

**УТВЕРЖДЕН**  
общим годовым собранием акционеров  
ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»  
приказ от «28» июня 2013 № 10-775п  
решение единственного акционера  
от «28» июня 2013 № 2/2013

# **ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**

Открытого акционерного общества «Проектный, научно-  
исследовательский и конструкторский институт  
«Красноярский ПромстройНИИпроект»  
(ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)  
за **2012** год

Генеральный директор

А.А. Архипов

## Содержание:

1	СВЕДЕНИЯ об ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ .....	2
1.1	Основные сведения .....	2
1.2	Положение в отрасли .....	5
1.3	Основные (приоритетные) направления деятельности .....	9
1.4	Перспективы развития и стратегия .....	9
2	ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» по приоритетным направлениям деятельности) .....	10
2.1	Научно-технический совет .....	10
2.2	Архитектурно-строительное проектирование .....	11
2.3	Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений .....	14
2.4	Испытания продукции в строительстве .....	19
2.5	Сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента .....	20
2.6	Проведение негосударственной экспертизы проектной продукции .....	23
2.7	Энергетические обследования .....	27
2.8	Основные финансовые результаты .....	28
2.9	Стоимость чистых активов .....	31
2.10	Система менеджмента качества .....	31
3	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ .....	32
3.1	Общее собрание акционеров .....	32
3.2	Совет директоров .....	32
3.3	Единоличный исполнительный орган .....	35
3.4	Контроль финансово-хозяйственной деятельности .....	36
3.5	Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах .....	36
	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении: .....	36
	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении: .....	37
	Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении: .....	37
	Приложение 1. Основные факторы риска .....	38
	Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения .....	39

# 1 СВЕДЕНИЯ об ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

## 1.1 Основные сведения

Институт образован Постановлением Госстроя СССР от 10 октября 1963 года № 286 на базе Красноярского отделения ПИ-2, Комплексного отдела Московского института Промстройпроект Госстроя СССР, Красноярского НИИ по строительству и строительного проектирования института «Сибцветметниипроект» и входил в состав Академии архитектуры и строительства СССР.

<b>Полное официальное наименование предприятия</b>	Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»
<b>Сокращенное наименование</b>	<b>ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</b>
<b>Регистрирующий орган</b>	Агентство по управлению имуществом администрации Красноярского края
<b>Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций (ОКПО)</b>	0 4 6 5 6 3 6 4
<b>Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)</b>	1 0 5 2 4 6 3 0 9 4 8 3 7 Свидетельство серия: 24 № 003532444 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.
<b>Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)</b>	2 4 6 3 0 7 5 6 0 0 / 2 4 6 3 0 1 0 0 1 Свидетельство серия: 24 № 003683345 выдано: Инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.
<b>Основной вид деятельности (ОКВЭД)</b>	<i>Основной вид деятельности:</i> <b>73.10</b> Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук <i>Дополнительные виды деятельности:</i> <b>45.1</b> Подготовка строительного участка <b>45.2</b> Строительство зданий и сооружений <b>45.3</b> Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений <b>45.4</b> Производство отделочных работ <b>74.20.1</b> Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве <b>74.20.4</b> Деятельность в области стандартизации и метрологии <b>74.30</b> Технические испытания, исследования и сертификация <b>74.84</b> Предоставление прочих услуг
<b>Реквизиты</b>	Адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75 Телефон: (391) 290-20-00, факс: (391) 244-09-95 E-mail: <a href="mailto:info@psnp.ru">info@psnp.ru</a> , сайт: <a href="http://www.psnп.ru">www.psnп.ru</a> Расчетный счет: 40702810031280129391, кор/счет 3010181080000000927, БИК 040407927 Банк: Красноярское городское ОСБ № 161 Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Красноярск
<b>Генеральный директор</b>	Архипов Андрей Александрович
<b>Совет директоров (по состоянию на 31.12.2012)</b>	Колович Алексей Арсентьевич Диев Евгений Александрович Рухуллаева Ольга Владимировна Трегубов Андрей Владимирович Чериканова Ольга Ефимовна

### Уставный капитал

<b>Размер уставного капитала</b>			
		<i>объявленный</i>	117 698 000 рублей
		<i>оплаченный</i>	117 698 000 рублей
<b>Структура уставного капитала</b>			
	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
<i>Обыкновенные акции</i>	117 698 шт.	1 000 руб.	117 698 000 рублей
<i>Привилегированные акции</i>	-	-	-
<b>Основные учредители</b>			<b>Доля в капитале %</b>
Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края			100% обыкновенных акций эмитента
Наличие специального права на участие Красноярского края в управлении акционерным обществом (золотой акции)			Не имеется
<b>Регистрационные номера выпусков</b>			1-01-12162-1 F 1-01-12162-F-001D 1-01-12162-F-002D

В 2012г. произошло увеличение уставного капитала общества в сумме 50 000,0 тыс. рублей в соответствии с Постановлением Правительства Красноярского края от 25 октября 2011 г. N 645-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Развитие инновационной деятельности на территории Красноярского края» на 2012-2014 годы» (в ред. Постановлений Правительства Красноярского края от 20.03.2012 N 115-п, от 22.05.2012 N 228-п, от 28.09.2012 N 493-п, от 09.10.2012 N 534-п).

Решение о дополнительном выпуске ценных бумаг утверждено решением совета директоров общества принятым 07.12.2012, протокол от 07.12.2012 №6 на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем размещения дополнительных акций, принятого единственным акционером ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» – субъектом Российской Федерации – Красноярский край – в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края 07 декабря 2012 г., решение от 07.12.2012.

В соответствии с приказом РО ФСФР России в СФО от 21.12.2012 № 51-12-1168/пз-и осуществлена государственная регистрация дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект», размещаемых путем закрытой подписки. Дополнительному выпуску ценных бумаг присвоен регистрационный номер 1-01-12162-F-002D от 21.12.2012.

Индивидуальный государственный регистрационный номер дополнительного выпуска: 1-01-12162-F-002D.

Дата государственной регистрации дополнительного выпуска: 21.12.2012.

Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 50 000 (пятьдесят тысяч) штук.

Номинальная стоимость ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000(одна тысяча) рублей.

Способ размещения: закрытая подписка.

**События после отчетной даты:** Отчета об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг (акций именных обыкновенных бездокументарных) ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» зарегистрирован РО ФСФР России в СФО 04 апреля 2013 года.

**Регистратор**

<b>Наименование регистратора</b>	Закрытое акционерное общество "Компьютершер Регистратор"
<b>Реквизиты</b>	<b>Юридический/почтовый адрес:</b> 121108, г. Москва, ул.Ивана Франко, 8, Бизнес-центр «Kutuzoff Tower». <b>Телефон:</b> (495) 926-81-60, <b>Факс:</b> (495) 926-81-78 <b>e-mail:</b> <a href="mailto:info@nrcreg.ru">info@nrcreg.ru</a> , <b>сайт:</b> <a href="http://www.nrcreg.ru">http://www.nrcreg.ru</a> <b>ИНН</b> 7705038503 <b>КПП</b> 773101001 <b>ОГРН</b> 1027739063087 <b>Расчетный счет</b> 40702810300010104399 в ЗАО ЮниКредит Банк г.Москва <b>Корреспондентский счет</b> 30101810300000000545 <b>БИК</b> 044525545 <b>Красноярский филиал:</b> 660017 г.Красноярск, ул.Ленина, 113, офис 205 Тел./факс: (391) 221-74-17, 274-60-63, 274-60-73
<b>Лицензия ФКЦБ на осуществление деятельности по ведению реестра</b>	<b>Дата выдачи:</b> 06 сентября 2002 г. <b>Номер:</b> 10-000-1-00252 <b>Бланк:</b> серия 03- 000091 <b>Срок действия:</b> Бессрочно <b>Выдана:</b> ФКЦБ России
<b>Свидетельство о предоставлении статуса уполномоченного регистратора</b>	<b>Дата выдачи:</b> 10.04.2001 г. <b>Номер:</b> 01-5/53 <b>Срок действия:</b> в течение срока Соглашения о предоставлении статус <b>Выдана:</b> Министерство имущественных отношений РФ

**Аккредитация и допуски СРО на 31.12.2012**

№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Наименование документа
<b>0619-2012-2461002003-П-9</b>	10.06.2012 Взамен ранее выданному	бессрочно	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>Выдано:</b> НП «Проекты Сибири»
<b>0248.04-2010-2463075600-И-003</b>	26.04.2012 Взамен ранее выданному	бессрочно	Свидетельство о допуске к работам по инженерным изысканиям для строительства, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства <b>Выдано:</b> НП «Центризыскания»
<b>050-2010-2463075600-01</b>	14.10.2010	14.10.2015	Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию <b>Выдано:</b> Некоммерческим партнерством «Союз Энергоэффективность» (саморегулируемая организация)
<b>РОСС RU.001.41006</b>	28.04.2012	28.04.2017	Свидетельство об аккредитации в сфере государственного строительного надзора <b>Выдано:</b> Федеральной службой по аккредитации
<b>24-2-5-072-10</b>	15.07.2010	15.07.2015	Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации <b>Выдано:</b> Министерством регионального развития Российской Федерации, Департаментом регулирования градостроительной деятельности
<b>24-0117-12</b>	12.04.2012	бессрочно	Свидетельство о членстве в НП НОЭКС <b>Выдано:</b> Некоммерческим партнерством «Национальное объединение организаций экспертизы в строительстве»
<b>РОСС RU.0001.22С.Л32</b>	02.02.2010	02.02.2015	Аттестат аккредитации испытательного центра «Красстрой» <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
<b>РСС RU.В081.02ИЦ42</b>	20.07.2009	20.07.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций испытательного центра «Красстрой» в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации

№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Наименование документа
			Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» <b>объекты испытаний</b> – промышленная продукция в строительстве
РОСС RU.0001.11С.Л91	16.02.2011	16.02.2016	Аттестат аккредитации органа по сертификации продукции в строительстве «РегионСтройСертификация» <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
РОСС RU.0001.13ИФ46	01.12.2009	01.12.2014	Аттестат аккредитации органа по сертификации систем качества «РегионСтройСертификация» <b>Выдан:</b> Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии
PCC RU.B081.01PY29 PCC RU.И565.01PY29	15.08.2009 16.08.2012	15.08.2012 16.08.2015	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» <b>объекты сертификации</b> – работы (услуги) в строительстве
PCC RU.B081.01ПР29 PCC RU.И565.01ПР29	20.07.2009 23.07.2012	20.07.2012 23.07.2015	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» <b>объекты сертификации</b> – промышленная продукция в строительстве

## 1.2 Положение в отрасли

По данным Красноярскстата<sup>1</sup> на 1 октября 2012 г. научными исследованиями и разработками в крае занимались 49 организаций. Среднесписочная численность работников, выполнявших научные исследования и разработки (без совместителей и лиц, работавших по договорам гражданско-правового характера), в январе-сентябре 2012 г. составила 5853 человека, что на 1,7% меньше, чем в январе-сентябре 2011 г. Затраты на научные исследования и разработки в январе-сентябре 2012 г. составили 18,8 млрд рублей, из них внутренние затраты – 8,5 млрд рублей (44,9% общего объема затрат).

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», в декабре 2012 г. составил 12,1 млрд рублей, или 103,4% к декабрю 2011 г. В 2012 г. соответственно 118,8 млрд рублей, или 105,5%.

Согласно результатам выборочного обследования деловой активности строительных организаций, проведенного по состоянию на 10 ноября, в IV квартале 2012 г. индекс предпринимательской уверенности в строительстве составил (-8%).

Основными факторами, сдерживающими деятельность строительных организаций, являются высокий уровень налогов (на этот фактор указали 39% опрошенных руководителей организаций), конкуренция со стороны других строительных фирм (37), а также высокая стоимость материалов, конструкций, изделий (28%).

**Стройки.** В соответствии с Федеральной адресной инвестиционной программой на 2012 г., предусматривалось выделение государственных инвестиций на строительство 84 строек и объектов. В 2012 году было намечено ввести в действие 33 объекта. На 1

<sup>1</sup> «Социально-экономическое положение Красноярского края в январе-декабре 2012 года»

[http://www.krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat\\_ts/krasstat/ru/publications/official\\_publications/electronic\\_versions/archive/](http://www.krasstat.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_ts/krasstat/ru/publications/official_publications/electronic_versions/archive/)

января 2013 г. техническую готовность от 51,0% до 99,9% имели 20 строек, или 37,7% от общего количества строек.

**Объекты, предусмотренные адресной инвестиционной программой:**

	Количество объектов на 2012 г.		Введено в действие в 2012 г. <sup>1)</sup>		Лимит государственных инвестиций в 2012 г., млн рублей		Фактически использовано за счет всех источников финансирования в 2012 г., млн рублей
	всего	в том числе со сроком ввода в 2012 г.	на полную мощность	частично	всего	в том числе из федерального бюджета	
<b>Всего</b>	<b>84</b>	<b>33</b>	<b>13</b>	<b>2</b>	<b>9356,1</b>	<b>7081,0</b>	<b>7173,3</b>
в том числе по видам экономической деятельности:							
сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях	1	-	-	-	31,5	31,5	31,5
производство судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств	3	-	-	-	280,0	280,0	280,0
сбор, очистка и распределение воды	1	1	-	-	914,4	914,4	299,4
строительство вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность	12	6	5	-	2370,6	1327,1	1735,9
операции с недвижимым имуществом	2	1	-	1	1087,8	1087,8	1049,7
научные исследования и разработки	1	-	-	-	130,0	130,0	130,0
предоставление прочих видов услуг	26	-	-	-	181,6	181,6	102,7
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование	15	11	5	-	677,9	677,9	648,4
образование	8	7	2	-	1153,8	1042,0	1135,3
здравоохранение и предоставление социальных услуг	7	4	1	-	2157,8	1157,8	1547,2
деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта	7	2	-	-	139,9	139,9	24,0

<sup>1)</sup> Количество строек и объектов, принятых в эксплуатацию в установленном порядке.

В счет годового лимита в 2012 г. профинансировано из федерального бюджета 6524,3 млн рублей государственных инвестиций. Из них на реализацию инвестиционных проектов, относящихся к таким видам экономической деятельности, как «Вспомогательная и дополнительная транспортная деятельность» - 1228,0 млн рублей, «Образование» - 1058,6, «Операции с недвижимым имуществом» - 999,2,

«Здравоохранение и предоставление социальных услуг» - 937,2, «Сбор, очистка и распределение воды» - 914,4 «Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное страхование» - 662,4, «Предоставление прочих видов услуг» - 133,1, «Строительство» - 115,9, «Деятельность по организации отдыха и развлечений, культуры и спорта» - 34,0, «Сельское хозяйство, охота и предоставление услуг в этих областях» - 31,5 млн рублей. На 1 января 2013 г. полностью профинансировано 58 объектов.

В соответствии с Уставом «Общество выполняет функцию территориального научно- исследовательского центра в области мониторинга технического состояния и показателей энергоэффективности объектов гражданского и промышленного назначения (зданий, строений и сооружений всех форм собственности и административной принадлежности), размещенных на территории Красноярского края, для последующего формирования информационной базы в целях государственного регулирования в области:

- энергосбережения и повышения энергетической эффективности в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ;
- безопасности зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки, эксплуатации и утилизации (сноса) в течение всего жизненного цикла здания или сооружения, в т.ч. в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации, консервации и сноса, в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ.

В своей деятельности институт взаимодействует практически со всеми предприятиями строительного комплекса Красноярского края, а также органами осуществляющими надзор в строительной области.

Постоянно действующий **научно-технический совет** позволяет не только выявлять, прогнозировать проблемы в деятельности предприятий строительного комплекса, но и способствовать их разрешению. Ежегодно в институте появляется новый патент на полезную модель. Один из последних - это свая-зонд, которая совмещает в себе функции несущей конструкции и устройства для излучения тепла из грунта для отопления в зимнее время/холода для работы систем кондиционирования в летнее время.

Наиболее актуальные решения, принятые научно-техническим советом, согласованы с Министерством строительства и архитектуры Красноярского края, Службой строительного надзора и жилищного контроля.

**По проектным работам** сотрудники института участвовали в создании тысяч проектов, ставших впоследствии основой промышленного потенциала не только Сибири, но и страны. Сегодня институт участвует в реализации ряда крупных промышленно-производственных проектов: Богучанского лесопромышленного комбината, рассчитанного на переработку 800 тыс. м<sup>3</sup> леса, мебельной фабрики «Мекран» в Красноярске, а также в освоении новых площадок и месторождений в Красноярском крае: Ванкорского нефтяного месторождения, Нижнего Приангарья, Олимпиадинского месторождения и др.

Институт стоит у истоков формирования инновационной системы Красноярского края, таких как Красноярский технопарк, Железногорский промпарк, краевой бизнес-инкубатор. По замыслу авторов проекта, Красноярский технопарк должен стать многофункциональным центром с размещенными на его территории офисными, лабораторными, производственными, выставочными и иными площадками для инновационных компаний. Промпарк – это многоплановые промышленно-



производственные площадки, предназначенные для размещения инновационных промышленных производств.

Не остается без внимания и бюджетная сфера: в рамках реализации федеральной программы выполнено проектирование трех детских садов для Норильска, проект реконструкции городского Дворца культуры в Красноярске, проект реконструкции Прихольмской средней школы (Минусинский район), разработан проект здания для регионального управления Пенсионного фонда.

Институт первым в крае получил аккредитацию в сфере **государственного строительного надзора** и пока является единственной экспертной организацией в данной сфере. Специалисты института оперативно реагируют на запросы администрации города и правительства Красноярского края, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций: взрыв котельной в п. Ванавары, пожар в театре им. А.С. Пушкина, пожар в торговом комплексе в г. Лесосибирск, взрыв в жилом доме в п. Элита. Только за последний год специалистами института проведено более 20 независимых судебных строительно-технических экспертиз.

Институт имеет большой опыт проведения **технического надзора в ходе реализации масштабных строительных проектов**: надзор за строительством автомобильной трассы М-53 на участке Вознесенка – Тингино, оценка качества фундамента Богучанского алюминиевого завода, контроль качества строительства опор на канатно-кресельной дороге «Бобровый лог», контроль строительства третьего энергоблока Березовской ГРЭС.

С **испытательным центром «Красстрой»** работают все крупные предприятия отрасли края и других регионов. Последняя аудиторская проверка, проводимая с учетом требований ВТО, Таможенного союза и ЕврАзЭС, показала, что по области аккредитации, технической оснащенности и интеллектуальному потенциалу ИЦ «Красстрой» является флагманом среди испытательных лабораторий региона. Результаты работ лаборатории использованы при жилищном и промышленном строительстве, строительстве торговых-развлекательных комплексов, учреждений соцкультбыта, при разработках месторождений инертных материалов.

**Орган по сертификации «РегионСтройСертификация»** получает заявки как от предприятий расположенных в г. Красноярске так и за его пределами: Ачинск, Железногорск, Зеленогорск, Минусинск, Лесосибирск, Игарка, Норильск, Абакан, Барнаул, Новосибирск, Иркутск, Кемерово, Московская область, Якутия, Камчатка и Сахалин. Номенклатура продукции, прошедшей сертификацию очень широка – от цемента и инертных заполнителей для бетонов и бетонных смесей до ограждающих и несущих конструкций зданий и сооружений, в том числе объектов по использованию атомной энергии.

Объектами **мониторинга технического состояния зданий и сооружения** является жилой комплекс города Красноярска, объекты энергетики региона: Красноярские ТЭЦ, Минусинская ТЭЦ, Назаровская ГРЭС, Канская ТЭЦ, Абаканская ТЭЦ.

При проведении работ по обследованию и оценке надежности существующих зданий и сооружений институтом проводятся исследования в области хладостойкости строительных сталей, узлов конструкций (ферм, структурных блоков и др.), разработки по технологии сварки при низких температурах, условий обеспечения надежности несущих конструкций при транспортировке, монтаже и эксплуатации.

Институт проводит комплексное обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, включая определение теплотехнических и акустических свойств, а также

разрабатывает проекты усиления строительных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном состоянии.

При выполнении работ по проведению **энергетических обследований и негосударственной экспертизы** проектной документации институт зарекомендовал себя в данных направлениях как один из лидеров отрасли. Проведены работы более чем на 200 объектах, со многими компаниями сложились долгосрочные партнерские отношения.

В настоящее время институт может **разрабатывать, изготавливать, монтировать и осуществлять запуск как электродвигательных, так и котельных на всех видах топлива**. При адекватном финансировании период запуска котельных составляет от 2 до 5 месяцев (котельные, работающие на твердом топливе). Это направление особенно перспективно для строительства в сельскохозяйственных районах, где отсутствие соответствующей инфраструктуры вынуждает применять автономные системы инженерного обеспечения сравнительно небольшой мощности, и будет способствовать более успешной реализации таких нацпроектов, как «Образование», «Здравоохранение» на селе.

В институте тесно переплетены научно-практическая и проектная деятельность. Специалисты института могут оперативно найти научно-практическое решение любой строительной задачи: от создания нового образа ветхого здания и продления сроков его эксплуатации до разработки проекта промышленного гиганта со всеми инженерными коммуникациями.

Институт в состоянии вести одновременно десятки объектов, поскольку в коллективе работают люди с уникальным опытом. Здесь продолжаются традиции и способны решать серьезные задачи по промышленному и гражданскому проектированию.

Институт расширяет спектр возможностей. Постоянно обновляющаяся материально техническая база, неразрывное сотрудничество научной части и практического проектирования при стабильно высоком уровне специалистов и высокой обеспеченности новейшей технической информацией позволяет уверенно заявлять об уникальности структуры ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект». Достаточно отметить хотя бы то, что с 2004 года институт не имеет ни одной рекламации от заказчиков, а только рекомендации надежного и профессионального партнера.

### 1.3 Основные (приоритетные) направления деятельности

- архитектурно-строительное проектирование;
- инженерные изыскания;
- испытания продукции в строительстве;
- обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений.
- опытно-экспериментальное производство нестандартного оборудования;
- научно-исследовательская деятельность в области промышленного и гражданского проектирования;
- проведение негосударственной экспертизы проектной продукции и результатов инженерных изысканий;
- сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента;
- энергетические обследования.

### 1.4 Перспективы развития и стратегия

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится:

- укрепить свое положение среди проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций в области строительства на территории нашего региона;
- укрепить социально-экономическое положение института и его сотрудников.

**Ключевыми условиями достижения этих целей институт считает:**

- постоянное изучение и анализ рынка потребителей, привлечение новых клиентов;
- развитие новых направлений деятельности, позволяющих выявлять, прогнозировать проблемы в деятельности предприятий строительного комплекса, способствовать их разрешению;
- развитие корпоративной культуры, направленной на сохранение лучших традиций и создание новых - человеческие ресурсы являются настоящим достоянием нашей организации;
- открытость новым идеям, поощрения новаторства и инициативы;
- вовлечение и мотивация сотрудников в решение задач, связанных с непрерывным улучшением качества продукции и услуг;
- постоянное повышение эффективности по всем направлениям деятельности.

Основное конкурентное преимущество института в том, что в нем тесно переплетена научно-практическая и проектная деятельность.

Планируется **расширить область деятельности** за счет:

- инженерных изысканий;
- проведения негосударственной экспертизы инженерных изысканий;
- экспертизы промышленной безопасности;
- включение работ по проведению энергетического обследования в программу ЖКХ.

В области **научных исследований и разработок** планируется продолжить работу по следующим направлениям:

1. Изучение долговечности отделочных, теплоизоляционных материалов, применяемых в навесных вентилируемых фасадах и системах «мокрый фасад».
2. Совершенствование методов исследования долговечности бетонных изделий; совершенствование методики испытаний асфальтобетонных смесей и асфальтобетонов.
3. Использование нанотехнологии в производстве изделий из ячеистого бетона неавтоклавным способом для малоэтажного домостроения.
4. Исследования в области хладостойкости строительных сталей, узлов конструкций (ферм, структурных блоков и др.), разработки по технологии сварки при низких температурах, условий обеспечения надежности несущих конструкций при транспортировке, монтаже и эксплуатации.
5. Автоматизированная котельная на буром угле малой мощности для малоэтажного строительства
6. Монолитные дисперсно-армированные пенобетоны, полученные методом сухой минерализации.
7. Работы по разработке нового строительного материала - пенокристалит

## 2 ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» по приоритетным направлениям деятельности)

### 2.1 Научно-технический совет

Тематика заседаний НТС в 2012 году была посвящена следующим вопросам:

№ п/п	Тема НТС	Дата
1	Итоги выполнения Комплексной программы реализации проекта	30.03.2012

№ п/п	Тема НТС	Дата
	производства пенокристаллита	
2	Монолитные дисперсно-армированные пенобетоны, полученные методом «сухой минерализации» для малоэтажного домостроения	11.05.2012
3	Автоматизированная котельная малой мощности на буром угле для малоэтажного строительства.	23.05.2012
4	Комплекс термической утилизации хвостов сортировки ТБО	06.06.2012
5	Утепление жилых домов по системе "мокрого" фасада с применением вспененного пенополистирола "DRYEX FACADE".	05.09.2012

## 2.2 Архитектурно-строительное проектирование

### Выручка от реализации:

Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО( с НДС)
2011	23 005 528,27	11 967 918,39	1 250 000,00	72 421 888,95	108 645 335,61
2012	62 576 961,58	32 302 994,16	63 465 750,92	69 307 059,61	227 652 766,27
% к 2011	272,01%	269,91%	5077,26%	95,70%	209,54%



**Основные Заказчики:** КГКУ « Управление капитального строительства», ООО «Полюс Проект», МУ «УКРиС администрации г.Норильска, ГУ МВД России по Красноярскому краю, ЗАО « Байкалэнерго», МУ « ПИ «Красноярскгорпроект», ОКС и ЖКХ г. Сосновоборска

### В 2012 году велась работа на следующих объектах:

- Промышленный парк на территории г. Железногорска.
- Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на месторождении "Нежданинское"
- Плавильно-литейное производство ООО "ЛМЗ "СКАД"
- Мебельная фабрика в г. Красноярске по ул. Пограничников.
- Физкультурно-спортивный центр с бассейном в Свердловском районе пер. Афонтовский
- Быстровозводимая крытая спортивная площадка в Кировском районе, ул. Семафорная,357,ст"Водник"
- Оздоровительный физкультурно-спортивный центр в Центральном районе

- Физкультурно - спортивный комплекс, город Красноярск, Ленинский район, ул. Машиностроителей
- ДОУ на 300 мест по адресу: г. Норильск, район Центральный, ул. Талнахская, район дома №30; ул. Дзержинского район дома №7 и ул. Орджоникидзе, район дома № 15
- ДОУ на 300 мест по адресу: г. Норильск, район Центральный, ул. Дзержинского район дома №7 и ул. Орджоникидзе, район дома № 15.
- Реконструкция здания МКОУ Прихольмская СОШ №4.
- Восстановление 36 квартир жилого дома по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул. Микрорайон, 1
- Проведение экспертизы рабочей документации раздела " Отопление, вентиляция, кондиционирование " объекта "Реконструкция участка фасовки антибиотиков №3 (систем вентиляции ,инженерных коммуникаций, помещений) в соответствии с требованиями GMP, расположенного на территории ОАО "Красфарма" г. Красноярск, 60лет Октября,2
- Реконструкция ЦКС ГУ МВД России по Красноярскому краю

**Получены положительные заключения экспертизы по следующим объектам:**

№п/п	Наименование работ	№№ заключения	Дата
1	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Инженерные изыскания	№ 24-1-1-0650-11	22.12.2011
2	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Второй этап. Предприятие по производству порошковых красок	№ 24-1-3-0038-12	30.01.2012
3	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Второй этап. Предприятие по производству порошковых красок Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-0013-12	10.04.2012
4	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Пятый этап. Предприятие по производству пенокристаллита	№ 24-1-3-041-12	30.01.2012
5	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Пятый этап. Предприятие по производству пенокристаллита. Сметы	№ 24-1-3-0015-12	18.04.2012
6	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Четвертый этап. Предприятие по производству пеностекла. Сметы	№24-1-3-0016-12	17.04.2012
7	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Четвертый этап. Предприятие по производству пеностекла	№24-1-3-0040-12	30.01.2012.
8	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Шестой этап Логистический центр	№24-1-3-0042-12	30.01.2012
9	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Шестой этап Логистический центр Достоверность определения сметной стоимости	№ 24-1-3-0017-12	16.04.2012
10	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Третий этап Предприятие по производству энергосберегающих ламп.	№24-1-3-0039-12	30.12.2011
11	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Третий этап Предприятие по производству энергосберегающих ламп. Достоверность определения сметной стоимости	№ 24-1-3-0020-12	18.04.2012
12	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1.Первый этап. Генплан, инженерные сети и сооружения на них, дороги Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-0021-12	20.04.2012

№п/п	Наименование работ	№№ заключения	Дата
13	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №1. Первый этап. Генплан, инженерные сети и сооружения на них, дороги	№ 24-1-3-0037-12	30.01.2012
14	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Инженерные изыскания	№ 24-1-1-0641-11	16.12.2011
15	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Шестой этап. Предприятие по производству раневых покрытий на основе коллаген-хитозановых наноконструкций. Проектная документация, включая смету	№24-1-3-034-12	30.01.2012
16	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Шестой этап. Предприятие по производству раневых покрытий на основе коллаген-хитозановых наноконструкций. СМЕТЫ	№24-1-3-0014-12	17.04.2012
17	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Второй этап. Административное здание управляющей Компании	№ 24-1-3-0656-11	26.12.2011
18	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Второй этап. Административное здание управляющей Компании Достоверность определения сметной стоимости	№ 24-1-3-0018-12	17.04.2012
19	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Седьмой этап. Производственный корпус по производству алюминиевой и оцинкованной окрашенной ленты, композитных панелей, гранулированного полиэтилена из вторичного сырья	№ 24-1-3-0035-12	30.01.2012
20	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2. Седьмой этап. Производственный корпус по производству алюминиевой и оцинкованной окрашенной ленты, композитных панелей, гранулированного полиэтилена из вторичного сырья Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-0019-12	18.04.2012
21	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Первый этап. Генплан, инженерные сети и сооружения на них, дороги. Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-022-12	20.04.2012
22	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Первый этап. Этап. Генплан, инженерные сети и сооружения на них, дороги	№24-1-3-0036-12	20.04.2012
23	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Третий этап Корпус точной механики.	№24-1-3-0030-12	30.01.2012
24	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Третий этап Корпус точной механики. Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-0023-12	20.05.2012
25	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Четвертый этап Корпус приборного производства. Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-0024-12	20.04.2012
26	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Четвертый этап Корпус приборного производства.	№24-1-3-0032-12	30.01.2012
27	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Пятый этап Инженерно-конструкторский корпус Достоверность определения сметной стоимости	№24-1-3-0025-12	20.04.2012
28	"Промышленный парк на территории г. Железногорска" Площадка №2 Пятый этап Инженерно-конструкторский корпус	№24-1-3-0033-12	30.01.2012

№п/п	Наименование работ	№№ заключения	Дата
29	Экспертное заключение по объекту «Промышленный парк на территории г. Железнодорожная Площадка №1, площадка №2». Расчетная СЗЗ	№1082	27.02.2012г
30	Экспертное заключение по объекту "Промышленный парк на территории г. Железнодорожная Площадка №1, площадка №2». Санитарно-эпидемиологическое заключение	№24.ЖЦ.02.000.Т.000 016.07.12	05.07.2012
31	Реконструкция здания муниципального казенного общеобразовательного учреждения Прихольмской средней общеобразовательной школы № 4 (результаты ИЗ)	№ 24-1-1-0398-12	27.08.2012
32	Капитальный ремонт МАУ "Красноярский городской дворец культуры" (ПД, включая сметы и результаты ИЗ)	№ 24-1-5-0321-12	09.07.2012

### 2.3 Обследование и мониторинг технического состояния зданий и сооружений

#### Выручка от реализации:

Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО
<b>2011</b>	1 798 527,68	8 174 186,61	3 647 642,40	5 371 585,73	18 991 942,42
<b>2012</b>	<b>6 990 313,28</b>	<b>2 786 153,78</b>	<b>2 355 608,72</b>	<b>4 134 520,97</b>	<b>16 266 596,75</b>
<b>% к 2011</b>	388,67%	34,08%	64,58%	76,97%	85,65%



В марте 2012г. в институте объединились все лаборатории занимающиеся обследованием строительных конструкций в один Центр Обследования и Мониторинга Технического Состояния. В настоящее время в данный центр входит четыре лаборатории:

- лаборатория комплексного обследования;
- лаборатория судебных строительно-технических экспертиз;
- лаборатория оснований и фундаментов;
- лаборатория металлических конструкций.

За первый год существования данного ЦОиМТС произошла оптимизация работы в институте по направлению обследования технического состояния и следовательно,

повышается качество выходящей продукции. Специалисты центра проводят комплексное обследование строительных конструкций, зданий и сооружений, включая определение теплотехнических и акустических свойств, а также разрабатывает проекты усиления строительных конструкций, находящихся в ограниченно-работоспособном и аварийном состоянии.

**Количество заключенных договоров и дополнительных соглашений:** 95 (111 договоров и доп. соглашения подготовлено, из которых 16 аннулировано по причине изменения целей Заказчика)

**Основные Заказчики:** Администрация Емельяновского района Красноярского края, Арбитражный суд Красноярского края, ООО Инвестиционная компания «СТРОИПРОС», ООО «ПромКомСтрой», ООО «ДИЗАЙН-СЕРВИС», ООО «Торгпромактив», ООО «Крона», ООО «Аренда», ООО ПКФ «Крепость», ЗАО «Полюс», ОАО «СибИАЦ», ЗАО «Организатор строительства Богучанской ГЭС», ООО «Сибпромсервис 2000», ООО «ПромСтройЭксперт» и другие.

Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации:

№ п/п	Наименование продукции, услуги	%
1	Инструментальное обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	72,07
2	Визуальное обследование технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	5,32
3	Авторский надзор	2,56
4	Экспертная оценка технического состояния строительных конструкций	1,39
5	Разработка проектов усиления	0,54
6	Консультативные услуги	0,04
7	Поверочные расчеты	0,2
8	Судебные строительно-технические экспертизы	1,55
9	Определение прочности материалов	2,29
10	Разработка рабочих чертежей	13,28
11	Испытание лестниц	0,76

2012г. для ЦОиМТС был сложным:

- энергетики создали свое структурное подразделение по обследованию, поэтому объемы заказов уменьшились. По годам 2005-2010 – объемы объектов по энергетике составляли примерно 40% от общего объема работ.
- объемы работ от службы строительного надзора стремительно падают (строители все более четко стали соблюдать законодательство и инспекторы уже не направляют конкретно в институт, а отправляют в любую организацию имеющую допуск СРО).

Тем не менее, ЦОиМТС пытается выжить и при таких условиях:

- развиваем и создаем хорошую репутацию при проведении судебных экспертиз, за 2012 год проведено всего на 400 т.руб., а на январь 2013 уже проводится экспертиз на 600 т.руб. Т.е. весь 2012 год мы за минимальные деньги пытались создать хорошую репутацию, чтобы судьи смогли нам доверять, и на сегодняшний день видим результат нашей деятельности.
- продолжаем развивать направление испытаний пожарных лестниц и ограждений, расширяется круг заказчиков.

#### **Выполнены работы на следующих объектах:**

Авторский надзор за восстановлением конструкции подпорной стены на объекте строительства «Общественно-коммерческий комплекс, блок «МУЛЬТИПЛЕКС» по рабочей документации шифра Д160-н/10/30-0957-АС



Авторский надзор и разработка дополнительной рабочей документации на изменения при строительстве лабораторного корпуса по ул. Маерчака, 8, стр.9 г. Красноярск

Визуальное обследование и оценка технического состояния:

- железобетонных конструкций нулевого цикла на объекте «Торгово-развлекательный комплекс с инженерным обеспечением «ОКЕУ», находящемся по адресу: г.Красноярск, Ленинский район, пер.Сибирский
- возведенных строительных конструкций жилого дома №4 в квартале 76 жилого района «Покровский» г. Красноярск
- возведенных строительных конструкций жилого дома по ул. Ленинградская, кор. №2 г.Красноярск и определение прочности бетона методом отрыва со скалыванием в 36 (шесть) точках на возведенных строительных конструкциях жилых домов по ул. Ленинградская, кор. №1, №2 г.Красноярск
- возведенных строительных конструкций жилых домов №№1, 2, инженерное обеспечение, офисы и клубы по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Взлетная, 5А в Советском районе г. Красноярск
- возведенных строительных конструкций жилых домов по ул.Ленинградская, кор. №1, №2 г.Красноярск
- конструкций навесного фасада в осях 25-29 КРУЭ 220кВ Богучанской ГЭС
- конструкций навесного фасада объекта: «Жилые дома №№ 5, 5А, 6, 6А, 6Б в VII микрорайоне жилого района «Северный», в Советском районе г.Красноярск. Встроено-пристроенный магазин»
- навесных фасадных систем «ИНСИ» микрорайона «Ботанический», г. Красноярск, жилого дома №17
- наружных ограждающих конструкций жилых домов №11,12 жилого комплекса "Покровский"
- наружных ограждающих конструкций по жилым домам №13,14 жилого комплекса "Покровский"
- наружных ограждающих конструкций по объекту: «Жилой комплекс по улице Водяникова в Центральном районе г.Красноярск. Жилой дом №8»
- нежилого помещения №6 (S=603,9м2) по ул. Красной гвардии 24 в г. Красноярске
- светопрозрачных конструкций и навесной фасадной системы торгово-офисного здания №7 по ул.Партизана Железняк в районе Дома Молитвы в Советском районе г.Красноярск
- строительных конструкций 10-ти этажного жилого дома расположенного по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Партизана Железняк, д. 26
- конструкций выставочного зала по адресу: г. Красноярск, ул. Глинки, 37
- строительных конструкций гаражного бокса №103 по адресу: г.Красноярск, ул. Рабочая
- строительных конструкций жилых помещений, расположенных по адресам: ул. Академика Киренского, д.9, кв.56 и пр.им. газеты «Красноярский рабочий», д.88 «А», кв.76 в г. Красноярске
- строительных конструкций здания, расположенного по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный, участок 82А, д. 110
- строительных конструкций индивидуального жилого дома расположенного по адресу: Красноярский край, г. Дивногорск, п. Усть Мана, ул. Новый микрорайон, д.3, кв.1
- строительных конструкций навесного вентилируемого фасада по жилому дому №1 и №3 объекта: «Жилой комплекс на участке ВЦ-4 жилого массива «Аэропорт» и инженерное обеспечение»
- строительных конструкций пожарного депо Специального управления федеральной противопожарной службы №19, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Ужур, ЗАТО п. Солнечный, ул. Солнечная, 29 «б»
- строительных конструкций строящихся блок секций 1-1, 1-2 по объекту: «Жилой дом в 4-ом микрорайоне жилого мас-сива Солнечный Советского района г. Красноярск
- строительных конструкций холодного склада строительных материалов по ул.Калинина, 68 в Железнодорожном районе г.Красноярск
- строительных конструкция объекта: «2 этап строительства – встроено-пристроенное помещение офиса объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом №2(28) с инженерным обеспечением», расположенного по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Ястынская, д.3А
- выполненных строительных конструкций по устройству стен и перекрытий (9-10 этажи, технический этаж БС3, БС4) жилого дома №17, расположенного в микрорайоне «Ботанический» г.Красноярск
- конструкций навесного вентилируемого фасада и светопрозрачного ограждения административно-гостиничного комплекса с подземной автостоянкой по ул. Деповской г. Красноярск
- строительных конструкций производственной базы с инженерным обеспечением, расположенной по адресу: г.Красноярск, Центральный район, ул.2-я Брянская
- строительных конструкций шахты лифта пристроенного по объекту: Административное здание со встроенными магазинами, расположенному по адресу: г.Красноярск, ул. Лебедевой, 101а
- повторное визуальное обследование и оценку технического состояния наружных ограждающих конструкций жилого дома №13 жилого комплекса "Покровский"

Инструментальное обследование и оценка технического состояния

- конструкций крыши квартиры №14 по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул.Академгородок, 12а, корпус 5
- перегородок нежилого здания, расположенного по ул. Уланова, д.2, с. Шалинское, Красноярского края Манского района
- плиты перекрытия в помещении №112 по адресу: г. Шарыпово, 2-ой микрорайон, д. 1
- подпорной стены по объекту: «Торгово-развлекательный комплекс по ул.Белинского в Советском районе г.Красноярска»
- строительный конструкций 36-квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Емельяновский район, п. Элита, ул.Микрорайон, 1
- строительных конструкций административно-офисного здания между осями 4-5/В-Д по ул.Семафорной, 219 Свердловского района г.Красноярска
- строительных конструкций жилого помещения №18 под нежилое по ул. Аэровокзальная, 7 на предмет определения возможности перепланировки
- строительных конструкций здания «Тойота-Центр Красноярск» между осями Е-М/1, расположенного по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 46-А на предмет возможности пристройки
- строительных конструкций помещений №1 (ком. 45-53), №4 (ком. 2-7) нежилого здания, расположенного по адресу: г.Красноярск, ул.Телевизорная, 1, стр.1
- строительных конструкций Торгово-развлекательного комплекса по ул.Молокова в г.Красноярске на предмет проведения реконструкции
- строительных конструкций части первого этажа и подвала здания по адресу: Красноярский край, г. Канск, ул. 40 лет Октября, д. 54, пом. 23
- узлов соединения главных балок подземной части и стен незавершенного объекта строительства «Подземная автостоянка с 2-х этажной надземной надстройкой с нежилыми помещениями административно-торгового назначения, инженерным обеспечением и трансформаторной подстанцией №5.3», расположенного в 1-м градостроительном комплексе микрорайона ба жилого массива «Северный»
- фундаментов на объекте: «ПС 220кВ Узловая», расположенном по адресу: Красноярский край, Березовский район, 1,5км юго-восточнее г.Сосновоборска, стр.2
- фундаментов незавершенного строительством жилого дома №32/4-31/4 по адресу: г.Железногорск, ул.60 лет ВЛКСМ
- колонн и ригелей здания «Реконструкция лабораторного корпуса по ул. Маерчака, 8, стр.9 в г. Красноярске»
- зданий ОАО «НТЭК»: гаража №4 СМиТ УТВГС АТП; ГПП-36 (ОПК «Валек») в осях Д-Е/1-8 УВВС; РП-983 УВВС; ТП-54 УВВС; ТП-57 УВВС; ТП-558 УВВС.

Консультационные услуги на тему: «Возможность применения на конструкциях навесной фасадной системы «L-ВСт Краспан» облицовочного материала алюминиевого композитного «Алюком»

Корректировку технического отчета (том 26) по объекту «Реконструкция ОРУ 220кВ ПС Чара 220/110/35/10кВ с изменением существующей схемы (для осуществления технологического присоединения энергетических установок ООО «Байкальская горная компания») по замечаниям государственной экспертизы»

Обследование дамбы объекта: «Коттеджный комплекс Инком-Сосны в г.Красноярске. Благоустройство нижней террасы берега р.Енисей» на предмет соответствия проектному решению шифра 9725-05.6

Обследование и оценка технического состояния

- железобетонных балок мостового перехода Богучанской ГЭС, находящихся на строительной площадке Богучанской ГЭС в количестве 18 единиц
- строительных конструкций зданий и сооружений филиала «Абаканская ТЭЦ» ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»: фундаментов Главного корпуса между осями 1-14/А-Д;- фундаментов Башни Пересыпки;- строительных конструкций (включая фундаменты) газоходов №3, №4 и приемного ящика дымовой трубы.
- строительных конструкций после пожара объекта: «Торгово-развлекательный комплекс по ул.Мира, 1А, г. Лесосибирска»
- строительных конструкций эстакады трубопроводов от Корпуса БИО-1 до градирни №2 для строительства объекта «Корпус БИО Олимпиадинского ГОКа. Расширение на 6 биореакторов

Определение прочности бетона на объекте

- «Административно-офисное здание со складскими помещениями по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. 2-я Брянская»
- «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Взлетная, 5А в Советском районе г.Красноярска

- паротурбинная установка Главного корпуса Абаканской ТЭЦ
- на фундаменте жилого дома по ул. Паравозная, 2 в Ленинском районе г. Красноярск
- на возведенных строительных конструкциях жилых домов по ул. Ленинградская, кор. №1, №2 г. Красноярск
- на возведенных строительных конструкциях жилых домов по ул. Ленинградская, кор. №1, №2 г. Красноярск
- на жилых домах №№1, 2, инженерное обеспечение, офисы и клубы по объекту: «Комплекс многоэтажных жилых домов по ул. Взлетная, 5А в Советском районе г. Красноярск
- строительных конструкций после пожара объекта: «Торгово-развлекательный комплекс по ул. Мира, 1А, г. Лесосибирск»
- на жилом доме №17, расположенном в микрорайоне «Ботанический» г. Красноярск

Определение прочности бетона плиты ленточной бетонной ПЛБ в осях Г1-Г16 на объекте «Административно-офисное здание со складскими помещениями по адресу: г. Красноярск, Центральный район, ул. 2-я Брянская»

Повторное визуальное обследование и оценка технического состояния наружных ограждающих конструкций жилых домов №11, №12, №13, №14 жилого комплекса "Покровский"

Повторное визуальное обследование и оценка технического состояния наружных ограждающих конструкций по объекту: «Жилой комплекс по улице Водяникова в Центральном районе г. Красноярск. Жилой дом №8»

Разработка проектной документации ограждений лоджий жилых домов №№10, 13 I квартала многоэтажных жилых домов со встроено-пристроенными помещениями в комплексе с подземными автопарковками

Расчет монолитного перекрытия на отм. +8.700 по объекту: «КУПНК. Комбинированная установка производства нефтяного кокса» титул 202/1 «Секция замедленного коксования. Реакторный блок. Коксовые камеры» на нагрузку от веса опалубки при заливке перекрытия ПМ-2 отм. +16.800 и ПМ-3 отм. +23.450

Расчет требуемой площади земельного участка для ООО «Назаровский завод железобетонных конструкций»

Строительно-техническая экспертиза по делу №А33-1939/2012, делу №2-23/2012, делу №А33-18608/2010, делу №А33-6890/2012, делу А33-11982/2011, делу А33-4299/2012, делу А33-502/2011

Экспертная оценка технического состояния

- нежилых помещений 5, 6, 38 объекта по адресу: г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 40А, на предмет их назначения
- объектов, расположенных по адресу г. Красноярск, Северное шоссе, 35Г, на предмет отношения их к объектам капитального строительства
- помещения 73, расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, Академгородок, дом 12 «А», корп.3 на предмет его назначения
- помещения 8 в квартире 45, помещения 7 в квартире 32, помещения 9 в квартире 8 жилого дома №43 по ул. Республики в г. Красноярске на предмет их назначения и соответствия техническим регламентам
- помещения 9 в квартире 28 жилого дома №43 по ул. Республики в г. Красноярске на предмет их назначения и соответствия техническим регламентам
- строительных конструкций автозаправочной станции ООО «Сибойл» по ул. Мичурина – ул. Говорова в г. Красноярске
- строительных конструкций жилого дома расположенного по адресу: г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Путиловская, д. 17
- строительных конструкций нежилого здания по ул. Свердлова, 42 в п. Козулька Красноярского края
- строительных конструкций нежилых помещений №36, №38, расположенных по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, 14 (клиника эстетической медицины «Триумф») на предмет возможности проведения ремонтных работ
- учебно-туристической тропы «Сосновый бор», расположенной на участке 24:04:0301010:7 по адресу: Красноярский край, Березовский район, северо-западнее села Есаулово, на предмет отношения ее к объекту недвижимости

Экспертная оценка технической возможности

- расширения дверных проемов в нежилом помещении по адресу: г. Красноярск, ул. Свердловская, д. №13 «А», пом. №101
- расширения дверных проемов детского сада №197 ОАО «РЖД» по адресу: г. Красноярск, ул.

Ленинградская, 38

- расширения дверных проемов детского сада №325 по адресу: г. Красноярск, ул. Курчатова, 15г

## 2.4 Испытания продукции в строительстве

**Область аккредитации ИЦ «Красстрой»:** Стеновые материалы, материалы перегородочные, вяжущие, бетоны, бетонные изделия, железобетонные конструкции, смеси бетонные, растворы строительные, смеси сухие, материалы рулонные кровельные и гидроизоляционные, прокладки уплотняющие, теплоизоляционные материалы и изделия, отделочные и облицовочные материалы, изделия из природного камня, заполнители, материалы строительные нерудные, сырье глинистое, дорожные материалы, стеклопакеты, изделия асбоцементные, арматурные и закладные изделия, блоки оконные и дверные балконные, профили поливинилхлоридные, блоки дверные, средства подмащивания, дома деревянные заводского изготовления, балки деревянные, конструкции строительные, щиты и детали деревянные, заготовки и детали деревянные клееные, фанера, швы монтажные узлов примыканий, материалы лакокрасочные, стекло листовое, аппаратура для тепло-, водо- и газоснабжения, прокат черных металлов, металлоизделия промышленного назначения, прокат алюминиевый, панели алюминиевые композитные, стеновые деревянные из плит с утеплителем, панели металлические.

### Выручка от реализации:

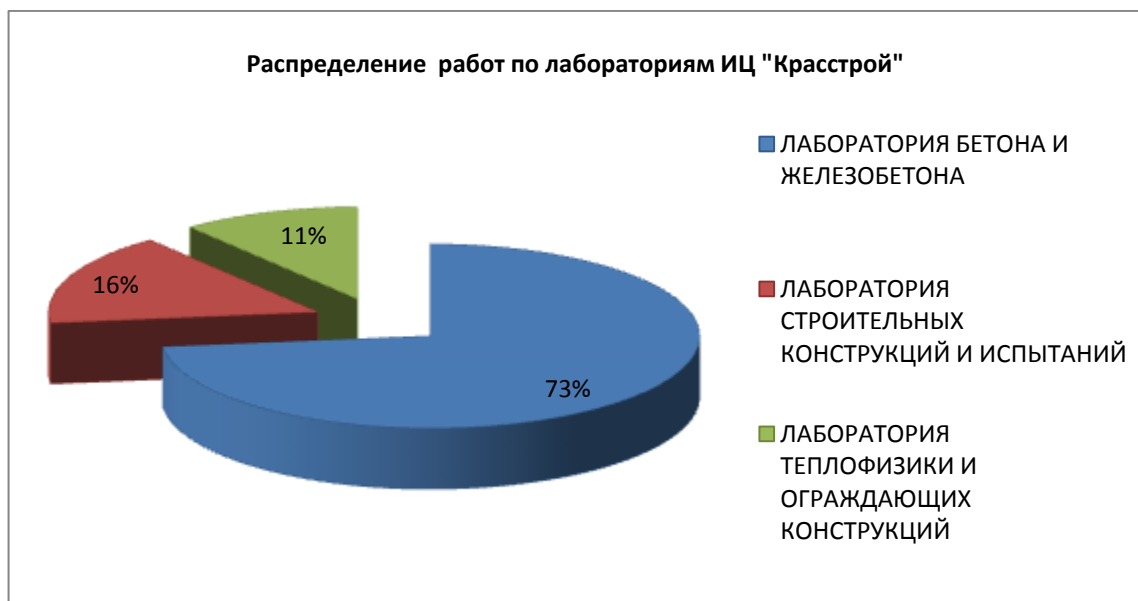
Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО
<b>2011</b>	1 194 459,25	2 657 408,75	2 304 847,40	3 565 198,58	9 721 913,98
<b>2012</b>	<b>1 566 664,16</b>	<b>2 764 755,13</b>	<b>2 431 116,84</b>	<b>3 772 274,10</b>	<b>10 534 810,23</b>
<b>% к 2011</b>	131,16%	104,04%	105,48%	105,81%	108,36%

Динамика выручки от реализации по виду деятельности: испытания продукции в строительстве



В состав испытательного центра «КРАССТРОЙ» входят лаборатории:

- бетона и железобетона (далее ЛБиЖБ);
- строительных конструкций и испытаний (далее ЛСКИИ);
- теплофизики и ограждающих конструкций (далее ЛТФиОК).



**Количество заключенных договоров и дополнительных соглашений:** договоров 52, технических заданий – 78, работ по счетам и внутренним актам-20.

С испытательным центром «Красстрой» работают все крупные предприятия отрасли края и других регионов. Последняя аудиторская проверка, проводимая с учетом требований ВТО, Таможенного союза и ЕврАзЭС, показала, что по области аккредитации, технической оснащенности и интеллектуальному потенциалу ИЦ «Красстрой» является флагманом среди испытательных лабораторий региона. Результаты работ лаборатории использованы при жилищном и промышленном строительстве, строительстве торгово-развлекательных комплексов, учреждений соцкультбыта, при разработках месторождений инертных материалов. С 2012г ИЦ «Красстрой» осуществляет контроль строительства третьего энергоблока Березовской ГРЭС.

**Основные Заказчики:** ООО: Березовская ГРЭС, Анкор-М, Краспан. Сибирский Меридиан, Монолитинвест. Монолитстрой, Назаровский завод ТИиК, Стиропласт., Сиблидер, Стройкомплус, Красноярский речной порт, Стройизыскания, Карьер-т, Волна, Промстройкомплект, ЭОН Россия, (Березовская ГРЭС) Красноярскметрострой, Стройизыскания, «Технолог», ООО «Сибиряк», «Культбытстрой», «Омега».

## 2.5 Сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента

**Область аккредитации органа по сертификации продукции в строительстве «РегионСтройСертификация»:** Арматурные и закладные изделия сварные, прокат листовой, трубы стальные, плиты пенополистирольные, профили поливинилхлоридные для оконных и дверных блоков, прокладки уплотняющие для оконных и дверных блоков, плиты теплоизоляционные из пенопласта, краски строительные, блоки оконные и балконные дверные металлические, блоки дверные стальные, оконные и балконные дверные деревянные и деревоалюминиевые, воздуховоды, панели стеновые деревянные из плит, панели стальные с утеплителем, плиты древесно-волоконистые, цементно-стружечные, заполнители и материалы строительные нерудные, изделия из природного камня, дорожные материалы, стеновые материалы, материалы перегородочные, вяжущие материалы, цемент, смеси бетонные, бетоны тяжелые, мелкозернистые, легкие, ячеистые, полистиролбетон, растворы строительные, плитки керамические, теплоизоляционные материалы и изделия, полимерные материалы для отделки полов, стен, потолков, материалы кровельные и гидроизоляционные, изделия асбестоцементные, бетонные изделия, железобетонные конструкции, стеклопакеты клееные строительного назначения, малые архитектурные формы, детские игровые комплексы.

**Область аккредитации органа по сертификации работ и услуг в строительстве «РегионСтройСертификация»:** *Строительство.* Контроль качества строительства. Выполнение функций Заказчика (застройщика) в т. ч. функции тех. надзора. Функции генерального подрядчика. Геодезическое

сопровождение строительства: -геодезическая разбивочная основа для строительства; -разбивочные работы в процессе строительства; -геодезический контроль точности геометрических параметров зданий (сооружений); -исполнительная геодезическая съемка; -геодезические измерения деформации оснований, конструкций зданий (сооружений), их частей. Подготовка строительного участка. Расчистка строительных участков, разборка и снос зданий. Производство земляных работ: - разработка выемок, вертикальная планировка; - уплотнение грунтов и устройство грунтовых подушек; - земляные работы в просадочных и пучинистых грунтах; - земляные работы в особых условиях; в том числе (выделяется отдельно): - буровзрывные работы; - водопонижение; - специальные работы по укреплению грунтовых оснований. Устройство оснований и фундаментов. Свайные работы. Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций (при строительстве зданий и сооружений). Производство бетонных работ (в т.ч. включая укладку арматуры). Монтаж металлических строительных конструкций. Монтаж и установка деревянных конструкций и изделий. Производство каменных работ. Монтаж строительных лесов и подмостей. Устройство покрытий зданий и сооружений, производство изоляционных работ. Производство санитарно-технических работ. Устройство покрытий полов. Производство электромонтажных работ. Производство отделочных работ: штукатурных облицовочных малярных и стекольных изоляционных прочих. Производство общестроительных работ по строительству автомобильных дорог и мостов. Стоянки автомобилей. *Архитектурно-строительное проектирование.* Разработка архитектурных проектов, в т.ч. зданий, сооружений и их комплексов, интерьеров помещений зданий, малых форм и садово-паркового обустройства территорий. Проектирование малоэтажных жилых домов для индивидуальных застройщиков. Проектирование многоэтажных жилых и общественных зданий и комплексов: -зданий высотой до 25 этажей; -специализированных типов жилища (общежития, жилые дома для маломобильных групп населения); -общественных зданий и комплексов. Проектирование спортивных сооружений. Проектирование производственных зданий и сооружений промышленных и сельскохозяйственных предприятий. Проектирование автотранспортных сооружений: - корпусов автотранспортных предприятий; - автовокзалов; -автозаправочных станций; - авторемонтных предприятий; -станций технического обслуживания автомобилей; - стоянок автомобильного транспорта. Проектирование внешних сетей и внутренних систем инженерного оборудования зданий: -отопления, вентиляции, кондиционирования; - водоснабжения и канализации; -теплоснабжения; газоснабжения; -холодоснабжения; -радиофикации и телевидения; - диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами; -механизации и внутриобъектного транспорта. Проектирование сетей электроснабжения, электроустановок зданий и устройств связи сигнализации и управления: -электроснабжения до 35 кВт включительно; - электрооборудования, электроосвещения; -связи и сигнализации. Услуги по ремонту жилищ (квартир, домов). *Комплексный ремонт жилищ (квартир, домов).* Ремонт крыш и кровель. Ремонт подвальных помещений, фундаментов и погребов. Ремонт полов всех видов. Ремонт и замена оконных и дверных коробок, переплетов, полуфорточек, замена скобяных изделий. *Услуги по строительству индивидуального жилья.* Строительство индивидуальных домов. Сборка деревянных домов заводского изготовления. Изготовление, разборка и сборка бревенчатых и брусчатых срубов. Облицовка наружных стен кирпичом и декоративной бетонной или железобетонной плиткой. Оформление лоджий и балконов (в т.ч. остекление). Облицовка внутренних стен древесно - волокнистыми и гипсокартонными плитами и материалами прочими. Кладка печей, очагов, дымоходов и газоходов. Строительство индивидуальных гаражей. Устройство оград и заборов. Стекольные работы. Строительство бань и саун. Установка малых архитектурных форм.

**Область аккредитации органа по сертификации систем качества «РегионСтройСертификация»:** Распиловка, строгание и древесины, производство шпона, фанеры, плит, панелей, деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, деревянной тары, красителей и пигментов, пластмасс и синтетических смол в первичных формах, красок и лаков, клеев и желатина, химически модифицированных животных или растительных жиров и масел, непищевых смесей животных или растительных жиров и масел, смазочных материалов, присадок к смазочным материалам и антифризов, искусственных и синтетических волокон, пластмассовых изделий, стекла и изделий из стекла, керамических плиток и плит, кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, резка, обработка и отделка декоративного и строительного камня, производство прочей неметаллической минеральной продукции, цемента, извести и гипса, изделий из бетона, гипса и цемента, чугунных и стальных труб, прочая первичная обработка чугуна и стали, производство строительных металлических конструкций и изделий, металлических резервуаров, радиаторов и котлов центрального отопления, паровых котлов, кроме котлов центрального отопления, производство ядерных реакторов, ковка, прессование, штамповка и профилирование, изготовление изделий методом порошковой металлургии, обработка металлов и нанесение покрытий на металлы, обработка металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения, производство замков и петель, прочих готовых металлических изделий, строительство, научные исследования и разработки, деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве, геолого-разведочные, геофизические и геохимические работы в области изучения недр и воспроизводства минерально-сырьевой базы, геодезическая и картографическая деятельность, испытания и анализ состава и чистоты материалов и

веществ, анализ химических и биологических свойств материалов и веществ, испытания и анализ физических свойств материалов и веществ, испытания на растяжение, твердость, сопротивление, усталость и высокотемпературный эффект, испытания и расчеты строительных элементов, прочая деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу.

В 2012 году ОС «РегионСтройСертификация» прошел **переаккредитацию** в Системе Росстройсертификация выданы Свидетельства: № РСС RU.И565.01ПР29; № РСС RU.И565.01РУ29

#### Выручка от реализации:

Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО
2011	360 940,00	1 627 475,20	527 602,00	3 428 064,35	5 944 081,55
2012	113 000,00	871 947,21	731 990,00	1 578 289,70	3 295 226,91
% к 2011	31,31%	53,58%	138,74%	46,04%	55,44%

**Количество заключенных договоров и дополнительных соглашений:** 130 (в том числе на инспекционный контроль и обследования)

**Основные Заказчики:** ООО «ПК Плюс», ФГУП «УССТ № 9 при Спецстрое России» (г. Железногорск), ФГУП «ГХК», ООО «Красноярский цемент», ООО «АлПласт ПВХ» (г.Абакан), ООО «Краспан», ООО «ГОССТРОЙ», ОАО «Красцветмет», ОАО «Бурейгэсстрой», ООО «Анкор – М», ООО «Кирпичный завод» (г. Бийск), ООО ДСП «Гравелит» (г. Минусинск), ООО «Технологъ»



#### Выдано сертификатов соответствия:

- в Системе сертификации ГОСТ Р – 34 сертификата
- в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» – 47 сертификатов
- проведен инспекционный контроль по выданным сертификатам соответствия – 32

**Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему сертификатов:**

№ п/п	наименование продукции, услуги	%
1	Блоки оконные и дверные балконные	28,5%
2	Оборудование для детских игровых площадок	12,3%
3	Камни бетонные, плиты тротуарные, бетоны, растворы	17,4%

№ п/п	наименование продукции, услуги	%
4	Теплоизоляционные материалы	6,8%
5	ПГС, песок, гравий, щебень	15,5%
6	Панели типа «сэндвич»	5,2%
7	Цемент	5,7%
8	Малозэтажное деревянное домостроение	1,6%
9	Другие сертификаты	7,0%



## 2.6 Проведение негосударственной экспертизы проектной продукции

### Выручка от реализации:

Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО
2011	100 000,00	4 224 964,56	2 006 174,96	2 208 378,16	8 539 517,68
2012	896 768,52	4 091 482,69	6 440 138,08	17 215 981,10	28 644 370,39
% к 2011	896,77%	96,84%	321,02%	779,58%	335,43%





**Объекты негосударственной экспертизы:**

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Дата выдачи и реквизиты заключения
<p>Объект: «Торгово-досуговый центр «Планета» в Советском районе г. Красноярска с инженерным обеспечением». Корректировка проекта второй очереди торговых помещений (гипермаркет «Леруа Мерлен»).</p> <p>Основные ТЭП:  Этажность – переменная (1,2 эт.),  Общая площадь – 18220,26м<sup>2</sup>, Строительный объем – 193025,41м<sup>3</sup></p>	<p>Заключение № 6-4-1-0001-12 от 25.01.2012</p>
<p>Объект: «Три многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой по ул.Краснодарская-ул.Малиновского в Советском районе г.Красноярска. Подземная двухуровневая автостоянка (Почередь)»</p> <p>Основные ТЭП:  этажность 2 подземных; площадь застройки (надземная часть) 678,85м<sup>2</sup>; общая площадь 6193,00м<sup>2</sup>, в т.ч. подземной части 5818,78м<sup>2</sup>; строительный объем 26296,71м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части 22100,44м<sup>3</sup>, надземной части 4196,27м<sup>3</sup>; количество парковочных мест 103 места, в т.ч. 1 уровень 48 мест, 2 уровень 55 мест.</p>	<p>Заключение № 6-4-1-0002-12 от 30.01.2012</p>
<p>Объект: «Три многоэтажных жилых дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной двухуровневой автостоянкой по ул.Краснодарская-ул.Малиновского в Советском районе г.Красноярска. Подземная двухуровневая автостоянка (Почередь)», раздел «Автоматизация приточно-вытяжной системы подпора воздуха и дымоудаления»</p> <p>Основные ТЭП:  этажность 2 подземных; площадь застройки (надземная часть) 678,85м<sup>2</sup>; общая площадь 6193,00м<sup>2</sup>, в т.ч. подземной части 5818,78м<sup>2</sup>; строительный объем 26296,71м<sup>3</sup>, в т.ч. подземной части 22100,44м<sup>3</sup>, надземной части 4196,27м<sup>3</sup>; количество парковочных мест 103 места, в т.ч. 1 уровень 48 мест, 2 уровень 55 мест.</p>	<p>Заключение № 6-4-1-0003-12 от 10.02.2012</p>
<p>Объект:»г. Красноярск, Советский район, квартал ВЦ 4-7 жилого массива «Аэропорт», жилой комплекс на участке ВЦ-5, жилой дом 1/3.</p> <p>Основные ТЭП:  Этажность 10;  Количество секций 3;  общее количество квартир 108шт.;  в том числе: однокомнатных 36шт.;  двухкомнатных 18шт.; трехкомнатных 54шт.;  Общая площадь здания 9361,28м<sup>2</sup>;  общая площадь квартир жилого дома 13705,55м<sup>2</sup>;  площадь застройки здания 1165,76м<sup>2</sup>;  площадь офисных помещений 760,65м<sup>2</sup>;  Строительный объем 33267,27м<sup>3</sup>.</p>	<p>Заключение № 6-4-1-0004-12 от 05.03.2012</p>
<p>Объект: Микрорайон «Ботанический», г. Красноярск, жилой дом № 17. Устройство навесных фасадных систем «ИНСИ».</p> <p>Основные ТЭП: этажность 10,  количество секций 4,  площадь застройки дома 1683м<sup>2</sup>;  общее кол-во квартир 150шт,  в том числе: однокомнатных 91шт,  двухкомнатных 10шт,  трехкомнатных 49шт,  общая площадь жилого дома 13809м<sup>2</sup>  площадь квартир жилого дома 10206,52м<sup>2</sup>,  площадь офисных помещений 187,3м<sup>2</sup>,  строительный объем 49982м<sup>3</sup>.</p>	<p>Заключение № 6-4-1-0005-12 от 12.03.2012</p>
<p>Объект: «Строительство административного здания УПФР в Богучанском районе Красноярского края по адресу: с. Богучаны, ул.Партизанская, 47 «А».</p> <p>Основные ТЭП:  Этажность 2 эт.; численность сотрудников 40 чел.; площадка застройки 469,00м<sup>2</sup>; общая площадь помещений 1247,40м<sup>2</sup>; строительный объем 3175,00м<sup>3</sup>.</p>	<p>Заключение № 6-4-1-0006-12 от 29.03.2012</p>

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Дата выдачи и реквизиты заключения
Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Вильского, 16 в Октябрьском районе, г. Красноярска. Перепланировка встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения под магазины и офис. Основные ТЭП:	Заключение № 6-4-1-0007-12 от 30.03.2012
Объект: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения по ул. Вильского, 16 в Октябрьском районе, г. Красноярска. Перепланировка встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения под магазины и офис. Основные ТЭП:	Заключение № 6-4-1-0008-12 от 16.04.2012
Объект: «Реконструкция нежилых помещений № 3 и № 4 в доме № 31, по ул. Вавилова в г. Красноярске под офис»	Заключение № 6-4-1-0009-12 от 16.04.12
Объект: экспертизу: (Обследование строительных конструкций) объекта «Реконструкция нежилого помещения под парикмахерскую в многоквартирном жилом доме. г. Красноярск, Советский район, ул. Молокова 1а, 42»	Заключение № 6-4-1-0010-12
Объект: «Производственная база по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе в Центральном районе»	Заключение № 6-4-1-0012-12
Объект: «Производственная база по адресу: г. Красноярск, ул. Северное шоссе в Центральном районе»	Заключение № 6-4-1-0011-12
Объект: «Многоэтажный жилой дом № 20 и инженерное обеспечение» в Жилом районе «Ботанический» Октябрьского района г. Красноярска»	Заключение № 6-4-1-0013-12
Объект: «Реконструкция строительной части производственного корпуса» ЗАО «Ионесси», по адресу г.Красноярск, Центральный район, ул.Сурикова, 12, по дополнительной (пятой) остановки грузовых лифтов в здании административно-производственного корпуса ЗАО «Ионесси»	Заключение № 6-4-1-0014-12 от 28.04.12
Объект: «Размещение оборудования радиовещательных передатчиков F=104МГц и F=101,5МГц, мощностью по 500Вт каждый, в цехе УКВ г. Ачинска»	Заключение № 6-4-1-0045-12 от 29.05.12г
Объект: «Реконструкция и расширение Красноярского краевого онкологического диспансера в г.Красноярске, Советский район, ул. 1-ая Смоленская, д.16». Конструктивные решения по устройству светопрозрачного ограждения фонаря на крыше здания.	Заключение № 6-4-1-0016-12 от 04.06.2012г.
Объект: «Многоэтажный жилой дом №3 по ул.Затонская- ул.Вавилова – ул. Семафорная в Кировском районе г.Красноярска (участок №3). Раздел «Конструкции железобетонные ниже отметки 0,000. Альбом «Блок-секция в осях I-II». Альбом «Блок секция в осях III-IV». Альбом «Блок-секция IV- V».	Заключение № 6-4-1-0017-12 от 04.06.2012г. Положительное заключение государственной экспертизы от 06.11.2007г. №24-1-4-0291-07. Предписание службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края от 24.02.2012 №349-ОЖС (номер дела 576/11).
Объект: «Административное здание ОАО «ЕРП» по адресу: г.Красноярск, ул.Богграда, 15. 1-6 очередь». Устройство навесных фасадных систем «Краспан»	Заключение № 6-4-1-0018-12 от 31.05.2012г.
Объект: «Реконструкция нежилого помещения №81, расположенного в подвальной части жилого дома по пр. имени Красноярский рабочий, 88»	Заключение № 6-4-1-0019-12 от

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Дата выдачи и реквизиты заключения
	06.06.2012г.
Многokвартирные жилые дома в 1 квартале 7мкр. восточной части г.Кызыла. 2-х этажный жилой дом по ул.Дружбы, 3/2» (раздел «Архитектурно- строительные решения») (АС)	Заключение № 6-2-1-0020-12 от 19.06.2012
Микрорайон «Ботанический», г.Красноярск, жилой дом №17.	Заключение № 6-2-1-0021-12 от 21.06.2012
«Создание центра подготовки персонала в филиале ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС Сибири, реконструкция первого этажа нежилого здания по адресу: г.Красноярск, ул.Пограничников»	Заключение № 6-5-3-0022-12 от 22.06.2012
Объект: «Приобретение административно-производственного здания для размещения ОАО «ФСК ЕЭС» - Красноярская ПМЭС Сибири (г.Красноярск)», реконструкция нежилого здания по адресу: г.Красноярск, ул.Пограничников, 105, стр.5»	Заключение № 6-5-3-0023-12 от 22.06.2012
Объект: «Реконструкция нежилых помещений в жилом доме №19 в 4-ом Центральном микрорайоне г.Канска под аптеку»	6-4-1-0024-12 от 26.06.2012г.
Административно-торговый комплекс по адресу: г.Красноярск, Центральный район, ул.Абытаевская	6-4-1-0025-12 от 25.04.2012г.
Реконструкция нежилого помещения №29 (магазин «Ружейная мануфактура») г.Красноярск, Советский район, ул.Взлетная, 24 и результаты инженерных изысканий	№6-4-1-0026-12 от 09.07.2012г.
Многоэтажный жилой дом № 10,11 со встроено-пристроенными нежилыми помещениями в 7 микрорайоне жилого района «Северный» в Советском районе г. Красноярска. IV очередь. 5 этап. Двухуровневая подземная автостоянка	6-4-1-0027-12 от 09.10.2012г.
Реконструкция 2-х этажного административного здания с автомойкой с надстройкой 2-х этажей и пристройкой по ул.Аэровокзальной, 13 в г.Красноярске	6-4-1-0028-12 от 16.10.2012г.
Многоэтажный жилой дом по ул.Корабельная, 9 в Свердловском районе г.Красноярска (III очередь)	6-4-1-0029-12 от 17.10.2012г.
Вспомогательная котельная с наружными инженерными сетями, коттеджного поселка «Английский парк», расположенная по адресу: Красноярский край, г.Красноярск, Свердловский район, пос. Лалетино	6-4-1-0030-12 от 24.10.12г.
г. Красноярск, ул.Караульная. Дилерский центр «NISSAN	6-4-1-0031-12 от 25.10.12г.
Реконструкция помещения №43 под парикмахерскую г.Красноярск, Советский район, пр.Комсомольский 3, пом.43	6-4-1-0032-12 от 29.10.12
Реконструкция корпуса 4 (удлинение)». Г.Красноярск, ул.Пограничников, 19А.	6-4-1-0033-12 от 31.10.12
Административное здание ОАО «ИТЦ-НПО ПМ, Красноярский край, г.Железногорск, ул.Молодежная, 11 «А»	4-1-1-0034-12 от 15.11.12
Реконструкция нежилых помещений №№77,78,160,80,97 для размещения офиса т.д. «Исток» по адресу: улица Ленина №28 в Центральном районе города Красноярска	6-4-1-0035-12 от 22.11.12
Два многоэтажных жилых дома по ул.Коломенская-ул.Мичурина в Ленинском районе г.Красноярска». II-очередь строительства	6-4-1-0036-12 от 26.11.12
Административно-торговый комплекс по адресу: г.Красноярск, Советский район, ул.Авиаторов	6-4-1-0037-12 от 03.12.12
Торгово-развлекательный комплекс с инженерным обеспечением» г.Красноярск, Ленинского района, пер.Сибирский	6-4-1-0038-12 от 07.12.12
Жилые многоэтажные дома в V мкр. пос. Нанжуль – Солнечный по адресу: г.Красноярск, ул.60 лет образования СССР, участок 30 «Д», I очередь строительства (дом №1)	6-4-1-0039-12 от 13.12.12
Жилые дома №1, №2, подземная автостоянка в VII микрорайоне г.Сосновоборска Красноярского края	6-4-1-0040-12 от 03.12.12
Торговый комплекс по ул.Молокова в г.Красноярске. Блок 2Б. Реконструкция	6-4-1-0041-12 от 19.12.12
Реконструкция нежилого помещения №29 (магазин «Ружейная мануфактура») г.Красноярск, Советский район, ул.Взлетная, 24	6-4-1-0042-12 от 19.12.12
Корректировка проектной документации по объекту: 3-х этажное административно-торговое здание по адресу: г.Красноярск, ул.Шумяцкого	6-4-1-0043-12 от 21.12.12

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства	Дата выдачи и реквизиты заключения
Реконструкция нежилого помещения под торгово-офисный комплекс ул.Телевизорная 1, строение 4, в Октябрьском районе г.Красноярка	6-4-1-0044-12 от 25.12.12
ВЛС г.Усолье-Сибирское – г.Тулун	6-4-1-0045-12 от 24.12.12
Жилой район «Покровский Ша» г.Красноярск, Центральный район. Многоэтажный жилой дом №2 с инженерным обеспечением	6-4-1-0046-12 от 24.12.12
Офисное здание по адресу: г.Красноярск, Центральный район, ул.Обороны – ул.Республики	6-4-1-0047-12 от 25.12.12
Два многоэтажных дома №12, №12а по ул.Затонская-ул.Академика Вавилова-ул.Семафорная в Кировском районе г.Красноярка (участок №4)	6-4-1-0048-12 от 26.12.12
ПС 35/6 кВ Главная промплощадка ООО «Соврудник» с питающей ВЛ 35 кВ	6-4-1-0049-12 от 27.12.12
Здание комплекса по обслуживанию населения по ул.Партизана Железняка, 12В, в Советском районе г.Красноярка	6-4-1-0050-12 от 27.12.12

## 2.7 Энергетические обследования

### Выручка от реализации:

Период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	ИТОГО
2011	160 370,08	208 177,32	495 051,23	3 188 145,92	4 051 744,55
2012	<b>1 249 934,77</b>	<b>1 394 317,00</b>	<b>715 636,00</b>	<b>3 221 492,45</b>	<b>6 581 380,22</b>
% к 2011	779,41%	669,77%	144,56%	101,05%	162,43%



**Количество заключенных договоров и дополнительных соглашений: 150**

**Основные Заказчики:** ОАО «ДСК», ЗАО «Фирма «Культбытстрой», ООО УСК «Сибиряк», ООО УК «Новый город», ООО «Монолитстрой», ЗАО «Сибагропромстрой», ООО «Енисейлесстрой», ООО СК «Реставрация», ЗАО ЛМЗ «Скад»

В 2012 году в рамках центра создана новая лаборатория «Шума и звукоизоляции». Стоимость проекта по созданию лаборатории шума и звукоизоляции:

- Общестроительные работы с учетом стоимости строительных материалов: 567 800 руб. (согласно сводному сметному расчету)

- Стоимость оборудования: 665 254 руб.
  - Затраты на подготовку персонала: 80 000 руб.
  - Затраты на согласование и получение необходимых разрешений и допусков (аккредитация): 30 000 руб.
- Итого стоимость проекта: 1 343 868 руб.

**Номенклатура продукции и распределение по видам работ в % к общему объему реализации:**

№ п/п	Наименование продукции, услуги	%
1	Энергетическое обследование зданий, строений, сооружений построенных, реконструированных, после капитального ремонта вводимые в эксплуатацию	60
2	Энергетическое обследование по ФЗ №261-ФЗ	17
3	Определение кратности воздухообмена помещений	16
4	Измерение шума и звукоизоляции	7



## 2.8 Основные финансовые результаты

Анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» включал в себя анализ бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках за период с 01.01.2012 по 31.12.201 г.

### Основные показатели деятельности за 2012 год

Показатели	Ед. изм.	Факт предыдущего года к отчетному	План отчетного года	Факт отчетного года	Темп роста к факту предыдущего года, %	Выполнение плана отчетного года, %
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг	тыс. руб.	181 511	168 943	257 663	42,0%	152,5%
Валовая прибыль	тыс. руб.	7 819	5 068	43 360	454,5%	855,6%
Валовый убыток	тыс. руб.					
Прибыль до налогообложения	тыс. руб.	10	1 770	5 333	53230,0%	301,3%
Убыток до налогообложения	тыс. руб.					
Чистая прибыль	тыс. руб.	8	1 416	4 266	53225,0%	301,3%
Чистый убыток	тыс. руб.					
Чистые активы	тыс. руб.	112 520	112 521	279 425	148,3%	248,3%
Отрицательная величина чистых активов	тыс. руб.					
Стоимость основных средств	тыс. руб.	58 361	56 610	171 558	194,0%	303,1%
Долгосрочные обязательства (займы и кредиты)	тыс. руб.	0		0		
Краткосрочные обязательства (займы и кредиты)	тыс. руб.	9 500	7 500	27 000	184,2%	360,0%
Кредиторская задолженность, всего, в том числе	тыс. руб.	93 716	79 659	64 783	-30,9%	81,3%

Показатели	Ед. изм.	Факт предыдущего года к отчетному	План отчетного года	Факт отчетного года	Темп роста к факту предыдущего года, %	Выполнение плана отчетного года, %
- задолженность перед краевым бюджетом	тыс. руб.					
из нее просроченная задолженность	тыс. руб.					
- задолженность перед государственными внебюджетными фондами	тыс. руб.		1			
- задолженность, перед персоналом организации	тыс. руб.					
- задолженность по налогам и сборам	тыс. руб.	2 430	2 530	8 667	256,7%	342,6%
Дебиторская задолженность	тыс. руб.	42 298	43 144	36 813	-13,0%	85,3%
Среднесписочная численность работающих	чел.	184	210	188	2,2%	89,5%
Среднемесячная заработная плата	тыс. руб.	32	34	39,6	23,8%	116,5%
Общая сумма налогов, зачисляемых в краевой бюджет	тыс. руб.	1 473	566	561	-61,9%	99,1%
Сумма начисленных дивидендов	тыс. руб.		14	213,3		1523,6%
Сумма дивидендов перечисленных в краевой бюджет	тыс. руб.		14	после утверждения собранием акционеров		

Выручка от продажи товаров, работ, услуг увеличилась на 76 52 тыс.руб. Темп роста составил 42% к 2011 году. Выполнение плана 152,5% за счет увеличения спроса на продукцию Общества, в том числе за счет вновь созданных направлений:

- негосударственная экспертиза проектной продукции и результатов инженерных изысканий;
- энергетический аудит.



Среднесписочная численность персонала за 2012 год увеличилась на 4 человека и составила 188 человек.

Среднемесячная заработная плата увеличилась в сравнении с 2011 годом на 7,6 тыс.руб (+23%) и составила 39,6 тыс.руб.

За 2012 год получена прибыль в размере 4 266 тыс.руб. Данную прибыль планируется распределить следующим образом:

- 1 402 тыс.руб. – погашение убытков прошлых лет
- 213 тыс.руб. – дивиденды
- 213 тыс.руб. – резервный фонд (5% согласно Устава)
- 2 438 тыс.руб. – ремонт лабораторных помещений ИЦ «Красстрой», а также осуществить замену/модернизацию оборудования для проведения испытаний продукции в строительстве.

**Показатели рентабельности Общества имеют положительные значения:**

Показатели	Ед. изм.	Факт предыдущего года к отчетному	План отчетного года	Факт отчетного года	Темп роста к факту предыдущего года, %	Выполнение плана отчетного года, %
Общая рентабельность	%	0,27		1,62	498,2%	
Рентабельность собственного капитала	%	<0,1		2,18		
Рентабельность активов	%	<0,1		1,43		

**Показатели ликвидности хозяйствующего общества:**

Показатели	Ед. изм.	Факт предыдущего года к отчетному	План отчетного года	Факт отчетного года	Темп роста к факту предыдущего года, %	Выполнение плана отчетного года, %
Коэффициент текущей (общей) ликвидности		1,52		1,55	2,3%	
Коэффициент абсолютной ликвидности		0,12		0,58	402,8%	

На конец периода коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (1,55 против нормативного значения 2 и более). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за 2012-й год позитивное изменение – темп роста составил 2,3%. Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, близкое к норме (0,58). При этом за год имело место значительное улучшение показателя.

**Показатели финансовой устойчивости хозяйствующего общества:**

Показатели	Ед. изм.	Факт предыдущего года к отчетному	План отчетного года	Факт отчетного года	Темп роста к факту предыдущего года, %	Выполнение плана отчетного года, %
Коэффициент обеспеченности собственными средствами		0,34		0,35	4,3%	
Коэффициент соотношения заемных и собственных средств		0,48		0,26	-46,0%	
Период оборота текущих запасов	дн.	9		40	343,9%	

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2012 составил 0,35. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о слишком осторожном отношении организации к привлечению заемных денежных средств.

## 2.9 Стоимость чистых активов

Чистые активы организации на 31 декабря 2012 г. превышают уставный капитал, что полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. Ниже на диаграмме приведена динамика изменения стоимости чистых активов и уставного капитала за последние три завершённых финансовых года, включая отчетный:

### Величина чистых активов хозяйствующего общества:

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	на начало анализируемого периода		на конец анализируемого периода		гр.4 - гр.2), тыс.руб.	гр.4 : гр.2), %
	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса		
<b>Чистые активы</b>	<b>112 520</b>	<b>51,9</b>	<b>279 425</b>	<b>74,0</b>	<b>166 905</b>	<b>148,3</b>
Уставный капитал	67 698	31,2	117 698	31,2	50 000	73,9
Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1 - стр.2)	44 822	20,7	161 727	42,8	116 905	74,5



## 2.10 Система менеджмента качества

Система менеджмента качества сертифицирована с сентября 2008 года на соответствие требованиям стандарта ISO 9001:2008/ ГОСТ Р ИСО 9001-2008. Сертификат выдан Органом по сертификации систем качества (ООСК) ЗАО "Бюро Веритас Сертификейшн Русь" (№ RU 228062Q-U; № РОСС RU.ИФ30.К00060). В 2011 году общество прошло ре-сертификацию и расширило область сертификации СМК.

Система менеджмента качества Института распространяется на исследования и разработки в области промышленного и гражданского проектирования, в том числе: проектирование зданий и сооружений; обследование технического состояния зданий и сооружений; энергетическое обследование, испытания продукции в строительстве. Проведение негосударственной экспертизы проектной документации.

Для осуществления политики и достижения целей в области качества руководство института периодически анализирует систему менеджмента качества на заседаниях Совета по качеству, основной задачей которого является координация работ по



обеспечению соответствия и постоянного повышения результативности СМК ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Формализация требований, контроль качества, мероприятия по улучшению качества процессов позволят осуществлять управление институтом на основе современных методов.

### 3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится постоянно повышать эффективность своей системы корпоративного управления, осуществляя непрерывный мониторинг и внедрение передового опыта.

Система корпоративного управления института включает Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Принципы и основы функционирования этой системы сформулированы в Кодексе корпоративного поведения, который разработан в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным ФКЦБ РФ, а также Уставом института.

В области раскрытия информации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» руководствуется требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», Федерального закона «Об акционерных обществах», Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом ФСФР России от 04.10.2011 N 11-46/пз-н, и иными нормативно-правовыми актами. Основным каналом раскрытия информации является корпоративный сайт института, который содержит информацию о существенных фактах, событиях, структуре управления и результатах финансово-хозяйственной деятельности общества, а также Сервер раскрытия информации Интерфакс <http://www.e-disclosure.ru>.

Кроме того, институт предоставляет по требованию акционеров копии основных внутренних документов, документацию, связанную с проведением Общего собрания акционеров, списки аффилированных лиц и прочие документы в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».

#### 3.1 Общее собрание акционеров

В 2012 году было проведено одно очередное и одно внеочередное собрание акционеров. Решения, принятые **единственным акционером Института** - Субъектом Российской Федерации Красноярский край, в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, в лице руководителя агентства Коловича Алексея Арсентьевича, действующего на основании постановления Правительства Красноярского края от 02.09.2008 г. № 70-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению государственным имуществом Красноярского края и установлении предельной численности государственных гражданских служащих и иных работников агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края», руководствующимся статьями 47, 48 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», выполнены в полном объеме.

Дата,	№ приказа	№ решения	Содержание
29.06.2012	06-958п	1/2012	Годовое общее собрание акционеров
26.11.2012	10-1503п	2/2012	Утверждения решения о дополнительном выпуске ценных бумаг
05.02.2012	10-1561п	3/2012	Внесение изменения в Устав Общества
07.12.2012	10-1578п	б/н	Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 50 000 (пятьдесят тысяч) штук. Номинальная стоимость ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000(одна тысяча) рублей. Способ размещения: закрытая подписка.

#### 3.2 Совет директоров

Ключевым звеном системы корпоративного управления ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» является **Совет директоров**. Он осуществляет общее руководство

деятельностью института, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами Российской Федерации и Уставом ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров обеспечивает функционирование системы контроля над деятельностью исполнительных органов института, а также соблюдение и защиту прав законных интересов акционеров.

**Состав Совета директоров (по состоянию на 31 декабря 2012 года):**

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
<p><b>Андрей Владимирович Трегубов</b> Заместитель министра инвестиций и инноваций Красноярского края Председатель совета директоров</p>	<p>Родился 04.05.1971 <b>Образование:</b> Красноярский государственный университет, юриспруденция, 1997 <b>Опыт работы за последние 5 лет:</b> 2006-2011 – директор ООО «АЗИЯФИНАНС» 2011-2012 – заместитель министра инвестиций и инноваций Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p><b>Алексей Арсентьевич Колович</b> Руководитель агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края Член совета директоров</p>	<p>Родился 26.02.1960 г. <b>Образование:</b> Красноярская государственная архитектурно-строительная академия, Экономика и управление на предприятиях, экономист-менеджер <b>Опыт работы за последние 5 лет:</b> 2008-2009 – руководитель Территориального управления Федерального агентства по республике Хакассия 2009-2011 – руководитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по республике Хакассия 2011-наст.вр. - руководитель агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p><b>Ольга Владимировна Рухуллаева</b> Заместитель министра инвестиций и инноваций Красноярского края Член совета директоров</p>	<p>Родилась 18.09.1976 г. <b>Образование:</b> Красноярский государственный аграрный университет, инженер-технолог, 1998 Сибирский государственный технологический университет, экономист-менеджер, 2012 <b>Опыт работы за последние 5 лет:</b> 2007–2009 – Агентство лесной отрасли Красноярского края, начальник отдела лесной промышленности и государственной экспертизы, зам. руководителя агентства, руководитель агентства 2009-2010 – зам. министра экономики и регионального развития Красноярского края</p>

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
	<p>2010-2011 – ООО «Краевая энергосберегающая компания», первый зам. Генерального директора, исполнительный директор                  2011–2011 – генеральный директор ОАО «Красноярский Технопарк»                  2011-наст. вр. – Заместитель министра инвестиций и инноваций Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0%                  доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0%                  доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0%                  сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p><b>Евгений Александрович Диев</b>                  Первый заместитель министра строительства и архитектуры Красноярского края                  Член совета директоров</p>	<p><b>Родился</b> 11.12.1974 г. в г.Дятьково Брянской обл.  <b>Образование:</b> ГОУ ВПО «Норильский индустриальный институт», экономика и управление в строительстве, инженер-экономист. 1996  <b>Опыт работы за последние 5 лет:</b>                  2005-2009 гг. Руководитель агентства строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноярского края                  2009-2012 гг. Первый заместитель министра Строительства и архитектуры Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0%                  доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0%                  доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0%                  сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
<p><b>Ольга Ефимовна Чериканова</b>                  начальник отдела инвестиционной политики и государственно-частного партнерства                  Член совета директоров</p>	<p><b>Родилась</b> 16.05.1970 г.  <b>Образование:</b> Самарский государственный экономический институт, финансы и кредит, экономист. 1991  <b>Опыт работы за последние 5 лет:</b>                  2008-2009 – начальник отдела министерства внешних связей и инвестиционной политики Красноярского края                  2009-2010 – начальник отдела министерства инвестиционной политики Красноярского края                  2010-2011 – начальник отдела министерства экономики и регионального развития Красноярского края                  2011-2012 – начальник отдела инвестиционной политики и государственно-частного партнерства министерства инвестиций и инноваций Красноярского края</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0%                  доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0%                  доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0%                  сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>

**Изменение в составе Совета директоров за 2012 год:**

 дата наступления события: **29 июня 2012 г.**

До изменения	После изменения	Членство в совете директоров
Цапалин Владимир Владимирович	Колович Алексей Арсентьевич	председатель СД
Кудрин Сергей Вениаминович	Рухуллаева Ольга Владимировна	член СД
Пряничников Андрей Евгеньевич	Трегубов Андрей Владимирович	член СД
Шумов Константин Юрьевич	Чериканова Ольга Ефимовна	член СД

**Изменение в составе Совета директоров после отчетной даты:**

 дата наступления события: **01 марта 2013 г.**

До изменения	После изменения	Членство в совете директоров
Трегубов Андрей Владимирович	Пряничников Андрей Евгеньевич	председатель СД
Чериканова Ольга Ефимовна	Шумов Константин Юрьевич	член СД
Диев Евгений Александрович	Архипов Андрей Александрович	член СД

На заседаниях Совета директоров в 2012 г. были рассмотрены и приняты следующие основные решения:

Дата	№	Повестка дня
23.03.2012	1	Утверждение положения о закупках товаров. Работ, услуг ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» Одобрение сделки по предоставлению ОАО «Красноярский Технопарк» для использования в качестве офисных помещений на условиях аренды нежилых помещений общей площадью 205,3 кв.м сроком на 5 лет
19.06.2012	2	Предварительное утверждение отчета за 2011 год Утверждение отчета за 1 кв.2012 г. и плана ФХД на 2012 год О вступлении в члены ММОР «Союз строителей Красноярского края» Подготовка к проведению годового общего собрания акционеров
18.07.2012	3	Выборы председателя, заместителя председателя и секретаря Совета директоров
09.11.2012	4	Рассмотрение технического задания на проектирование объекта «Красноярский Технопарк» Созыв внеочередного собрания акционеров
28.11.2012	5	Утверждение решения о дополнительном выпуске акций и рекомендаций единственному акционеру. Внесение изменений в Устав
07.12.2012	6	

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вознаграждение не выплачивается членам Совета директоров, имеющим статус государственного служащего. Таким образом, вознаграждения Председателю Совета директоров и членам Совета директоров не устанавливались и не выплачивались.

**3.3 Единоличный исполнительный орган**

Руководство текущей деятельностью ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» осуществляется **исполнительным органом** – генеральным директором (единоличный исполнительный орган), который подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров. Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

Генеральному директору ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» выплачивается заработная плата, определенная трудовым договором.

Ф.И.О. единоличного исполнительного органа	Краткие биографические данные, иные сведения в соответствии с положением о раскрытии информации
<b>Андрей Александрович Архипов</b> генеральный директор	Родился в 1960 г. в с. Чарышское Усть-Калманского района Алтайского края Окончил Красноярский институт цветных металлов им. М.И. Калинина по специальности горный инженер – геолог. 1998-2003 гг. – президент ЗАО «Торговый Дом Норильск» 2003-2004 гг. - генеральный директор ГУП «Красноярский ПромстройНИИпроект» 2004-2005 гг. - генеральный директор ГПКК «Красноярский

	<p>ПромстройНИИпроект» С 2006 г. - генеральный директор ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»</p> <p>доля участия в уставном капитале эмитента: 0% доля принадлежащих ему обыкновенных акций эмитента: 0% доля обыкновенных акций эмитента, в которые могут быть конвертированы принадлежащие ему ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции, в процентах от общего количества размещенных обыкновенных акций и количества обыкновенных акций, в которые могут быть конвертированы ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции эмитента: 0% сделки по приобретению или отчуждению акций общества: отсутствуют</p>
--	--

### 3.4 Контроль финансово-хозяйственной деятельности

В ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» функционирует система контроля над финансово-хозяйственной деятельностью, которая включает ревизионную комиссию и независимого аудитора.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» обязательно осуществляется по итогам деятельности за год, а также и дополнительно - по инициативе ревизионной комиссии и согласно решению общего собрания акционеров или совета директоров.

В 2012 г. **ревизионной комиссией** проведена проверка и подготовлено заключение о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2012 г. Вознаграждения членам Ревизионной комиссии не устанавливались и не выплачивались.

Для проведения **независимой проверки** бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2012 г., подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, было утверждено ООО «Консалтинговая компания». Согласно договору оказания аудиторских услуг, заключенному между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и ООО «Консалтинговая компания», условия и сумма вознаграждения являются конфиденциальной информацией и не могут быть раскрыты.

### 3.5 Отчет о выплате объявленных (начисленных) дивидендах

Решением общего собрания акционеров (от 29.06.2012 г.) по представлению Совета директоров дивиденды по результатам работы 2011 г. не объявлялись и не выплачивались.

Размер дивидендов за 2012 год составляет 5% от чистой прибыли Общества - 213 тыс.руб. Согласно действующим законодательным актам для перечисления в бюджет требуется утверждение указанной суммы решением общего собрания акционеров Общества.

**Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствие с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:**

- Одобрение сделки по предоставлению ОАО «Красноярский Технопарк» для использования в качестве офисных помещений на условиях аренды нежилых помещений общей площадью 205,3 кв.м сроком на 5 лет. Протокол от 23.03.2012 № 1.
- Утверждения решения о дополнительном выпуске ценных бумаг в соответствии с требованиями приказа ФСФР России от 25.01.2007 №07-4/пз-н. Протокол от 07.12.2012 № 7  
Количество ценных бумаг дополнительного выпуска: 50 000 (пятьдесят тысяч) штук.

Номинальная стоимость ценной бумаги дополнительного выпуска: 1 000(одна тысяча) рублей.  
Способ размещения: закрытая подписка.

**Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:**

- Сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в отчетном 2012 г. не совершалось.

**Информация об объеме каждого из использованных акционерным обществом в отчетном году видов энергетических ресурсов (атомная энергия, тепловая энергия, электрическая энергия, электромагнитная энергия, нефть, бензин автомобильный, топливо дизельное, мазут топочный, газ естественный (природный), уголь, горючие сланцы, торф и др.) в натуральном выражении и в денежном выражении:**

Вид энергетических ресурсов	Объем в натуральном выражении	Объем в денежном выражении, тыс.руб. без НДС
атомная энергия	-	-
тепловая энергия	1 560 кКал	1 355
электрическая энергия	1 173 МВт.ч	3 599
электромагнитная энергия	-	-
нефть	-	-
бензин автомобильный	24 тыс.л	578
топливо дизельное	-	-
мазут топочный	-	-
газ естественный (природный)	-	-
уголь	-	-
горючие сланцы	-	-
торф	-	-
другие виды энергетических ресурсов	-	-

## Приложение 1. Основные факторы риска

Политика института в области управления рисками подразумевает идентификацию и оценку рисков, разработку мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществление постоянного мониторинга динамики факторов риска и обеспечение эффективности контрольных мер и мероприятий (таблица 0-1).

**Отраслевые риски**, связаны с положением на рынке научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ. Для института самым существенным является риск потери заказов на рынке предложения услуг по выполнению научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ в связи с превышением предложений над спросом.

**Макроэкономические риски** – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, непредвиденного изменения банковских процентов и налоговых ставок.

**Финансовые риски**. Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем цен на продукцию и ресурсы, а также освобождением от неиспользуемой части основных фондов.

**Правовые риски**. Правовые риски связаны с изменениями в чтении правовых актах на основании арбитражной практики относительно налогового, арбитражно – процессуального кодексов и кодекса об административных правонарушениях.

**Риски, связанные с деятельностью эмитента**. Перечислены в вышеизложенных подпунктах настоящего раздела. Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств.

Таблица 0.1. Матрица SWOT-анализа

	<b>ВОЗМОЖНОСТИ</b> во внешней среде	<b>УГРОЗЫ</b> внешней среды для бизнеса
	1. Устойчивый спрос на продукцию 2. Малый % конкурентов 3. Ужесточение законодательных барьеров «входа» на рынок 4. Динамично развивающийся край с большим количеством инвестиционных проектов	1. Рост налоговой нагрузки 2. Свертывание вложений в инвестиционные проекты со стороны государства и частных инвесторов
<b>СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>Как воспользоваться возможностями</b>	<b>За счет чего можно снизить угрозы</b>
1. Высокая компетентность персонала 2. Комплексное предоставление услуг 3. Высокое качество продукции 4. Наличие сертификата соответствия СМК требованиям ISO 9001 5. Возможность реализации в проектах последних инновационных, научно - исследовательских разработок	1. Маркетинговая политика должна разрабатываться с учетом продвижения в соседние регионы 2. Осваивать новые виды деятельности и развивать уже существующие благодаря вводу нового оборудования и переоснащению рабочих мест.	1. Улучшать квалификацию работающих, пользоваться передовыми методами и программными продуктами способными сократить сроки исполнения заказов (работ). 2. Создавать собственными силами оборудование, переоснащать лаборатории и рабочие места. 3. Находить альтернативные пути привлечения капитала (например, эмиссия ценных бумаг).
<b>СЛАБЫЕ СТОРОНЫ</b>	<b>Что может помешать воспользоваться возможностями</b>	<b>Самые большие опасности</b>
1. Невозможность сокращения издержек производства из-за больших вложений в обновление и модернизацию оборудования, ремонтных работ 2. Риск возникновения неплатежей за счет увеличения срока возврата дебиторской задолженности 3. Отвлечение денежных средств под обеспечение исполнения государственного и муниципального заказов	1. Снижение финансирования инвестиционных проектов края из-за финансового кризиса 2. Снижение количества заказов из-за кризиса строительной отрасли 3. Снижение обновления материально-технической базы и ремонта помещений предприятия из-за отсутствия финансовых средств 4. Невозможность введения новых видов деятельности из-за недостаточной материально-технической базы	1. Неплатежи заказчиков за уже выполненную работу 2. Увеличение налоговой нагрузки

**Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения<sup>2</sup>**

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
<b>Общее собрание акционеров</b>			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок		раздел 9 Устава
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Да	раздел 9 Устава
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Да	раздел 9 Устава
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления вышеуказанных прав	Да	раздел 7 Устава
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Нет	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Нет	
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Нет	
<b>Совет директоров</b>			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Да	раздел 10 Устава
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Нет	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Да	Устав, пункт 10.2.10
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Нет	
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами правления	Нет	
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Нет	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса	Да	

<sup>2</sup> Подготовлены в соответствии с Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2003 г. № 03-849/р «О методических рекомендациях по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществах».



№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	корпоративного поведения		
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Нет	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Да	раздел 10 Устава
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Нет	-
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Да	Устав, пункт 10.2.8.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Нет	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Нет	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Да	раздел 10 Устава
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Да	раздел 10 Устава
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Да	Устав, пункт 5
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Нет	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Нет	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Нет	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Да	Устав, пункт 12

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Нет	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Нет	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Нет	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Нет	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Нет	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Нет	
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Нет	
<b>Исполнительные органы</b>			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Нет	
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Да	Устав, пункт 11
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Нет	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Нет	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Нет	-

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Нет	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Нет	-
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Нет	-
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Нет	
<b>Секретарь общества</b>			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Да	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Нет	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Нет	-
<b>Существенные корпоративные действия</b>			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Да	Устав, пункт 10.2.16
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Нет	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при приобретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) каких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)	Нет	
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Нет	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Да	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Нет	
<b>Раскрытие информации</b>			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Да	Устав, пункт 5.17
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества		
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Да	Устав, п. 5.10
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Да	Приказ № 22 от 22.04.2009 г.
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Нет	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Нет	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Нет	
<b>Контроль финансово-хозяйственной деятельности</b>			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Да	Устав, раздел 12.
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Да	Устав, пункт 12.1
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Да	Устав, пункт 12
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Да	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Да	Устав, пункт 12.3
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Да	Устав, пункт 12.6
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров	Да	Устав, пункт 12.10

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	акционерного общества		
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Нет	
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Нет	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Нет	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Нет	
<b>Дивиденды</b>			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Нет	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Нет	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Нет	