и убытках" следует, что за последний год организация получила чистый убыток в размере 1 648 тыс. руб.
- по результатам расчетов на базе данных отчетности значение Z-счета Альтмана на 31 декабря 2010 г. составило 5,06. Это говорит о низкой вероятности скорого банкротства организации;
- по результатам расчетов анализа кредитоспособности организации по методике Сбербанка России (утв. Комитетом Сбербанка России по предоставлению кредитов и инвестиций от 30 июня 2006 г. N 285-5-р) сумма баллов равна 1,5. Поэтому, организация может рассчитывать на получение банковского кредита;
- из четырех соотношений, характеризующих наличие ликвидных активов у организации, все выполняются;
- коэффициенты ликвидности в целом соответствует нормальному значению;
- чистые активы превышают уставный капитал.

Основные показатели деятельности (таблица 2.7-1)

Таблица 2.7-1 Основные показатели деятельности

Показатели	Ед. изм.	2009 г.	2010	% отклонения
Выручка от реализации работ, услуг, в том числе:	тыс.руб.	74 448	78 127	105%
- научная часть	тыс.руб.	21 746	22 905	105%
- проектная часть	тыс.руб.	26 808	35 760	133%
- полиграфические работы	тыс.руб.	445	456	103%
- производственные (механический цех)	тыс.руб.	1 366	2 452	180%
- работы по сертификации строительных материалов, работ и услуг	тыс.руб.	6 778	2 903	43%
- прочие виды научно-производственной деятельности	тыс.руб.	408	1 050	257%
- аренда	тыс.руб.	16 897	12 601	75%
Себестоимость	тыс.руб.	70 937	78 797	111%
Прибыль (убыток) от реализации	тыс.руб.	3 511	-669	-19%
Чистая прибыль (убыток)	тыс.руб.	0	-1648	0%
Стоимость основных фондов на конец года	тыс.руб.	172 045	56 202	33%
Среднесписочная численность работающих	чел.	155	145	94%
в т.ч. наука	чел.	44	46	105%
проект	чел.	45	52	116%
Фонд оплаты труда	тыс.руб.	39 628	41 132	104%
Средняя выработка	руб.	480	539	112%
в т.ч. наука	руб.	494	498	101%
проект	руб.	596	688	115%
Среднемесячная заработная плата работающих	тыс.руб.	21,3	23,6	111%

2.8 Стоимость чистых активов

Оценка стоимости чистых активов (таблица 2.8-1)

Таблица 2.8-1 Оценка стоимости чистых активов

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	на начало анализируемого периода		на конец анализируемого периода		(гр.4 - гр.2), тыс.руб.	(гр.4 : гр.2), %
	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	167 647	86,4	112 512	63,6	-55 135	-32,9
2. Уставный капитал	6 898	3,6	67 698	38,3	60 800	881,4
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1 - стр.2)	160 749	82,8	44 814	25,3	-115 935	-914,3

Чистые активы организации на 31 декабря 2010 г. в 1,7 раза превышают уставный капитал, что полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества.

Ниже на диаграмме приведена динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала за последние три завершённых финансовых года, включая отчетный:



Пояснения к уменьшению стоимости чистых активов:

Земельный участок общей площадью 36 757 кв.м., кадастровый номер 24:50:01 00 266:0013, кадастровая стоимость 166 215 154 рублей был разделен на 9 земельных участков, соответственно произошла переоценка кадастровой стоимости (снижение стоимости основных средств), которая нашла отражение в снижении добавочного капитала на -114 286,00 тыс.руб. (снижение величины собственного капитала)

Решением совета директоров общества, протокол от 21.09.2010 № 3, были безвозмездно переданы в государственную собственность Красноярского края (договор о безвозмездной передаче в государственную собственность Красноярского края от 14.10.2010 №1) следующие основные средства (снижение стоимости основных средств):

Наименование	Площадь, кв.м
Нежилое помещение 12, этаж № 1, в Литере Б, общей площадью 819,3 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	819,7
Нежилое помещение 10, этаж № 4, в Литере Б, общей площадью 913,2 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	913,2
Нежилое помещение 1, подвал № 1, в Литере Б7, общей площадью 826,6 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	826,6
Нежилое помещение 13, этаж № 1, в Литере Б4, общей площадью 1668,5 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	1 668,5

Произошло увеличение уставного капитала общества в сумме 60 800,0 тыс. рублей в соответствии с законом Красноярского края 10 декабря 2009 года N 9-4155 «О КРАЕВОМ БЮДЖЕТЕ НА 2010 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2011 - 2012 ГОДОВ» (в ред. Закона Красноярского края от 07.10.2010 N 11-5037) «в целях проектирования и обеспечения прохождения государственной экспертизы проектной документации объектов недвижимости многофункционального центра с офисными, лабораторными, производственными, выставочными и иными площадками объектов Красноярского Технопарка» (ст.31, п.3).

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено решением совета директоров общества принятым 16.11.2010, протокол от 16.11.2010 №7 на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» – субъектом Российской Федерации – Красноярский край – в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края 13 ноября 2010 г., решение от 13.11.2010 № 2/2010.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ЦСР от 06.12.2010 № 19-10-393/пз осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен индивидуальный государственный регистрационный номер 1-01-12162-F-001D.

2.9 Система менеджмента качества

Системы менеджмента качества сертифицирована с сентября 2008 года на соответствие требованиям стандарта ISO 9001:2008/ ГОСТ Р ИСО 9001-2008 применительно к исследованиям и разработкам в области промышленного и гражданского проектирования. в том числе проектирование зданий и сооружений; обследование технического состояния зданий и сооружений; испытания продукции в строительстве. Сертификат выдан Органом по сертификации систем качества (ООСК) ЗАО "Бюро Веритас Сертификейшн Русь" (№ RU 227202/1; № РОСС RU.ИФ30.К00029).

Для осуществления политики и достижения целей в области качества руководство института периодически анализирует систему менеджмента качества на заседаниях Совета по качеству, основной задачей которого является координация работ по обеспечению соответствия и постоянного повышения результативности СМК ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Формализация требований, контроль качества, мероприятия по улучшению качества процессов позволяют осуществлять управление институтом на основе современных методов.

3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится постоянно повышать эффективность своей системы корпоративного управления, осуществляя непрерывный мониторинг и внедрение передового опыта.

Система корпоративного управления института включает Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Принципы и основы функционирования этой системы сформулированы в Кодексе корпоративного поведения, который разработан в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным ФКЦБ РФ, а также Уставом института.

В области раскрытия информации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» руководствуется требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», Федерального закона «Об акционерных обществах», Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н, и иными нормативно-правовыми актами. Основным каналом раскрытия информации является корпоративный сайт института, который содержит информацию о существенных фактах, событиях, структуре управления и результатах финансово-хозяйственной деятельности общества.

Кроме того, институт предоставляет по требованию акционеров копии основных внутренних документов, документацию, связанную с проведением Общего собрания акционеров, списки аффилированных лиц и прочие документы в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».

3.1 Общее собрание акционеров

В 2010 году было проведено одно внеочередное и одно очередное собрание акционеров.

Решения, принятые **единственным акционером Института** - Субъектом Российской Федерации Красноярский край, в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, в лице руководителя агентства Парыгина Юрия Петровича, действующего на основании постановления Совета администрации края от 20.01.2005 г. № 269-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края», руководствуясь статьями 47, 48 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», отражены в таблице 3.1-1:

Таблица 3.1-1. Собрания акционеров за 2009 год

Дата, № решения	Краткое содержание решения
годовое очередное от 29.06.2010 № 06-1072п решение: № № 1/2010	<ol style="list-style-type: none"> 1. Утвердить годовой отчет за 2009 г. 2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2009 г. 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2009 г. 4. Назначить СД в составе Цапалин В.В., Кудрин С.В., Пряничников А.Е., Шумов К.Ю., Диев Е.А. 5. Назначить ревизионную комиссию в составе Мальцев В.А., Мехтиева Г.С., Алин А.А.

Дата, № решения	Краткое содержание решения
	6. В связи отсутствием чистой прибыли прибыль не распределять 7. В связи отсутствием чистой прибыли дивиденды не объявлять и не выплачивать 8. Утвердить аудитором общества победителя открытого конкурса по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» за 2010 год.
внеочередное от 13.11.2010 № 06-1888п решение: № 2/2010	1. Внести в Устав Общества изменения и дополнения согласно приложению. 2. Увеличить уставный капитал Общества путем размещения 60 800 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей за одну акцию. <ul style="list-style-type: none"> • Способ размещения дополнительных акций – закрытая подписка • Цена размещения дополнительных акций – 1000 руб. за одну акцию. • Форма оплаты дополнительных акций – денежными средствами на счет Общества • Круг лиц, среди которых предполагается размещать дополнительные акции: Красноярский край в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (ИНН 2466133722) приобретает 60800 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Решения, принятые на Общем собрании, по состоянию на 31 декабря 2010 г. были выполнены в полном объеме.

3.2 Совет директоров

Ключевым звеном системы корпоративного управления ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» является **Совет директоров**. Он осуществляет общее руководство деятельностью института, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами Российской Федерации и Уставом ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров обеспечивает функционирование системы контроля над деятельностью исполнительных органов института, а также соблюдение и защиту прав и законных интересов акционеров.

По состоянию на 31 декабря 2010 г. в составе Совета директоров пять Представителей Красноярского края. В 2010 г. в составе Совета директоров произошли изменения (таблица 3.2-1):

Таблица 3.2-1 Изменения в составе совета директоров

До изменения	После изменения	Членство в совете директоров
Глушков Николай Сергеевич	Цапалин Владимир Владимирович	председатель СД
Шапошников Александр Минеевич	Диев Евгений Александрович	член СД

Состав Совета директоров (по состоянию на 31 декабря 2010 года) (таблица 3.2-2)

Таблица 3.2-2 Состав совета директоров

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
Владимир Владимирович Цапалин Министр строительства и архитектуры Правительства Красноярского края Председатель совета директоров	Родился в 1961 г. Братск Иркутской обл. Образование: 1984 г. Киевский инженерно-строительный институт, промышленное и гражданское строительство, инженер-строитель 2005 г. Российская академия государственной службы при Президенте Российской Федерации, государственное и муниципальное управление, менеджер 1997-2004 гг. Заместитель Главы г. Шарыпово по строительству, координации торговли, межрегиональному сотрудничеству и развитию предпринимательской деятельности 2004-2008 гг. Заместитель руководителя филиала СГУ при Правительстве РФ «Российский фонд федерального имущества» 2009-2010 гг. Заместитель министра транспорта и связи Красноярского края 2010 - н/в. Министр строительства и архитектуры Красноярского края доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют
Сергей Вениаминович Кудрин	Родился в 1969 г. в с.Пойменное Тогучинского района Новосибирской области В 1992 г. окончил Новосибирский институт инженеров геодезии, аэрофотограмметрии и картографии по специальности «прикладная геодезия», инженер-

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
<p>Заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>геодезист 1998-2007 гг. – директор ООО «Геодезия-Кадастр» в г. Ужур с 2007 г. заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p>Андрей Евгеньевич Пряничников</p> <p>Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>Родился в 1955 г. Окончил Красноярский политехнический институт по специальности инженер - строитель. 1998-2001 гг. - зам.генерального директора ЗАО «Проминвест» 2001-2002 гг. - генеральный директор ООО «Центросиб-С» 2002-2005 гг. - начальник управления госинспекции надзора администрации Красноярского края с 2005 г. руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p>Евгений Александрович Диев</p> <p>Первый заместитель министра строительства и архитектуры Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>Родился в 1974 г., Дятьково Брянской обл. В 1996 г. окончил Норильский индустриальный институт, экономика и управление в строительстве, инженер-экономист 1998-2002 гг. Заместитель начальника финансового отдела, главный бухгалтер аппарата управления ОАО «Норильскгазпром» 2002-2003 гг. Заместитель генерального директора, генеральный директор ГОУП «Таймырбыт» 2003-2004 гг. Начальник управления муниципального заказа администрации г. Норильска 2004-2005 гг. Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики администрации Красноярского края 2005-2009 гг. Руководитель агентства строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноярского края 2009-н/в. Первый заместитель министра Строительства и архитектуры Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p>Константин Юрьевич Шумов</p> <p>Руководитель службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>Родился в 1958 г. в Новосибирске, в семье военнослужащего. Окончил факультет архитектуры Красноярского государственного политехнического института. 1995—1999 гг. – работал главным архитектором в центре по охране памятников истории культуры. 1999—2001 гг. – директор центра по охране памятников истории и культуры. 2002—2004 гг. – председатель комитета по охране и использованию памятников истории и культуры. С мая 2004 года – начальник управления архитектуры администрации Красноярского края. С ноября 2005 г. - глава службы по архитектуре и охране объектов культурного наследия администрации Красноярского края.</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы</p>

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
	принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют

На заседаниях Совета директоров в 2010 г. были рассмотрены и приняты следующие основные решения:

1. О подготовке и проведении очередного собрания акционеров.
2. Об отчуждении имущества ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» в государственную собственность (казну) Красноярского края.
3. Об утверждении программы развития ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» на период до 2012 года с учетом развиваемой в Красноярском крае инновационной системы для обеспечения создания на базе общества инжинирингового центра, обеспечивающего сопровождение инновационных проектов от стадии идеи до готовой проектно-сметной документации по созданию производства, прошедшей необходимую экспертизу.
4. О плане мероприятий по увеличению уставного капитала ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».
5. О внесении изменений и дополнений в Устав Общества.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вознаграждение не выплачивается членам Совета директоров, имеющим статус государственного служащего. Таким образом, вознаграждения Председателю Совета директоров и членам Совета директоров не устанавливались и не выплачивались.

3.3 Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» осуществляется **исполнительным органом** – генеральным директором (единоличный исполнительный орган), который подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров (таблица 3.3-1).

Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

Генеральному директору ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» выплачивается заработная плата, определенная трудовым договором.

Таблица 3.3-1 Единоличный исполнительный орган

Ф.И.О. единоличного исполнительного органа	Краткие биографические данные, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
<p>Андрей Александрович Архипов генеральный директор</p>	<p>Родился в 1960 г. в с. Чарышское Усть-Калманского района Алтайского края Окончил Красноярский институт цветных металлов им. М.И. Калинина по специальности горный инженер – геолог. 1998-2003 гг. – президент ЗАО «Торговый Дом Норильск» 2003-2004 гг. - генеральный директор ГУП «Красноярский ПромстройНИИпроект» 2004-2005 гг. - генеральный директор ГПК «Красноярский ПромстройНИИпроект» С 2006 г. - генеральный директор ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>

3.4 Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью

В ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» функционирует система контроля над финансово-хозяйственной деятельностью, которая включает ревизионную комиссию и независимого аудитора.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» обязательно осуществляется по итогам деятельности за год, а также и дополнительно - по инициативе ревизионной комиссии и согласно решению общего собрания акционеров или совета директоров.

В 2010 г. **ревизионной комиссией** проведена проверка и подготовлено заключение о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2010 г. Вознаграждения членам Ревизионной комиссии не устанавливались и не выплачивались.

Для проведения **независимой проверки** бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2010 г., подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, решением конкурсной комиссии (протокол № 3 от 30.06.2010) было утверждено ООО «Консалтинговая компания». Согласно договору оказания аудиторских услуг, заключенному между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и ООО «Консалтинговая компания», условия и сумма вознаграждения являются конфиденциальной информацией и не могут быть раскрыты.

3.5 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах

Решением общего собрания акционеров (от 29.06.2010 г.) по представлению Совета директоров **дивиденды по результатам работы 2010 г.** не объявлялись и не выплачивались.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:

- Одобрение сделки ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» и Красноярского края в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края по безвозмездной передаче в государственную собственность Красноярского края недвижимого имущества ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект».

Наименование объекта	Адрес объекта	Рыночная стоимость, руб.
Нежилое помещение 12, этаж № 1, в Литере Б, общей площадью 819,3 кв.м в	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	19 488 000
Нежилое помещение 10, этаж № 4, в Литере Б, общей площадью 913,2 кв.м	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	21 699 000
Нежилое помещение 1, подвал № 1, в Литере Б7, общей площадью 826,6 кв.м	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	11 442 000
Нежилое помещение 13, этаж № 1, в Литере Б4, общей площадью 1668,5 кв.м	Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	20 436 000

Решение совета директоров от 12.10.2010 № 4

- Увеличение уставного капитала Общества путем размещения 60800 штук обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 рублей каждая.

Способ размещения дополнительных акций – закрытая подписка.

Цена размещения дополнительных акций – 1000 (одна тысяча) рублей 00 копеек за одну акцию.

Форма оплаты дополнительных акций – денежными средствами на счет Общества

Круг лиц, среди которых предполагается размещать дополнительные акции: Красноярский край в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края (ИНН 2466133722) приобретает 60800 обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 1000 (одна тысяча) рублей каждая.

Решение внеочередного собрания акционеров от 13.11.2010 № 2/2010, приказ № 06-1888п.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:

- Сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в отчетном 2010 г. не совершалось.

Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:

Вид энергетических ресурсов	Объем в натуральном выражении	Объем в денежном выражении, тыс.руб. без НДС
атомная энергия	-	-
тепловая энергия	1 420 гКал	1 153,3
электрическая энергия	497 101 кВт.ч	1 219,4
электромагнитная энергия	-	-
нефть	-	-
бензин автомобильный	6 тн	200,8
топливо дизельное	-	-
мазут топочный	-	-
газ естественный (природный)	-	-
уголь	-	-
горючие сланцы	-	-
торф	-	-
другие виды энергетических ресурсов	-	-

Приложение 1. Основные факторы риска

Политика института в области управления рисками подразумевает идентификацию и оценку рисков, разработку мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществление постоянного мониторинга динамики факторов риска и обеспечение эффективности контрольных мер и мероприятий (таблица 0-1).

Отраслевые риски, связаны с положением на рынке научно-исследовательских и проектно-испытательских работ. Для института самым существенным является риск потери заказов на рынке предложения услуг по выполнению научно-исследовательских и проектно-испытательских работ в связи с превышением предложений над спросом.

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, непредвиденного изменения банковских процентов и налоговых ставок.

Финансовые риски. Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем цен на продукцию и ресурсы, а также освобождением от неиспользуемой части основных фондов.

Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью эмитента. Перечислены в вышеизложенных подпунктах настоящего раздела. Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств.

		ВОЗМОЖНОСТИ во внешней среде	УГРОЗЫ внешней среды для бизнеса
		<ol style="list-style-type: none"> 1. Устойчивый спрос на продукцию 2. Малый % конкурентов 3. Ужесточение законодательных барьеров «входа» на рынок 4. Динамично развивающийся край с большим количеством инвестиционных проектов 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общий экономический спад в строительной отрасли 2. Рост налоговой нагрузки 3. Свертывание вложений в инвестиционные проекты со стороны государства и частных инвесторов
СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	Как воспользоваться возможностями	За счет чего можно снизить угрозы	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Высокая компетентность персонала 2. Комплексное предоставление услуг 3. Низкая материалоемкость продукции 4. Высокое качество продукции 5. Высокие вложения в модернизацию оборудования и переоснащение рабочих мест 6. Наличие допусков СРО на основные виды деятельности 7. Наличие сертификата соответствия SMK требованиям ISO 9001 8. Возможность реализации в проектах последних инновационных, научно-исследовательских разработок 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расширять географию участия в тендерах и проектах, что обеспечит больший объем работ и соответственно повысит выручку предприятия и даст возможность дальнейшего развития 2. Маркетинговая политика должна разрабатываться с учетом продвижения в соседние регионы 3. Осваивать новые виды деятельности и развивать уже существующие благодаря вводу нового оборудования и переоснащению рабочих мест. 4. Передавать опыт работы, проводить обучения новым методам проектирования, исследования и испытаний непосредственно на рабочем месте. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. Обучать для дальнейшей работы на предприятии молодых специалистов. Внедрить практику технической учебы на рабочем месте. Улучшать квалификацию работающих, пользоваться передовыми методами и программными продуктами способными сократить сроки исполнения заказов (работ). 6. Создавать собственными силами оборудование, переоснащать лаборатории и рабочие места (лаборатория автоматизации и измерительной техники). 7. Находить альтернативные пути привлечения капитала (например, эмиссия ценных бумаг). 8. Оптимизировать производственные процессы и снизить себестоимость 	
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	Что может помешать воспользоваться возможностями	Самые большие опасности	
<ol style="list-style-type: none"> 1. Старение коллектива 2. Устаревшее оборудование 3. Ветхость здания 4. Невозможность сокращения издержек производства из-за больших вложений в обновление и модернизацию оборудования, ремонтных работ 5. Риск возникновения неплатежей за счет увеличения срока возврата дебиторской задолженности 6. Трудность привлечения капитала 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение финансирования инвестиционных проектов края из-за финансового кризиса 2. Снижение количества заказов из-за кризиса строительной отрасли 3. Снижение обновления материально-технической базы и ремонту помещений предприятия из-за отсутствия финансовых средств 4. Невозможность введения новых видов деятельности из-за недостаточной материально-технической базы 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неплатежи заказчиков за уже выполненную работу 2. Снижение работоспособности персонала в связи с возрастом 3. Уменьшение количества потенциальных заказчиков из-за внешней непривлекательности помещений (отсутствие ремонта на предприятии, так как не отремонтированные помещения становятся непригодны к проведению в них производственных работ) 	

Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения¹

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок		раздел 9 Устава
2	Наличие у акционеров возможности знакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Да	раздел 9 Устава
3	Наличие у акционеров возможности знакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Да	раздел 9 Устава
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Да	раздел 7 Устава
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Нет	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Нет	
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Нет	
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Да	раздел 10 Устава
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Нет	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Да	Устав, пункт 10.2.10
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Нет	
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Нет	
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Нет	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Нет	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности	Нет	

¹ Подготовлены в соответствии с Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2003 г. № 03-849/р «О методических рекомендациях по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществах».

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг		
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Да	раздел 10 Устава
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Нет	-
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Да	Устав, пункт 10.2.8.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Нет	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Нет	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Да	раздел 10 Устава
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Да	раздел 10 Устава
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Да	Устав, пункт 5
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Нет	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Нет	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Нет	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Да	Устав, пункт 12
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Нет	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Нет	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Нет	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Нет	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	ных конфликтов независимым директором		
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Нет	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Нет	
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Нет	
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного об-	Да	Устав, пункт 11
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Нет	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления	Нет	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Нет	-
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Нет	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Нет	-
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Нет	-
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Нет	
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Да	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Нет	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Нет	-
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Да	Устав, пункт 10.2.16
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сдел-	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Нет	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Нет	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Да	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Нет	
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Да	Устав, пункт 5.17
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Нет	
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Да	Устав, п. 5.10
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом	Да	Приказ № 22 от 22.04.2009 г.
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Нет	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Нет	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Нет	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Да	Устав, раздел 12.
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Да	Устав, пункт 12.1
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Да	Устав, пункт 12
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере ческой деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного управления или к которым применялись административные наказания за	Да	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг		
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	Устав, пункт 12.3
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Да	Устав, пункт 12.6
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Да	Устав, пункт 12.10
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Нет	
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Нет	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Нет	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Нет	
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Нет	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Нет	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Нет	

Приложение 3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2010 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Указание адресата:

Единственный акционер общества – Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, Совет директоров общества, иные лица
(акционеры акционерного общества, участники общества с ограниченной ответственностью, иные лица)

Сведения об аудируемом лице:

Наименование: Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
(ОАО Красноярский ПромстройНИИпроект»)

Государственный регистрационный номер: 1 0 5 2 4 6 3 0 9 4 8 3 7 дата регистрации - «14» декабря 2005 г.

Место нахождения: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75

Сведения об аудиторе:

Наименование: ООО «Консалтинговая компания»

Государственный регистрационный номер: 1 0 4 2 4 0 2 5 3 1 5 1 1 дата регистрации - 25.12.2004

Место нахождения: Россия, г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, д. 173/2

В аудите принимали участие аттестованные аудиторы: Берсенева Таисия Васильевна
квалификационный аттестат: К 017404, протокол № 21 от 29.06.1995

Наименование саморегулируемой организации аудиторов, членом которой является: НП «Аудиторская Палата России»

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций: 29501030518, дата внесения: 2009-10-06

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2010 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2010 год, других приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках и пояснительной записки.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица

руководитель аудируемого лица: Архипов Андрей Александрович (генеральный директор)

главный бухгалтер: Новгородова Нина Ивановна

несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект» по состоянию на 31 декабря 2010 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2010 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Аудитор

Т.В. Берсенева

Исполнительный директор
ООО «Консалтинговая компания»

Н.Н. Шпакова

Дата аудиторского заключения: 30 марта 2011 года

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2010 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	Форма № 1 по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	Дата (год, м-ц, число)	0710001		
Вид деятельности	конструкторская	по ОКПО	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	ИНН	04656364		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	2463075600/246301001		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75	по ОКФС	74.20.11		
		по ОКЕИ	42	13	
			384		

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	13	
Основные средства	120	172 045	56 202
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные финансовые активы	145	75	75
Прочие внеоборотные активы	150	268	232
ИТОГО по разделу I	190	172 401	56 509
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1 051	3 340
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	299	2 626
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	380	380
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	371	
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики		-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	6 766	26 552
в том числе покупатели и заказчики	241	2 819	4 453
Краткосрочные финансовые вложения	250	8 827	38 827
Денежные средства	260	5 058	51 575
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	21 702	120 294
БАЛАНС	300	194 103	176 803

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	6 898	67 698
Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	-
Добавочный капитал	420	160 511	46 225
Резервный капитал	430	-	
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Целевое финансирование	450	-	
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	238	(1 410)
ИТОГО по разделу III	490	167 647	112 514
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510	-	-
Отложенные налоговые обязательства	515	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	112	-
ИТОГО по разделу IV	590	112	
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	10	-
Кредиторская задолженность	620	26 333	64 290
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	11 548	6 774
задолженность перед персоналом организации	622	4	-
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	5 221	1 623
прочие кредиторы	625	9 561	55 893
Задолженность перед участниками (учредителям) по выплате доходов	630		-
Доходы будущих периодов	640		-
Резервы предстоящих расходов	650		-
Прочие краткосрочные обязательства	660		-
ИТОГО по разделу V	690	26 344	64 290
БАЛАНС	700	194 103	176 803

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование забалансового счета	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Арендованные основные средства	910	200	200
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	2 136	1 762
Оборудование, принятое для монтажа		34	34
Бланки строгой отчетности		2	2
Основные средства, сданные в аренду		8	8

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 18 марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 31 декабря 2010 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	КОДЫ 0710002 2008 12 31 04656364 2463075600/246301001		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН			
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	по ОКВЭД	74.20.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	по ОКОПФ / ОКФС	42	13	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75				

Показатель наименование	Код показателя	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	78 127	74 448
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(70 704)	(61 709)
Валовая прибыль	029	7 423	12 739
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	(8 092)	(9 228)
Прибыль (убыток) от продаж	050	(669)	3 511
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	31	3
Проценты к уплате	070		(1 857)
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090	1 418	
Прочие расходы	100	(2 422)	(1 649)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	(1 642)	8
Отложенные налоговые активы	141		-
Отложенные налоговые обязательства	142		-
Текущий налог на прибыль	150	(6)	(8)
		-	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	(1 648)	
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель наименование	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		3		9
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250	x			
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	1 403	33	1	1
	270	-	-	-	-

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 17 марта 2011 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	ИНН	0710003		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	по ОКВЭД	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	по ОКФС / ОКФС	04656364		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	2463075600/246301001		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75		74.20.11		
			42	13	
			384		

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	Код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	6 898	160 511		238	167 647
Остаток на 1 января предыдущего года	030	6 898	160 511		238	167 647
Чистая прибыль	032	X	X	X	238	238
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	6 898	160 511		238	167 647
Остаток на 1 января отчетного года	100	6 898	160 511		238	167 647
Чистая прибыль	102	X	X	X	(1 648)	(1 648)
Увеличение уставного капитала за счет: дополнительного выпуска акций	121	60 800	X	X	X	60 800
Уменьшение величины капитала за счет: переоценки основных средств	134	-	(114 286)	-	-	(114 286)
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	67 698	46 225	-	(1 410)	112 513

СПРАВКИ

Показатель		Остаток на начало отчетного года		Остаток на конец отчетного периода	
наименование	Код				
1	2	3		4	
1) Чистые активы	200	167 574		112 428	
		Из бюджета		Из внебюджетных фондов	
		за отчетный год	за предыдущий год	за отчетный год	за предыдущий год
		3	4	5	6
2) Получено на: расходы по обычным видам деятельности - всего	210	-	-	896	2 470

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 23 марта 2011 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710004		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	по ОКВЭД	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	по ОКФС / ОКФС	04656364		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	2463075600/246301001		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75		74.20.11		
			42	13	
			384		

Показатель наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период прошлого года
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	5 058	628
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	131 851	89 134
Прочие доходы	110	61 727	13 315
Денежные средства, направленные:	120	(117 061)	(98 019)
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	(46 947)	(19 542)
на оплату труда	160	(37 665)	(34 516)
на расчеты по налогам и сборам	180	(25 862)	(29 881)
на прочие расходы	190	(6 5870)	(14 080)
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	76 517	4 430
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	76 517	4 430
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	81 575	5 058
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460	-	-

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 10 марта 2011 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ к БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ за период с 1 января по 31 декабря 2010 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	коды		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	0710005		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	по ОКВЭД	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	по ОКОПФ / ОКФС	04656364		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	2463075600/246301001		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75		74.20.11		
			42	13	
			384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	692	-	-	692
в том числе:					
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	692	-	-	692
Прочие	040	227	-	-	227

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	906	919
в том числе:			
Программа «ОМ СНИП Железобетон»		39	48
Программа SCAD OFFICE S 128	051	260	260
Программа SCAD OFFICE S 128	052	131	131
Программа Старт базовый (вариант Проф)	053	200	200

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	5 805		(2 077)	3 727
Сооружения и передаточные устройства	075	461			
Машины и оборудование	080	5 409	319	(15)	5 714
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1 118			1 118
Другие виды основных средств	110	1 881			1 881
Земельные участки и объекты природопользования	115	166 215		(114 286)	51 929
Итого	130	180 889	319	(116 378)	64 831

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	8 844	8 628
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3 286	2 283
машин, оборудования, транспортных средств	142	4 585	5 051
других	143	973	1 294
Передано в аренду объектов основных средств - всего	160	200	200
в том числе:			
Автомобиль марки Волга	161	100	100
Автомобиль марки Волга	162	100	100

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	68		(55)	14
в том числе:					
Аппарат искусственной погоды ИП 1/3	311	16		(13)	3
Климатическая камера КМК 1200	312	34		(27)	7
Печь для обжига строительных материалов	313	18		(14)	32
Справочно			код	На начало отчетного года	На конец отчетного пе-
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	199	219

Финансовые вложения

Показатель	Код	Долгосрочные		Краткосрочные	
		на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Депозитные вклады	530				30 000
Прочие	535	-	-	8 827	8 827
Итого	540	-	-	8 827	38 827

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель	Код	Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
Дебиторская задолженность:	610	6 766	26 552
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	2 819	4 453
авансы выданные	612	876	17 073
прочая	613	3 071	5 026
Итого	630	6 766	26 552
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	26 344	64 290
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	11 548	6 774
авансы полученные	642	9 561	55 893
расчеты по налогам и сборам	643	5 221	1 623
займы	645	10	-
прочая	646	4	-
долгосрочная - всего	650	-	-
в том числе:			
кредиты		-	-
займы			
Итого		26 344	64 290

Расходы по обычным видам деятельности

Показатель	Код	За отчетный период	За предыдущий период
Материальные затраты	710	5 637	5 302
Затраты на оплату труда	720	41 132	36 465
Отчисления на социальные нужды	730	1 148	1 327
Амортизация	740	821	1 471
Прочие затраты	750	30 059	26 018
Итого по элементам затрат	760	78 797	70 583
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	(38)	(2 217)

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 23 марта 2011 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ за 2010 г.

Открытое акционерное общество «Красноярский ПромстройНИИпроект» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ.

Уставный капитал общества составляет 67 698 000 рублей. Основным учредителем является Красноярский край в лице Агентства по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края.

Размер уставного капитала		67 698 тыс.руб.	
		объявленный	67 698 тыс.руб.
		оплаченный	67 698 тыс.руб.
Структура уставного капитала			
	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
Обыкновенные акции	67 698 шт.	1 000 руб.	67 698 000 рублей
Привилегированные	-	-	-
Основные учредители			Доля в капитале %
Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края			100% обыкновенных акций эмитента
Наличие специального права на участие Красноярского края в управлении акционерным обществом (золотой акции)			Не имеется

На конец отчетного периода в организации работали 165 человек.

Предметом деятельности предприятия, согласно имеющимся допускам к видам работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, и аккредитации являются:

- архитектурно-строительное проектирование; экспертиза надежности зданий и сооружений, обследование оснований и фундаментов (0237-2010-2461002003-П-9; СРО-И-003-14092009-00307);
- энергетические обследования (050-2010-2463075600-01);
- новые технологии строительных материалов;
- испытания продукции в строительстве (РОСС RU.0001.22СЛ32; РСС RU.B081.02ИЦ42) ; сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента (РОСС RU.0001.11СЛ91, РОСС RU.0001.13ИФ46, РСС RU.B081.01РУ29, РСС RU.B081.01ПР29);
- проведение негосударственной экспертизы проектной продукции (24-2-5-072-10);
- полиграфическая деятельность.

Институт имеет в собственности производственную базу по адресу: г. Красноярск, пр-т Свободный, 75. Она представлена основными средствами:

ЗДАНИЯ	3 727 тыс. руб.
СООРУЖЕНИЯ	461 тыс. руб.
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	5 669 тыс. руб.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	51 929 тыс. руб.

Пояснения к изменению стоимости основных средств.

Земельный участок общей площадью 36 757 кв.м., кадастровый номер 24:50:01 00 266:0013, кадастровая стоимость 166 215 154 рублей был разделен на 9 земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
24:50:0100266:0020	2284 +/-17	Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта
24:50:0100266:0021	903 +/-11	Занимаемого нежилыми зданиями
24:50:0100266:0022	2220 +/-17	Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта
24:50:0100266:0023	11244 +/-38	Занимаемого нежилыми зданиями
24:50:0100266:0024	1091 +/-12	Размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок
24:50:0100266:0025	4254 +/-23	Размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок
24:50:0100266:0026	3977 +/-22	Размещение открытых площадок для временной парковки автотранспорта
24:50:0100266:0027	5562 +/-27	Занимаемого нежилыми зданиями
24:50:0100266:0028	5222 +/-25	Размещение открытых стоянок, подземных и многоэтажных гаражей-стоянок

Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9 был разделен на отдельные помещения:

Тип и № этажа	Литера	По тех.паспорту 2007 г.			По тех.паспорту 2010 г.			Св-во о рег. от 18.11.2010
		пом.№	№ ком.	кв.м.	пом.№	№ ком.	кв.м.	
5-ти этажное здание инв. № 9 (зд.адм.4-х эт.)								
подвал	Б7	пом.1	1-29	826,6	пом.1	1-30	826,6	гос.казна
1-й этаж	Б	пом.4	1,2,21-52	819,3	пом.12	1-26	819,3	гос.казна
1-й этаж	Б1	пом.4	19	32,8	пом.17	1	32,9	24 ЕИ 920561
2-й этаж	Б	пом.6	1-44	1 132,1	пом.6	1-44	1 132,1	24 ЕИ 920557
3-й этаж	Б	пом.8	1-35	880,0	пом.8	1-35	880,0	24 ЕИ 920555
4-й этаж	Б	пом.10	1-41	893,2	пом.10	1-20	913,2	гос.казна
5-й этаж	Б	пом.11	1-3	64,6	пом.11	1-3	64,6	24 ЕИ 920553
ИТОГО 5-ти этажное здание				4 648,6			4 668,7	
1-но и 3-х этажные пристрой, инв. № 8 (зд.адм.3-х эт.)								
подвал	Б8, Б9	пом.2	1-25	430,7	пом.2	1-25	430,7	24 ЕИ 920560
1-й этаж	Б3	пом.4	53-60, 66-73	345,8	пом.15	1-16	345,8	24 ЕИ 920551
1-й этаж	Б5	пом.4	61-65	81,5	пом.18	1-5	81,5	24 ЕИ 920548
2-й этаж	Б5	пом.7	1-18	312,6	пом.7	1-18	312,6	24 ЕИ 920556
3-й этаж	Б5	пом.9	1-22	313,1	пом.9	1-22	313,1	24 ЕИ 920554
ИТОГО 1-но и 3-х этажные пристрой				1 483,7			1 483,7	
1-но этажный пристрой за ИЦ, инв. № 7 (зд.адм.1 этаж)								
подвал	Б10	пом.3	1-16	212,9	пом.3	1-16	212,9	24 ЕИ 920559
1-й этаж	Б6	пом.5	1-3	79,8	пом.5	1-3	79,8	24 ЕИ 920558
1-й этаж	Б6	пом.4	77-85	138,5	пом.16	1-9	142,5	24 ЕИ 920550
ИТОГО 1-но этажный пристрой за ИЦ				431,2			435,2	
ИЦ, инв. № 11 (зд.исп.зала)								
1-й этаж	Б4	пом.4	74-76	1 668,5	пом.13	1-3	1 668,5	гос.казна
ИТОГО ИЦ				1 668,5			1 668,5	
2-х этажный пристрой (акт.зал), инв. № 10 (зд.конференцзала)								
1-й этаж	Б1	пом.4	3,6-18 20	486,7	пом.14	1-9	484,5	24 ЕИ 920552
1-й этаж	Б2	пом.4	4,5	60,4				
ИТОГО 2-х этажный пристрой (акт.зал)				547,1			484,5	
ВСЕГО по зданию				8 779,1			8 740,6	

Решением совета директоров общества, протокол от 21.09.2010 № 3, принято решение о безвозмездной передаче в государственную собственность Красноярского края (договор о безвозмездной передаче в государственную собственность Красноярского края от 14.10.2010 №1) следующие основные средства:

Наименование	Площадь, кв.м	Рыночная стоимость, руб. на 08.10.2010
Нежилое помещение 12, этаж № 1, в Литере Б, общей площадью 819,3 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	819,7	19 488 000
Нежилое помещение 10, этаж № 4, в Литере Б, общей площадью 913,2 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	913,2	21 699 000
Нежилое помещение 1, подвал № 1, в Литере Б7, общей площадью 826,6 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	826,6	11 442 000
Нежилое помещение 13, этаж № 1, в Литере Б4, общей площадью 1668,5 кв.м в доме расположенном по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, пр. Свободный, дом № 75, Литера Б, Б1, Б10, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, Б8, Б9	1 668,5	20 436 000

Сделка между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и Красноярского края в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края по безвозмездной передаче в государственную собственность Красноярского края недвижимого имущества ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» одобрена решением совета директоров от 12.10.2010 № 4

Пояснения к изменению величины уставного капитала.

Произошло увеличение уставного капитала общества в сумме 60 800,0 тыс. рублей в соответствии с законом Красноярского края 10 декабря 2009 года N 9-4155 «О КРАЕВОМ БЮДЖЕТЕ НА 2010 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2011 - 2012 ГОДОВ» (в ред. Закона Красноярского края от 07.10.2010 N 11-5037) «в целях проектирования и обеспечения прохождения государственной экспертизы проектной документации объектов недвижимости многофункционального центра с офис-

ными, лабораторными, производственными, выставочными и иными площадками объектов Красноярского Технопарка» (ст.31, п.3).

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено решением совета директоров общества принятым 16.11.2010, протокол от 16.11.2010 №7 на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» – субъектом Российской Федерации – Красноярский край – в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края 13 ноября 2010 г., решение от 13.11.2010 № 2/2010.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ЦСР от 06.12.2010 № 19-10-393/пз осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен

Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг утвержден приказом генерального директора ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» от 13.01.2011 №2.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в ЦСР от 02.02.2011 № 19-11-012/пз-и осуществлена государственная регистрация отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Индивидуальный государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-12162-F-001D.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 06.12.2010.

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 60 800 (шестьдесят тысяч восемьсот) штук.

Номинальная стоимость ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000(одна тысяча) рублей.

Способ размещения: закрытая подписка.

Пояснения к изменению величины добавочного капитала.

В целях уменьшения налогообложения земельный участок общей площадью 36 757 кв.м., кадастровый номер 24:50:01 00 266:0013, кадастровая стоимость 166 215 154 рублей был разделен на 9 земельных участков, соответственно произошла переоценка стоимости земельного участка, которая нашла отражение в снижении добавочного капитала на -114 286,00 тыс.руб.

Основным источником финансирования предприятия, являются доходы, полученные от реализации научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ 62 618 тыс. руб., а так же других видов хозяйственной деятельности (совместная эксплуатация здания, полиграфическая и производственные работы) - 15 509 тыс. руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА В 2010 г.

Показатели, тыс. руб.	2009	2010
Выручка от реализации	74 448	78 127
Себестоимость	61 709	70 704
Валовая прибыль	12 739	7 423
Прочие доходы	0	1 449
Управленческие расходы	9 228	8 092
Прочие расходы	3 511	2 428
ПРИБЫЛЬ	0	(1 648)

Расходы предприятия:

Прямые затраты	57 683 тыс.руб.	
Амортизация	821 тыс.руб.	(1,4%)
Материал	5 637 тыс.руб.	(9,8%)
Зарплата	41 132 тыс.руб.	(71,3%)
Налоги	10 093 тыс.руб.	(17,5%)
Постоянные затраты	21 114 тыс.руб.	
Содержание здания	5 637 тыс.руб.	(26,7%)
Ремонт здания	6 403 тыс.руб.	(30,3%)
Прочие	9 074 тыс.руб.	(43,0%)

Главный бухгалтер Н.И. Новгородова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по предприятию

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ» (ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект»)

г. Красноярск

01 апреля 2011 г.

Настоящее заключение составлено Ревизионной комиссией ОАО «Красноярский Промстрой-НИИПроект» в лице

председательствующего Мальцева Валерия Александровича – заместителя директора ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект»,

в составе ее членов: Мехтиевой Галины Сергеевны – заместителя главного бухгалтера ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект».

Ревизионная комиссия осуществила проверку бухгалтерской отчетности и финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» за период с «01» января 2010 г. по «31» декабря 2010 г.

Ответственными за ведение бухгалтерской отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИ-проект» являются:

- Генеральный директор **Архипов Андрей Александрович**;
- Главный бухгалтер **Новгородова Нина Ивановна**.

Ревизия проводилась с 28 марта по 01 апреля 2011 г. по следующим направлениям:

- достоверность данных, содержащихся в годовом отчете и бухгалтерской отчетности за 2010 год;
- порядок ведения бухгалтерского учета и представления финансовой отчетности за 2010 год. В ходе проверки Ревизионной комиссией были рассмотрены следующие документы ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект»:
 - бухгалтерская отчетность;
 - главная книга;
 - кассовая книга;
 - книга продаж, книга покупок, журнал учета выданных, полученных счетов-фактур;
 - оборотно-сальдовые ведомости по счетам, карточки учета, ведомости, другие первичные учетные документы;
 - годовой отчет Открытого акционерного общества «Проектный научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИПроект» за 2010 год;
 - письменная информация (отчет) аудитора по результатам проверки бухгалтерской отчетности Открытого акционерного общества «Проектный научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИПроект» за 2010 год, подготовленного ООО «Консалтинговая компания».

Кроме этого, была проведена проверка данных, на основании которых составлен годовой отчет ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» за 2010 год, рассмотрено состояние внутреннего контроля над наличием и сохранностью имущества, обязательств и финансовых потоков.

В ходе проверки **установлено**, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности Общество руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, Налогового кодекса РФ и иных законодательных актов РФ. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в Обществе осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и налогообложению. По результатам проведенной проверки, нарушений установленного порядка ведения бухгалтерского учета и подготовки бухгалтерской отчетности, которые могли бы существенно повлиять на достоверность бухгалтерской отчетности Общества, не установлено:

- материальные основные средства должным образом классифицированы, описаны и раскрыты в финансовой отчетности;
- основные средства и нематериальные активы, отраженные в балансе предприятия, имеются в наличии и являются действительным активом Общества. Их прирост за период отражает действительное увеличение основных средств за счет приобретения;

- q все материальные основные средства отражены в балансовом отчете;
- q все материальные основные средства точно отражены по стоимости их создания или по оценке за вычетом амортизации;
- q дебиторская задолженность верно и последовательно отражается с использованием необходимых бухгалтерских процедур, по всем существенным аспектам, вся дебиторская задолженность отражена в балансовом отчете;
- q отраженная в балансе и Главной книге дебиторская задолженность существует и представляет собой действительный актив Общества;
- q дебиторская задолженность принадлежит Обществу;
- q в составе дебиторской задолженности нет существенных сумм, подлежащих списанию;
- q дебиторская задолженность должным образом классифицирована, описана и раскрыта в финансовой отчетности;
- q расходы Общества в основном верно и последовательно отражаются с использованием необходимых бухгалтерских процедур, по всем существенным аспектам, отраженные в отчетности расходы действительны и относятся к реализации;
- q первичные документы, предъявленные Обществу в большей своей части действительны и точно отражены, все затраты отражены в финансовой отчетности;
- q расходы (по большей части) относятся к рассматриваемому периоду и отражены в надлежащем объеме, должным образом классифицированы, описаны и раскрыты в финансовой отчетности;
- q резервы Общества в основном верно и последовательно отражаются с использованием необходимых бухгалтерских процедур, по всем существенным аспектам;
- q отраженные в отчетности резервы действительны, относятся к рассматриваемому периоду и отражены в надлежащем объеме;
- q резервы должным образом классифицированы, описаны и раскрыты;
- q кредиторская задолженность по налогам существует, является действительным пассивом Общества, вся текущая задолженность по налогам включена в балансовый отчет;
- q задолженность по налогам представляет собой обязательства, которые являются собственностью Общества, платежи производятся в погашение налоговых обязательств;
- q выручка от реализации верно и последовательно отражается в финансовой отчетности с использованием необходимых бухгалтерских процедур, по всем существенным аспектам;
- q отраженная в отчетности выручка от реализации действительна и относится к реализации Обществом работ и услуг, связанных с НИОКР, относится к рассматриваемому периоду и отражена в надлежащем объеме;
- q выручка от реализации должным образом классифицирована, описана и раскрыта в финансовой отчетности, выставленные счета покупателям действительны и точно отражены;
- q зачет между статьями активов и пассивов, статьями прибылей и убытков отсутствует, кроме случаев, когда такой учет предусмотрен правилами, установленными нормативными актами.

В ходе проверки **нарушений законодательства обнаружено не было**, а так же не были обнаружены никакие факты, из которых можно было бы сделать вывод о несоответствии системы внутреннего контроля ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» масштабам и характеру его деятельности.

Комиссия подтверждает, что годовой отчет, финансовая (бухгалтерская) отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2010 года и результаты финансово-хозяйственной деятельности за 2010 год. Отчетность Общества предоставляет полную и объективную информацию о финансово-хозяйственных процессах и результатах его деятельности, необходимую для оперативного руководства и управления, а также для ее использования инвесторами, поставщиками, покупателями, кредиторами, налоговыми, финансовыми, банковскими органами и иными заинтересованными организациями и лицами.

Члены Ревизионной комиссии: Г.С. Мехтиева
Председатель Ревизионной комиссии: В.А. Мальцев