



МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНРЕГИОН РОССИИ)

Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская Федерация, ГСП-4, 127994
Тел. 694-35-55; факс 699-38-41

ОАО «Красноярский
ПромстройНИИпроект»

Пр. Свободный, д. 75,
г. Красноярск, 660041

26.04.2012 № 10059-ДП/08

На № _____ от _____

Министерством регионального развития Российской Федерации рассмотрено обращение ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» от 19.03.2012 № 29-590 по вопросу разъяснения норм градостроительного законодательства при проектировании и строительстве объекта капитального строительства на девяти земельных участках и сообщается следующее.

В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (далее – Кодекс) применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

Согласно частям 2 и 3 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации, правилами землепользования и застройки устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков). Правообладатели земельных участков могут использовать земельные участки в соответствии с любым предусмотренным градостроительным регламентом для каждой территориальной зоны видом разрешенного использования.

Запрет на строительство объектов капитального строительства на нескольких смежных земельных участках Кодексом не определен.

На основании изложенного, разработка проектной документации на объекты капитального строительства, строительство которых предполагается

Санкт-Петербургский институт
«Красноярский ПромстройНИИпроект»
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
вз. № 028 от 11.05.2012
Подпись от лица

Софья

на нескольких смежных земельных участках, возможно при условии установления одинаковых видов разрешенного использования земельных участков.

Директор
Департамента архитектуры, строительства
и градостроительной политики

Д.В. Шаповал

