

УТВЕРЖДЕН
общим годовым собранием акционеров
ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»
приказ от «29» июня 2010 № 06-1072п

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

Открытого акционерного общества «Проектный, научно-
исследовательский и конструкторский институт
«Красноярский ПромстройНИИпроект»
(ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)
за 2009 год

Генеральный директор

А.А. Архипов

Директор по экономике и финансам

Н.Б. Драч

Красноярск

Содержание

1	СВЕДЕНИЯ об ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ	3
1.1	Основные сведения	3
1.2	Положение в отрасли	5
1.3	Приоритетные направления деятельности.....	6
1.4	Перспективы развития и стратегия	6
2	ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» по приоритетным направлениям деятельности)	7
2.1	Научно-технический совет	7
2.2	Проектирование зданий и сооружений	8
2.3	Обследование технического состояния зданий и сооружений.....	10
2.4	Испытания продукции в строительстве.....	12
2.5	Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве.....	14
2.6	Основные финансовые результаты.....	17
2.7	Персонал	21
2.8	Система менеджмента качества	22
3	КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ	23
3.1	Общее собрание акционеров	23
3.2	Совет директоров.....	24
3.3	Единоличный исполнительный орган	27
3.4	Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью	27
3.5	Дивиденды по результатам работы	28
	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок	28
	Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность	29
	Приложение 1. Основные факторы риска	30
	Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения.....	31
	Приложение 3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2009 г... ..	36

1 СВЕДЕНИЯ ОБ ОТКРЫТОМ АКЦИОНЕРНОМ ОБЩЕСТВЕ

1.1 Основные сведения

Открытое акционерное общество «Красноярский ПромстройНИИпроект» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, но с учетом специфики нахождения под управлением Правительства Красноярского края (таблица 1.1-1).

Таблица 1.1-1. Основные сведения об открытом акционерном обществе

Полное официальное наименование предприятия	Открытое акционерное общество Проектный, научно-исследовательский и конструкторский институт «Красноярский ПромстройНИИпроект»	
Сокращенное наименование	ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»	
Регистрирующий орган	Агентство по управлению имуществом администрации Красноярского края	
Код по Общероссийскому классификатору предприятий и организаций	0 4 6 5 6 3 6 4	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1 0 5 2 4 6 3 0 9 4 8 3 7 Свидетельство серия: 24 № 003532444 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.	
Государственный регистрационный номер записи о внесении изменений (ГРН)	2 0 7 2 4 6 3 0 2 9 4 2 8 Свидетельство серия: 24 № 004366014 выдано: Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Красноярска «12» марта 2007 г.	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН/КПП)	2 4 6 3 0 7 5 6 0 0 / 2 4 6 3 0 1 0 0 1 Свидетельство серия: 24 № 003683345 выдано: Инспекцией ФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска «14» декабря 2005 г.	
Основной вид деятельности (ОКВЭД)	<p><i>Основной вид деятельности:</i> 73.10 Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук</p> <p><i>Дополнительные виды деятельности:</i> 45.1 Подготовка строительного участка 45.2 Строительство зданий и сооружений 45.3 Монтаж инженерного оборудования зданий и сооружений 45.4 Производство отделочных работ 74.20.1 Деятельность в области архитектуры, инженерно-техническое проектирование в промышленности и строительстве 74.20.4 Деятельность в области стандартизации и метрологии 74.30 Технические испытания, исследования и сертификация 74.84 Предоставление прочих услуг</p>	
Реквизиты	<p>Адрес: 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75 Телефон: (391) 290-20-00, факс: (391) 244-09-95 E-mail: info@psnp.ru, сайт: www.psnp.ru Расчетный счет: 40702810031280129391, кор/счет 3010181080000000927, БИК 040407927 Банк: Красноярское городское ОСБ № 161 Восточно-Сибирский банк Сбербанка РФ, г. Красноярск</p>	
Генеральный директор	Архипов Андрей Александрович	
Представители Красноярского края в органах управления открытого акционерного общества (Совет директоров)	Глушков Николай Сергеевич (391) 249-35-56 Кудрин Сергей Вениаминович (391) 221-32-14 Пряничников Андрей Евгеньевич (391) 221-55-69 Шапошников Александр Минеевич (391) 221-14-74 Шумов Константин Юрьевич (391) 223-07-69	

УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ			
Размер уставного капитала		6 898 тыс.руб.	
		<i>объявленный</i>	6 898 тыс.руб.
		<i>оплаченный</i>	6 898 тыс.руб.
Структура уставного капитала			
	Количество	Стоимость одной акции	Общая сумма
<i>Обыкновенные акции</i>	6 898 шт.	1 000 руб.	6 898 000 рублей
<i>Привилегированные</i>	-	-	-
Основные учредители			Доля в капитале %
Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края			100% обыкновенных акций эмитента
Наличие специального права на участие Красноярского края в управлении акционерным обществом (золотой акции)			Не имеется
РЕГИСТРАТОР ОБЩЕСТВА			
Наименование регистратора	Закрытое акционерное общество «НАЦИОНАЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» (ЗАО «НРК»)		
Реквизиты	<p>Юридический/почтовый адрес: 121357, г. Москва, ул.Вересаева, д.6 Телефон: (495) 440-31-85, 440-79-29, 440-79-30, 440-63-43 Факс: (495) 440-63-55 e-mail: info@nrcreg.ru, сайт: http://www.nrcreg.ru ИНН 7705038503 КПП 773101001 ОГРН 1027739063087 Расчетный счет 40702810300010104399 в ЗАО ЮниКредит Банк г.Москва Корреспондентский счет 30101810300000000545 БИК 044525545 Красноярский филиал: 660017 г.Красноярск, ул.Ленина, 113, офис 205 Тел./факс: (391) 221-74-17, 274-60-63, 274-60-73</p>		
Лицензия ФКЦБ на осуществление деятельности по ведению реестра	<p>Дата выдачи: 06 сентября 2002 г. Номер: 10-000-1-00252 Бланк: серия 03-000397 Срок действия: Бессрочно Выдана: ФКЦБ России</p>		
Свидетельство о предоставлении статуса уполномоченного регистратора	<p>Дата выдачи: 10.04.2001 г. Номер: 01-5/53 Срок действия: в течение срока Соглашения о предоставлении статус Выдана: Министерство имущественных отношений РФ</p>		
ЛИЦЕНЗИИ, ДОПУСКИ, АККРЕДИТАЦИИ на 31.12.2009			
№ документа	Срок действия	Наименование документа	
ГС-6-24-02-26-0-2463075600-007258-1	03.04.2013	Лицензия на проектирование зданий и сооружений I и II уровней ответственности в соответствии с государственным стандартом Выдана: Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству	
0060-2009-2461002003-П-9	бессрочно	Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектной документации, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства Выдана: НП «Проекты Сибири»	
РОСС RU.0001.11СЛ91	05.07.2010	Аттестат аккредитации органа по сертификации продукции «РегионСтройСертификация» Выдан: Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии	
РОСС RU.0001.13ИФ46	01.12.2014	Аттестат аккредитации органа по сертификации систем качества «РегионСтройСертификация» Выдан: Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии	
PCC RU.V081.02ИЦ42	20.07.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций испытательного центра «Красстрой» в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙ-СЕРТИФИКАЦИЯ» объекты испытаний – промышленная продукция в строительстве	
PCC RU.V081.01PY29	15.08.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – работы (услуги) в строительстве	
PCC RU.V081.01ПР29	20.07.2012	Свидетельство о предоставлении полномочий на выполнение функций органа по сертификации в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ» объекты сертификации – промышленная продукция в строительстве	

1.2 Положение в отрасли

Институт **образован Постановлением Госстроя СССР от 10 октября 1963 года № 286** на базе Красноярского отделения ПИ-2, Комплексного отдела Московского института Промстройпроект Госстроя СССР, Красноярского НИИ по строительству и строительного проектирования института «Сибцветметниипроект» и входил в состав Академии архитектуры и строительства СССР.

В 2005 году в соответствии с установленными процедурами приватизации, предприятие прошло процессы акционирования и было преобразовано в открытое акционерное общество с закреплением 100 процентов акций в государственной собственности Красноярского края.

Исторически подразделения института (научная и проектная части) занимались разработкой принципов планировки северных промышленных районов, разработкой проектов экономических промышленных и гражданских зданий, сооружений и конструкций для них, разработкой надежных систем жизнеобеспечения.

По проектным работам институт является генеральным проектировщиком предприятий стройиндустрии на территории Красноярского края, Тувы, Хакасии и Якутии. На указанных территориях институт вел проектирование всех крупных объектов отраслей тяжелого машиностроения, цветной металлургии, лесной, деревообрабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленности, строительных материалов, транспорта, легкой и пищевой промышленности и др.

При проведении работ по обследованию и оценке надежности существующих зданий и сооружений институтом проводятся исследования в области хладостойкости строительных сталей, узлов конструкций (ферм, структурных блоков и др.), разработки по технологии сварки при низких температурах, условий обеспечения надежности несущих конструкций при транспортировке, монтаже и эксплуатации.

Применение новых конструкций свай (буроинъекционные сваи-инъекторы, составные сваи с цанговым стыком, сваи в пробитых скважинах) уже приносит заказчикам многомиллионную экономию при устройстве фундаментов. География применения свай с цанговым стыком: о. Сахалин, г. Иркутск, г. Кемерово, г. Новосибирск и др. города.

В настоящее время институт может **разрабатывать, изготавливать, монтировать и осуществлять запуск как электрокотельных, так и котельных на всех видах топлива.** При адекватном финансировании период запуска котельных составляет от 2 до 5 месяцев (котельные работающие на твердом топливе). Это направление особенно перспективно для строительства в сельскохозяйственных районах, где отсутствие соответствующей инфраструктуры вынуждает применять автономные системы инженерного обеспечения сравнительно небольшой мощности, и будет способствовать более успешной реализации таких нацпроектов, как «Образование», «Здравоохранение» на селе.

Одно из динамично развивающихся направлений - **подтверждение соответствия** конкретных строительных материалов, изделий, конструкций, работ и услуг в строительстве действующим нормативным документам (НД) в Российской Федерации.

С испытательным центром «Красстрой» работают все крупные предприятия отрасли края и других регионов. Результаты работ лаборатории использованы при жилищном и промышленном строительстве, строительстве торгово-развлекательных комплексов, учреждений соцкультбыта, при разработках месторождений инертных материалов. В настоящее время ИЦ «Красстрой» одновременно ведет работы более чем по 100 договорам.

Область аккредитации **ИЦ «Красстрой»** включает 122 наименования строительной продукции, в том числе: все виды бетонов, цементы, кирпич, плитки керамические, заполнители, нерудные материалы, дорожные материалы, гипсокартон, лакокраски, блоки оконные и балконные дверные, стеклопакеты, двери, теплоизоляционные и полимерные материалы, изделия из дерева, конструкции из бетона и дерева, металла и др.

В 2009 году ИЦ «Красстрой» расширил область своей деятельности, включив в область аккредитации испытания дорожных материалов и грунтов, металлоизделий, аппаратуры для водо- и теплоснабжения, лакокрасочных материалов.

Номенклатура продукции, прошедшей сертификацию в **ОС «РегионСтройСертификация»** очень широка – от цемента и инертных заполнителей для бетонов и бетонных смесей, до ограждающих и несущих конструкций зданий и сооружений, а также производство элементов вентсистем, сборных

ЖБИ, деревянных клееных конструкций, сэндвич-панелей, металлических конструкций, стройматериалов, изделий, конструкций и зданий объектов по использованию атомной энергии, а также малые архитектурные формы и оборудование для детских игровых площадок.

В 2009 году ОС «РегионСтройСертификация» расширил область своей аккредитации за счет сертификации систем менеджмента качества.

1.3 Приоритетные направления деятельности

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» является комплексным предприятием с законченным циклом создания научно-технической продукции. Полностью разработанный проект создания объекта строительства от разработки и детальной проработки научной идеи, полупромышленной или экспериментальной проверки правильности выбора решений, проектирования всех частей проекта с разработкой нестандартного оборудования.

В данной постановке «Красноярский ПромстройНИИпроект» является уникальным предприятием в области инновационных строительных технологий. Постоянно обновляющаяся материально-техническая база, неразрывное сотрудничество научной части и практического проектирования при стабильно высоком уровне специалистов и высокой обеспеченности новейшей технической информацией позволяет уверенно заявлять об уникальности структуры ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект». Достаточно отметить хотя бы то, что с 2004 года институт не имеет ни одной рекламации от заказчиков.

Основные (приоритетные) направления деятельности:

- q архитектурно-строительное проектирование;
- q экспертиза надежности зданий и сооружений, обследование оснований и фундаментов;
- q новые технологии строительных материалов;
- q испытания продукции в строительстве;
- q сертификация строительной продукции, работ (услуг), систем менеджмента;
- q информационное обслуживание и обеспечение технической информацией.

1.4 Перспективы развития и стратегия

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится:

- q укрепить свое положение среди проектных, конструкторских и научно-исследовательских организаций в области строительства на территории нашего региона;
- q укрепить социально-экономическое положение института и его сотрудников.

Ключевыми условиями достижения этих целей институт считает:

- q развитие новых направлений деятельности, позволяющих выявлять, прогнозировать проблемы в деятельности предприятий строительного комплекса, способствовать их разрешению;
- q развитие корпоративной культуры, направленной на сохранение лучших традиций и создание новых - человеческие ресурсы являются настоящим достоянием нашей организации;
- q открытость новым идеям, поощрения новаторства и инициативы;
- q постоянное повышение эффективности по всем направлениям деятельности.

Основное конкурентное преимущество института в том, что в нем тесно переплетена научно-практическая и проектная деятельность. В этой связи на предприятии практически нет временного разрыва от научной идеи до её предложения в проекте.

В 2010 году планируется провести **научные исследования по следующим направлениям:**

- q изучение долговечности отделочных, теплоизоляционных материалов, применяемых в НВФ и системах «мокрый фасад»;
- q исследование возможности применения местного глинистого сырья для производства керамических изделий;
- q использование зол и золошлаковых отходов ТЭС Красноярского края в производстве строительных материалов;
- q совершенствование методов исследования долговечности бетонных изделий;
- q совершенствование методики испытаний асфальтобетонных смесей и асфальтобетонов.

работы в области новых строительных технологий:

- опытное производство пористого пенокристаллического заполнителя плотностью $\gamma=150...300$ кг/ м³ мощностью 10 тыс. м³ в год;
- опытное производство модифицированного цемента марки М400, М500 на основе отходов промышленного производства цветной металлургии (нефелинового шлама АГК), совместно с ООО «Выдрица», г. Гатчина, Ленинградской области;
- опытное производство сухих строительных смесей на основе отходов ТЭК с применением нано-элементов, совместно с ООО «Выдрица», г. Гатчина, Ленинградской области.

Кроме того, планируется развить такие **направления деятельности**, как:

- деятельность по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);
- негосударственная экспертиза проектной документации;
- осмотр и испытание наружных пожарных лестниц зданий;
- геодезические наблюдения за деформациями строительных конструкций зданий;
- разработка проектной документации для малоэтажного домостроения, оказанию помощи в освоении изготовления деталей малоэтажного домостроения в заводских условиях с последующей сертификацией технологии и продукции, с проведением всего комплекса необходимых испытаний;
- разработка «Энергетических паспортов» на вновь строящиеся и реконструируемые жилые и общественные здания (В соответствии с Техническим регламентом «Безопасность зданий и сооружений»);
- разработке градостроительных мероприятий с целью максимального снижения сейсмического риска, в том числе корректировке генеральных планов городских и сельских поселений Красноярского края;
- разработке нормативной правовой базы Красноярского края в сфере проектирования, строительства, усиления конструкций зданий и сооружений;
- разработке инновационных технологий сейсмозащиты зданий и сооружений (материалы, несущие конструкции, технологии производства работ и др.).

Неблагоприятная макроэкономическая ситуация, сложившаяся в экономике России, внесла определенные коррективы в планы института. Тем не менее, **постоянное стремление предвидеть и предвосхищать ожидания заказчиков является приоритетом деятельности института.**

2 **ОБЗОР РЕЗУЛЬТАТОВ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ** (Отчет Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» по приоритетным направлениям деятельности)

2.1 **Научно-технический совет**

Тематика заседаний была посвящена рассмотрению проблем в области строительства, предложений по разработке новых строительных норм и правил, современных типовых архитектурных проектов школьных зданий, диссертационных работ на соискание ученой степени. Всего в 2009 г. было проведено 4 заседания НТС. Информация о проведенных научно-технических советах представлена в таблице 2.1-1.

Таблица 2.1-1. Научно-технический совет

№ п/п	Тема НТС	Дата	Решение
1	Проблемы использования золошлаковых отходов ТЭЦ в строительстве. /Круглый стол/ Присутствовали 43 представителя, 9 членов НТС института	2009.01.21	Констатировать актуальность и своевременность рассматриваемой проблемы; отметить накопленный в крае опыт по использованию ЗШО, поддержать инициативу ОАО «Агат» и ОАО «Енисейская ТГК» (ТГК-13) по созданию рабочей группы при Правительстве края по разработке Программы по переработке и использованию ЗШО.
2	Предложения по разработке новых строительных норма и правил, современных типовых архитектурных проектов школьных зданий. Присутствовали 17 чл. НТС.	2009.02.03	Отметить, что СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» в части проектирования школьных зданий не соответствует требованиям современности и институт го-

			тов принять участие в разработке архитектурных проектов школьных зданий; просить Минрегионразвития РФ о скорейшем вводе в действие технического регламента «О безопасности зданий и сооружений», подготовке Инструкции по разработке и утверждению типовой проектной документации, пересмотре совместно с Минобразования РФ разделов СНиП 2.08.02-89 с учетом современных требований.
3	Теплоизоляция из пенополиуретана для трубопроводов, промышленного оборудования, жилых и промышленных зданий и сооружений. Присутствовали 19 чел., в т.ч. 17- чл. НТС, 2 – приглашенных.	2009.02.19	Отметить актуальность рассматриваемого вопроса, т.к. используемые при прокладке коммуникаций материалы не позволяют обеспечить высокую индустриальность и необходимую долговечность; рекомендовать разработчику (ООО «СТТ») провести многофакторные испытания для определения области применения и разработки полнообъемных ТУ.
4	Рассмотрение представленной на соискание ученой степени канд. техн. наук диссертационной работы « Крупноразмерные ребристые плиты с комбинированной обшивкой для покрытий зданий», подготовленной соискателем кафедры СК СФУ Никитиным В.М. Присутствовали 18 членов НТС и секций	2009.09.30	Утвердить отзыв института, как ведущей организации, на представленную диссертационную работу по специальности 05.23.01 «Строительные конструкции, здания и сооружения».

2.2 Проектирование зданий и сооружений

Выручка от реализации по ПРОЕКТНОЙ ЧАСТИ по итогам работы 2009 г. составила 31 215,2 тыс.руб., что на 17 280,70 тыс.руб. (35,6%) меньше по сравнению с 2008 г. (таблица 2.2-1 и рисунок 2.2-1)

В 2009 году было заключено 10 договоров. **Основные Заказчики:** ООО «Норд», ООО «Научные исследования, используемые в проектировании промышленного строительства в г. Красноярске», МУ «Департамент капитального строительства Администрации Эвенкийского муниципального района», ООО «Октава-2003», Управление по строительству и ЖКХ администрации г. Канска, ООО «Деревообрабатывающая компания «МЕКРАН», ОАО «Ангарскнефтехимпроект», МУ «Заказчика Богучанского района», ОАО «Лесосибирский ЛДК №1», ЗАО «Полюс», Администрация Пировского с/совета.

Следует отметить, что в 1 квартале 2009г. были «сняты» стратегически важные для нашего института конкурсы по которым была проведена большая предпроектная работа, в том числе проектирование строительства базы производства и хранения стройматериалов для обеспечения строительства объектов саммита АТЭС и ДВФУ на о.Русский (конкурс на предпроектные работы выигран институтом) - 108 млн.руб.

Таблица 2.2 1. Выручка от реализации проектной части

период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	итого
2008	9 791 161,67	15 673 507,01	11 860 859,75	11 170 370,82	48 495 899,25
2009	6 491 115,34	13 607 153,80	5 750 271,11	5 366 693,15	31 215 233,40
% к 2008 г.	66,3 %	86,8%	48,5%	48,0%	64,4%

В 2009 году получено 4 (четыре) положительных заключения на следующие объекты проектирования:

- объект капитального строительства «Два двухэтажных 8-ми квартирных дома в с. Пировское, ул. Молодежная, ул. Калинина, Пировского района Красноярского края, № 24-1-1-0547-09 от 17.07.2009 г.
- сметная документация по объекту «Квартал жилой застройки из шести жилых домов по адресу: Красноярский край, село Богучаны, ул. Ленина 210-220»
- объект капитального строительства «Мебельная фабрика в г. Красноярске по ул. Пограничников», № 24-1-4-0115-09 от 25.02.2009 г.
- объект капитального строительства «Реконструкция стекольно-распределительного центра по ул. 26 Бакинских комиссаров, 1Д в г. Красноярске, № 24-1-4-0208-09 от 24.03.2009 г.

Отрицательных заключений, а также объектов, отправленных на повторное рассмотрение нет.

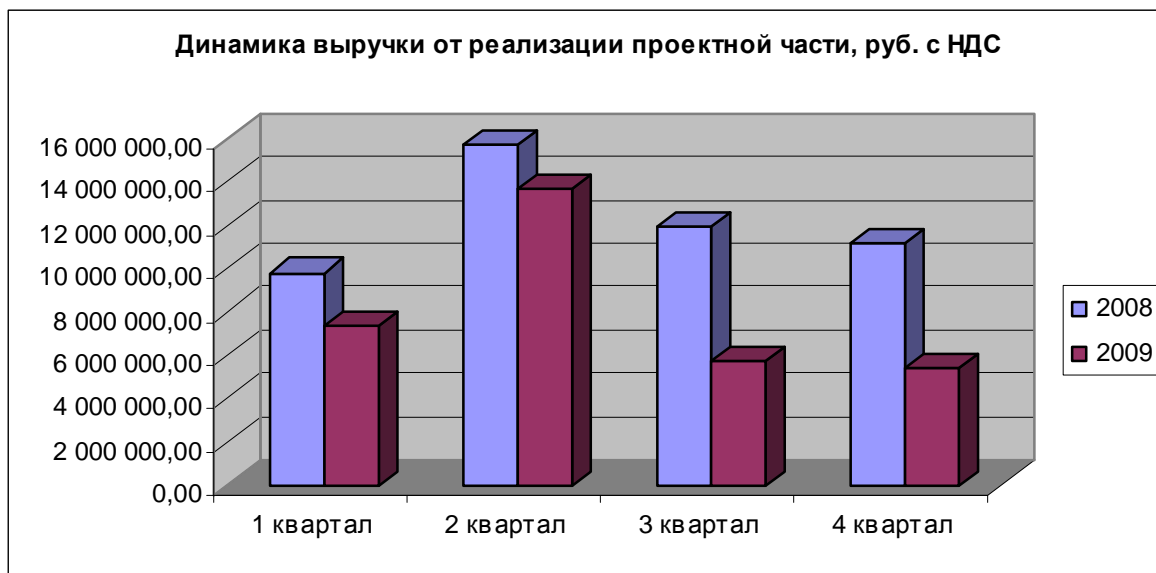


Рисунок 2.2-1 Динамика выручки от реализации проектной части

В номенклатуре работ 2009 г. проектной части преобладают: проектная документация – 24%; рабочая документация – 24%; рабочий проект – 25%; проект санитарно-защитной зоны – 9%. С привлечением субподрядных организаций выполнено 7% от общего объема работ (в основном изыскания). Номенклатура работ представлена на рисунке 2.2-2.

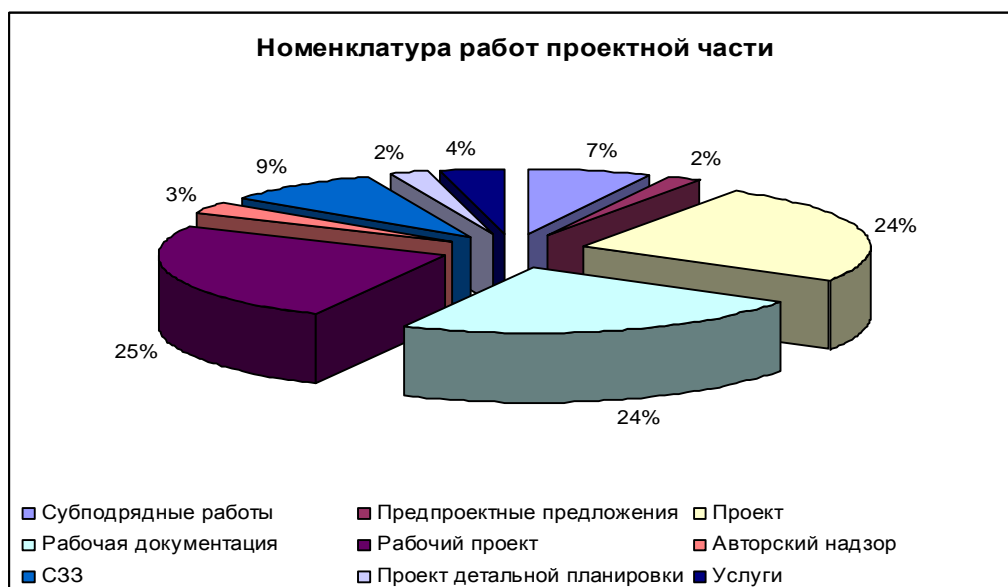


Рисунок 2.2-2 Номенклатура работ проектной части

В 2009 году проектной частью института выполнялись работы на **следующих объектах:**

- Мебельная фабрика в г. Красноярске по ул. Пограничников;

- Сушильно-сортировальный цех №1, г. Лесосибирск;
- Горно-обогатительное предприятие на базе золоторудного месторождения "Вернинское";
- Горнодобывающее и перерабатывающее предприятие на базе месторождения "Благодатное";
- Детский сад на 120 детей, расположенный по адресу: Красноярский край, Эвенкийский муниципальный район, с. Байкит.;
- Общеобразовательная средняя школа на 660 мест в п. Ванавара;
- Тепломагистраль ТМ-1А в г. Канске;
- Проект расчетной санитарно-защитной зоны для ОАО "Ангарская нефтехимическая компания";
- База производства и хранения стройматериалов для обеспечения строительства объектов саммита АТЭС и ДВФУ на о. Русский. Предпроектная подготовка;
- Проект планировки территории квартала с. Богучаны.

2.3 Обследование технического состояния зданий и сооружений

Деятельность по обследованию технического состояния зданий и сооружений выполняют следующие лаборатории:

- центр надежности зданий и сооружений (лаборатории обследования строительных конструкций; оснований и фундаментов), (далее ЦНЗС);
- лаборатория исследования надежности строительных конструкций (далее ЛИНСК).

Выручка от реализации услуг по обследованию зданий и сооружений по итогам работы 2009 г. составила **12 933 тыс.руб.**, что на 15 001,9 тыс.руб. (53,7%) меньше по сравнению с 2008 г. (таблица 2.3-1 и рисунок 2.3-1). В том числе:

- центр надежности зданий и сооружений – 9 561,7 тыс.руб.;
- лаборатория исследования надежности строительных конструкций – 3 371,3 тыс.руб.

Таблица 2.3-1. Выручка от реализации услуг по обследованию

период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	итого
2008	2 990 009,43	7 481 899,54	12 590 877,30	4 872 097,47	27 934 883,74
2009	1 344 518,62	2 602 214,11	2 260 230,12	6 726 037,11	12 932 999,96
% к 2008 г.	45,0%	34,8%	18,0%	138,1%	46,3%

Количество заключенных договоров и дополнительных соглашений:

- **центр надежности зданий и сооружений** – 103 (117 договоров подготовлено, из которых 14 аннулировано по причине неплатежеспособности заказчиков);

Основные Заказчики: ЗАО «ВС ЗГЦ», ООО «Новый город», ООО «Монолитстрой», ОАО «СУ-ЭК-Красноярск», ОАО «МРСК Сибири», Арбитражный суд Красноярского края, Краевое государственное автономное учреждение «Красноярская краевая государственная экспертиза», ООО «Компания «МЕ-КРАН», ООО «Дока Плюс», ОАО «РЖД», ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», Красноярский краевой фонд жилищного строительства и др.

- **лаборатория исследования надежности строительных конструкций** – 15.

Основные заказчики: Красноярская ТЭЦ-2, Минусинская ТЭЦ, ООО "Астрон-С", КрасноярскГражданпроект, Управление спец.связи по Красноярскому краю, ОАО Красноярскэнергострой, МОУ СОШ № 1 в г. Бородино, ООО "МЕКРАН", Администрация Краснотуранского района, ЗАО "Арт-техника Север-Запад", Управление службы судебных приставов по Красноярскому краю.

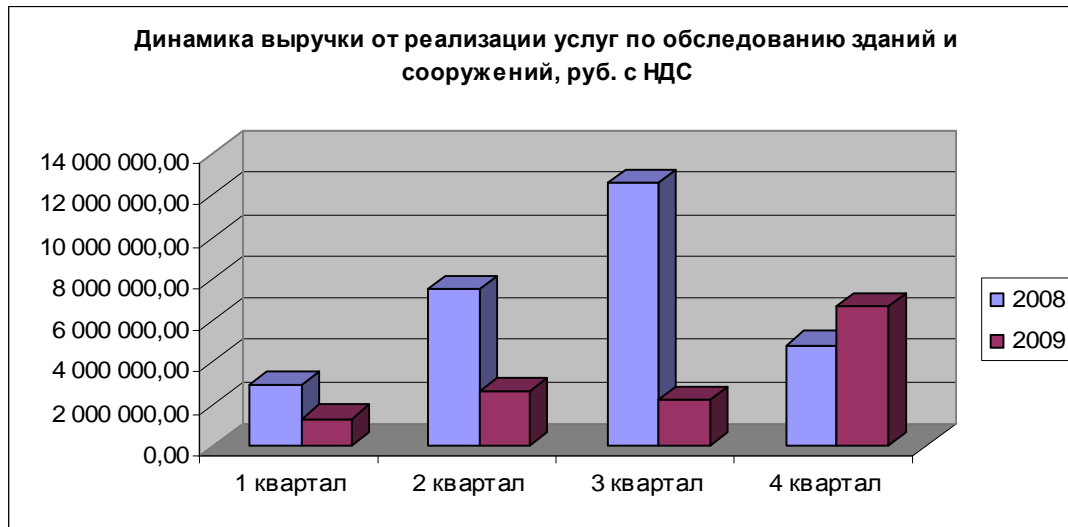


Рисунок 2.3-1 Динамика реализации услуг по обследованию зданий и сооружений

В 2009 году выполнялись **следующие работы** по обследованию:

центр надежности зданий и сооружений

- q Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций здания механического цеха ОАО «СУЭК-Красноярск»;
- q Экспертная оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений производственной базы ООО «Монолиттехносервис»;
- q Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций между осями Д-Р/7-10 на объекте ТРК «Июнь» по адресу: г.Красноярск, ул. Партизана Железняка, 23;
- q Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций складской эстакады ЗАО «ВС ЗГЦ» на бывшем заводе ЖБИ в г.Назарово;
- q Выполнение поверочных расчетов несущих конструкций каркаса АБК между осями 1-19 «Центра экстремальных видов спорта» на о. Отдыха в г. Красноярске с учетом фактических отклонений колонн по вертикали;
- q Строительная экспертиза по объекту «Строительство центра таможенного оформления на ст.Базаиха в г.Красноярске»;
- q Оценка технического состояния плиты перекрытия автотехцентра «Лексус» по ул.П.Железняка в г.Красноярске;
- q Авторский надзор за ремонтом и усилением строительных конструкций галереи топливоподачи №9а, б Красноярской ТЭЦ-1;
- q Обследование технического состояния плиты перекрытия на относительной отметке плюс 3,320м между осями В-Е/9-13 на объекте: «Административное здание ФГУ «Земельная кадастровая палата по Красноярскому краю»;
- q Обследование и оценка технического состояния строительных конструкций деревообрабатывающего завода ООО «Компания «Мекран»;
- q Разработка рабочих чертежей свайных фундаментов под оборудование для ПС «Ангара» (500/220)кВ;
- q Визуальное обследование и оценка технического состояния строительных конструкций жилых зданий «Бизнесцентра» и «Спортцентра» в составе объекта «Городок иностранных специалистов», расположенный по адресу: пос.Удачный, ул.Лесная, 175, стр.1, стр.2;
- q Инструментальное обследование и оценку технического состояния усиленных строительных конструкций зданий №№1, 2 по объекту: «Первая очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» по адресу: г.Красноярск, пр. имени газеты Красноярский рабочий, 160;
- q инструментальное обследование и оценку технического состояния усиленных строительных конструкций зданий №№1, 2 по объекту: «Первая очередь строительства комплекса многоэтажных жилых домов на территории бывшей промышленной зоны «Судостроительного завода им. Г.Т. Побежимова» по адресу: г.Красноярск, пр. имени газеты Красноярский рабочий, 160;
- q Инструментальное обследование и оценка технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений на бывшем заводе ЖБИ в г.Назарово и др.

лаборатория исследования надежности строительных конструкций

- q Разработка ПСД на усиление СК 2-х объектов Минусинской ТЭЦ
- q Осмотр и испытание пожарных лестниц на Красноярской ТЭЦ-2
- q Геодезические наблюдения за осадками фундаментов зданий Красноярской ТЭЦ-2
- q Обследование ТС металлоконструкций Торгово-сервисного центра по адресу: г. Красноярск, ул. Брянская – ул. Караульная
- q Разработка технических решений подвесного потолка БКЗ
- q Обследование СК потолка малого зала БКЗ
- q Обследование ТС металлоконструкций Торгово-сервисного центра по адресу: г. Красноярск, ул. Брянская – ул. Караульная
- q Контроль за работами по устройству а/дороги (ФГУ Байкалуправтодор)
- q Поверочный расчет м.ферм по осям 11 и 21 на дополнит.нагрузки МЗ БКЗ
- q Обследование СК блока младших классов МОУ СОШ № 1 в г. Бородино
- q Отзыв на автореферат кандидатской диссертации Никитина В.М.
- q Обследование и оценка ТС СК здания котельной, здания склада сырых пиломатериалов, здания склада сухих пиломатериалов (ООО "МЕКРАН")
- q Обследование и оценка ТС СК здания центральной котельной в с. Краснотуранск
- q Обследование и оценка ТС поддерживающих металлоконструкций под опалубку верхнего строения т/а № 1 Крас. ТЭЦ-3
- q Обследование служебного помещения по адресу: ул. Выборгская, 9
- q Поверочный расчет ферм малого зала БКЗ с учетом размещения люстры
- q Наблюдение за деформациями СК (колонн) здания СОШ № 1 в г. Бородино
- q Разработка технических решений по усилению СК помещения службы судебных приставов (по адресу: пр. К.Маркса, 122)

2.4 Испытания продукции в строительстве

Испытательный центр «Красстрой» выполняются следующие работы: испытания строительных материалов, теплотехнические расчеты, обследование навесных вентилируемых фасадов. В состав испытательного центра «КРАССТРОЙ» входят лаборатории:

- q бетона и железобетона (далее ЛБиЖБ);
- q строительных конструкций и испытаний (далее ЛСКиИ);
- q теплофизики и ограждающих конструкций (далее ЛТФиОК);
- q дорожных материалов и грунтов (далее ЛДМиГ).

Объем реализации за 2009 год составил **13 109,9 тыс.руб. с НДС**, что на 2 241,9 тыс.руб. (20,6%) больше объемов 2008 года (таблица 2.4-1 и рисунок 2.4-1).

Таблица 2.4-1 Выручка от реализации услуг ИЦ «Красстрой»

период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	итого
2008	1 756 445,57	2 298 169,70	2 022 822,42	4 790 653,95	10 868 091,64
2009	1 367 766,95	2 386 467,57	3 518 753,10	5 836 976,66	13 109 964,28
% к 2008 г.	77,9%	103,8%	174,0%	121,8%	120,6%

Количество заключенных договоров и дополнительных соглашений: 137 договоров, 195 ТЗ, 5 экспертиз по определению арбитражного суда, контракт 4/34 с ФГУ «ФУ автомобильных дорог «Байкал»). **Основные заказчики:** ООО: Анкор-М, Краспан,Сибиряк, ДСК кодинск, ССК, Енисейлесстрой. Монолитинвест. Монолитстрой, Назаровский завод ТИиК,Сиблидер, Стройкомплус, Сибстройком. Красноярский речной порт, Стройизискания, Карьер-т, Волна, Техполимерметалл, Промстройком-плект, Красноярскметрострой, Стройизыскания, ФГУ «ФУ автомобильных дорог «Байкал»).

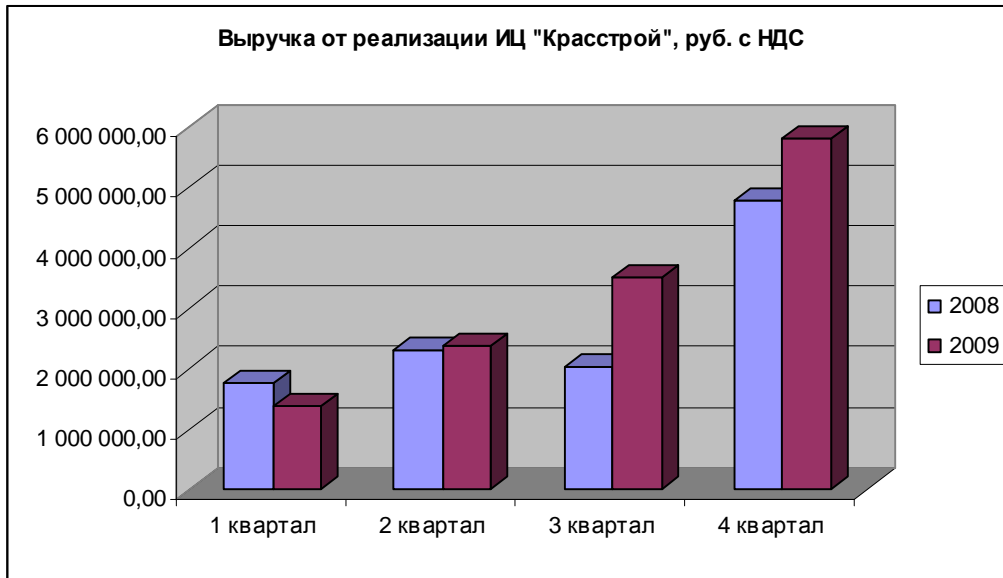


Рисунок 2.4-1 Выручка от реализации ИЦ «Красстрой»

Наибольший объем работ ИЦ «Красстрой» выполнен лабораторией бетона и железобетона – 42% (5 393,6 тыс.руб.) и лаборатория дорожных материалов и грунтов (новая лаборатория) – 34% (4 460,9 тыс.руб.) Доля работ лаборатория теплофизики и ограждающих конструкций и лаборатория строительных конструкций и испытаний составляет соответственно 11% (1 436,5 тыс.руб.) и 13% (1 708,5 тыс.руб.) в общем объеме проведенных испытаний (таблица 2.4-2 и рисунок 2.4-2).

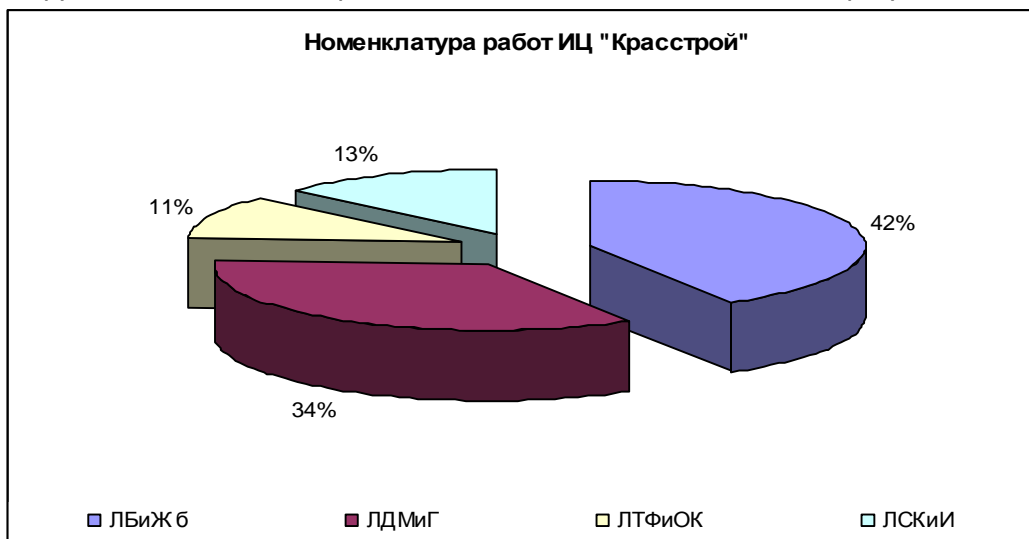


Рисунок 2.4-2 Номенклатура работ ИЦ «Красстрой»

Таблица 2.4-2. Выручка подразделений ИЦ «Красстрой» за 2009 г.

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	итого
ЛБЖБ	797 078,15	1 751 476,82	851 509,90	1 993 538,84	5 393 603,71
ЛДМиГ	-	5 600,00	1 558 140,80	2 897 172,28	4 460 913,08
ЛТФиОК	314 788,80	185 790,00	488 802,00	447 157,00	1 436 537,80
ЛСКИЙ	255 900,00	442 200,75	620 300,40	390 058,00	1 708 459,15
прочие	-	1 400,00	-	109 050,54	110 450,54

Основные направления работ по испытаниям продукции в строительстве указаны в таблице 2.4-3:

Таблица 2.4-3 Основные направления работ 2009 года

Направление	Наименование организации	Город
Промышленное и гражданское строительство	ООО «Региональная строительная компания»	
	ООО «Гражданпроект»	
	ООО «Енисейлесстроймонтаж»	
	ОАО ИСК «Атомстрой»	

Направление	Наименование организации	Город
Строительство в районах Вановары Игарка	ООО «Сиблидер» «Краспан», «Краспанмонтаж» ОАО «БурейГЭСстрой»	Благовещенск Краснодар
	ООО «ИнжГеоЕнисей» ЗАО «Полус» ЗАО «Молморстрой» ООО «Ротекс-С	Москва
Строительство объектов СФУ	ООО «Сибиряк» ООО «Культбытстрой»	
Строительство в Богучанском районе	Кодинский з-д ЗГДС ОАО «Мостотрест» ООО «Стройизыскания+» ООО «Трансмост»	Москва Москва
	Расчеты и оформление энергетических паспортов	ТСЖ «Успех» ООО «ПромИнвест» ООО «Новый дом»
Экспертиза для арбитражных судов по автомобильным дорогам Технадзор за строительством федеральной трассы на участке Вознесенка-Тингино	Администрация г. Сосновоборск Администрация г. Ужур	Сосновоборск Ужур
	ФГУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Байкал» Федерального дорожного агентства»	
Природный камень	ООО «Геокомп» ООО «Голевская» ГРК ОАО «Краснокаменский рудник» Спецэлектромаш	Краснокаменск Омск-Тайшет
Резина, краски	Уралэластотехника ОАОЛЗ «Радуга»	Екатеринбург Новосибирск

В 2009 году ИЦ «Красстрой» успешно прошел **инспекционные проверки**, в том числе:

- инспекционная проверка **соблюдения обязательных требований в сфере государственного регулирования обеспечения единства измерений** к измерениям, средствам измерений, наличия и соблюдение аттестованных методов измерений. Проверка проводилась Сибирским межрегиональным территориальным управлением (СМТУ Ростехрегулирования) отделом государственного надзора по Красноярскому краю, АКТ №69 от 23.03.09. По результатам проверки замечаний нет;
- инспекционный контроль **соблюдения требований, предъявляемым к аккредитованным испытательным центрам и органам по сертификации**. Проверка проводилась Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии (комиссия Управления развития, информационного обеспечения и аккредитации Ростехрегулирования). По результатам проверки замечаний нет.

В 2009 году ИЦ «Красстрой» прошел:

- **переаккредитацию на новый срок** в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ», получено Свидетельство № РСС RU.V081.02ИЦ42 от 20.07.2009 – испытания продукции в строительстве, сроком на 5 лет;
- **процедуру аккредитации** в Системе сертификации ГОСТ Р испытательный центр «Красстрой», приказ от 10 ноября 2009 г. № 4013, но ввиду технических сложностей, возникших в ведении реестра в указанной системе сертификации, аттестат аккредитации не внесен в Единый государственный реестр организаций, аккредитованных Федеральным агентством по техническому регулированию и метрологии.

При этом ИЦ «Красстрой» **расширил область своей деятельности**, включив в область аккредитации испытания дорожных материалов и грунтов, металлоизделий, аппаратуры для водо- и теплоснабжения, лакокрасочных материалов, что позволит выполнять большой объем работ, в частности, по дорожному строительству, по контролю качества вентилируемых навесных фасадов

2.5 Сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве

Для сертификации строительной продукции **орган по сертификации «РегионСтройСертификация»** получает заявки как от предприятий расположенных в г. Красноярске так и за его пределами (Ачинск, Железногорск, Зеленогорск, Минусинск, Лесосибирск, Игарка, Норильск, Абакан, Барнаул, Новосибирск, Иркутск, Кемерово, Московская область, Камчатка и Сахалин).

Продукция, с которой обращаются заказчики на сертификацию, имеет большую номенклатуру: песок, ПГС, кирпич, минеральная вата, отопительные конвекторы, блоки оконные, ограждающие конструкции, детские игровые комплексы, краски, стеклопакеты и т.д.

Объем реализации за 2009 год составил **7 997,6 тыс.руб. с НДС**, что на 6 221,5 тыс.руб. больше объемов 2008 года (таблица 2.5-1 и рисунок 2.5-1).

Таблица 2.5-1. Выручка от реализации услуг ОС «РегионСтройСертификация»

период	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	итого
2008	347 230,00	127 760,58	782 113,26	518 913,16	1 776 017,00
2009	2 412 324,40	3 441 539,40	242 073,50	1 901 649,50	7 997 586,80
% к 2008 г.	694,7%	2693,7%	31,0%	366,5%	450,3%

Основной объем работ выполнен за счет оказания услуг концерну «РосАтом» по сертификации материалов, изделий, конструкций и объектов по использованию атомной энергии (г. Железногорск), обследованию объектов ГХК.

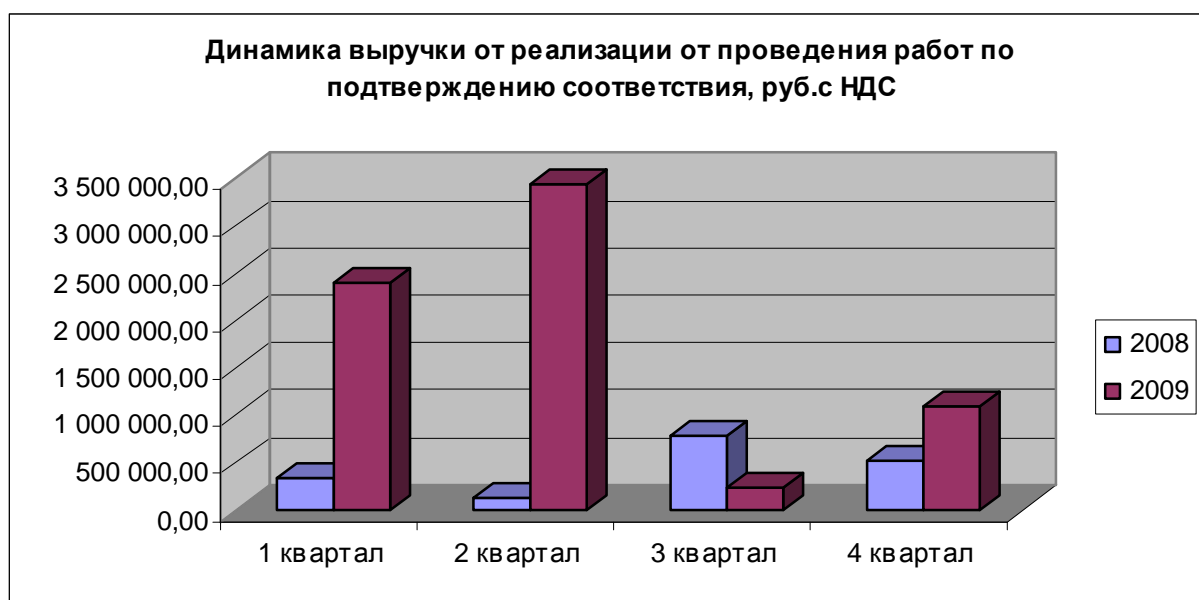


Рисунок 2.5-1 Динамика выручки от реализации ОС «РегионСтройСертификация»

Основные Заказчики: ООО «Окно-Плюс», ФГУП «УССТ № 9 при Спецстрое России» (г. Железногорск), ФГУП «ГХК», ООО «ПФК Пионер», ООО «АлПласт – проф» (г.Назарово), ООО «СТС», ООО «Строймеханизация», ООО «Красноярский цемент», ОАО «Буряегэсстрой», ЗАО «Минусинская кондитерская фабрика» (г. Минусинск), ООО «Анкор – М», ООО «Кирпичный завод» (г. Барнаул), ООО ДСП «Гравелит» (г. Минусинск), ЗАО «КЛМ Ко», ООО «Технологь», ООО «Терминал Минусинский» (г. Минусинск).

Особо значимые завершённые объекты 2009 года:

- ГХК (проведение обследования, обмерных работ и подготовка экспертного заключения по техническому состоянию монолитных строительных конструкций строящихся зданий объекта ХОТ – 2 ФГУП «ГХК», подготовительные работы для сертификации)
- ООО «Свой Дом», ООО «Регионстрой», ЗАО «Минусинская кондитерская фабрика», ООО «Терминал Минусинский» (сертификация работ (услуг) по промышленному малоэтажному деревянному домостроению с изготовлением панелей). А также ЗАО «КЛМ Ко», ООО «КЗСП «Панелика» и ООО ПКФ «Пионер» сертификация продукции для малоэтажного домостроения
- ОАО «Буряегэсстрой» СУ «АТОМСТРОЙ» (обследование строительных конструкций здания объекта ХОТ – 2, сертификация строительных материалов используемых при строительстве объектов атомной энергетики)
- ООО «Егор» (обследование несущих и ограждающих конструкций административного здания Управления Федерального казначейства по Красноярскому краю)

- q ООО «ТСЖ Успех» (обследование технического состояния строительных конструкций строящегося десятиэтажного жилого дома по ул. Судостроительной с разработкой энергетического паспорта)
- q ООО ДСП «Гравелит» г. Минусинск, ОАО «Строймеханизация», «Карьер Т» ФГУП «УССТ №9 при Спецстрое России» (сертификация инертных заполнителей)
- q ООО «Технологъ» (сертификация плит пенополистирольных экструзионных «THERMIT»)
- q ОАО «Цемент» Алтайский край, ООО «Ачинский цемент», ООО «Красноярский цемент»
- q ООО «МЦДС», ООО «ВинТех», ООО «Юмагс» (сертификация оборудования для обустройства детских игровых площадок)

В 2009 году выдано сертификатов соответствия:

- q в Системе сертификации ГОСТ Р – **28 сертификатов**;
- q в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙ-СЕРТИФИКАЦИЯ»– **45 сертификатов**.

Наибольший удельный вес в общем количестве выданных сертификатов занимают (рисунок 2.5-2):

- q блоки оконные и дверные балконные – 35%,
- q камни бетонные, плиты – 16%,
- q ПГС, песок, гравий, щебень – 10%,
- q панели типа «сэндвич» - 8%,
- q теплоизоляционные материалы и оборудование для детских игровых площадок -7%,
- q малоэтажное деревянное домостроение – 5%.

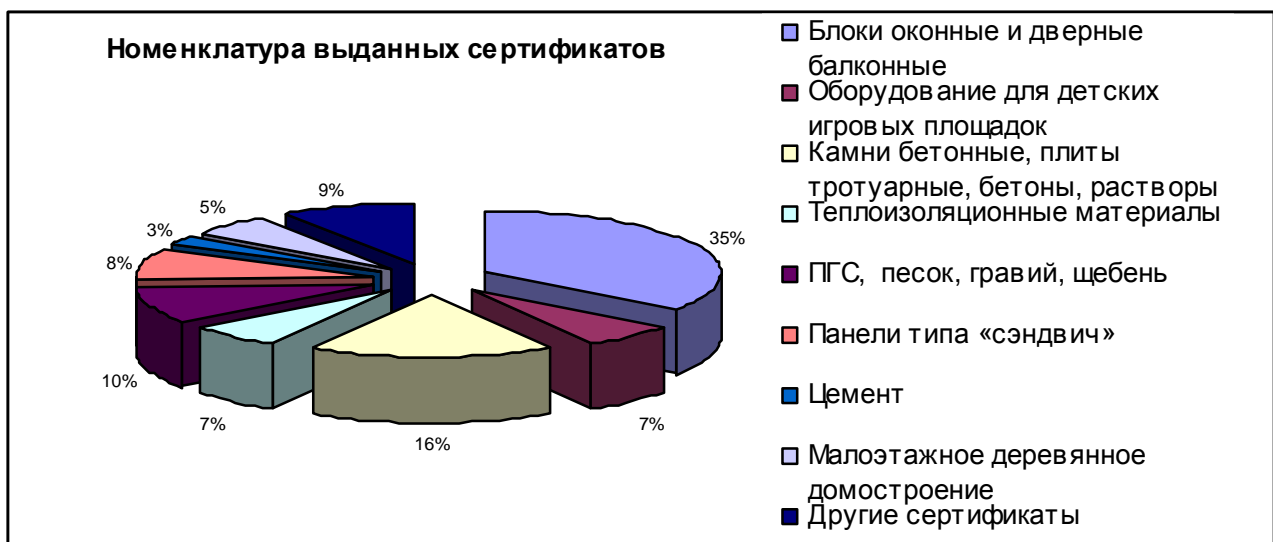


Рисунок 2.5-2 Номенклатура выданных сертификатов

В 2009 году ОС «РегионСтройСертификация» **прошел переаккредитацию на новый срок** в Системе добровольной сертификации в строительстве в Российской Федерации «РОССТРОЙСЕРТИФИКАЦИЯ». Получены Свидетельства:

- q № РСС RU.V081.01PR29 от 20.07.2009 – продукция в строительстве, сроком на 3 года;
- q № РСС RU.V081.01PY29 от 15.08.2009 – работы, услуги в строительстве, сроком на 3 года.

Идет подготовка к переаккредитации ОС в Системе ГОСТ Р.

В 2009 году **ОС «РегионСтройСертификация» расширил область** своей деятельности и был аккредитован в качестве **органа по сертификации систем качества** в Системе сертификации ГОСТ Р (аттестат аккредитации № РОСС RU.001.13ИФ46 от 01.12.2009, сроком на 5 лет).

2.6 Основные финансовые результаты

Анализ финансового положения и эффективности деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИ-проект» включал в себя анализ бухгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках (приложение 3) за период с 01.01.2009 по 31.12.2009 г.

Структура имущества и источники его формирования (таблица 2.6-1).

Таблица 2.6-1 Структура имущества и источники его формирования

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	на 01.01.2009 в тыс.руб.	в % к валюте баланса	на 31.12.2009 в тыс.руб.	в % к валюте баланса	(гр.4-гр.2), тыс.руб.	(гр.4:гр.2), %
1	2	3	4	5	6	7
АКТИВ						
1. Имобилизованные средства *	173 950	85,0	172 401	88,8	-1 548	-0,9
2. Текущие активы **, всего	30 700	15,0	21 702	11,2	-8 998	-29,3
в том числе:						
Запасы	2 563	1,3	1 051	0,5	-1 512	-59,0
в том числе:						
- сырье, материалы и другие аналогичные ценности	911	0,4	299	0,2	-612	-67,2
- готовая продукция и товары для перепродажи	380	0,2	380	0,2	0	0,0
- затраты в незавершенном производстве (издержках обращения) и расходы будущих периодов	1 272	0,62	371	0,19	-901	-70,8
НДС по приобретенным ценностям	0	0,0	0	0,0	0	
Ликвидные активы, всего	28 137	13,7	20 651	10,6	-7 486	-26,6
их них:						
- денежные средства и краткосрочные финансовые вложения	20 631	10,1	13 885	7,2	-6 746	-32,7
- дебиторская задолженность (срок платежа по которой не более года) и товары отгруженные	7 506	3,7	6 766	3,5	-740	-9,9
ПАССИВ						
1. Собственный капитал	167 647	81,9	167 647	86,4	0	0,0
2. Долгосрочные обязательства, всего	7 612	3,7	112	0,1	-7 500	-98,5
их них:						
- займы и кредиты	7 500	3,7	0	0,0	-7 500	-100,0
- прочие долгосрочные обязательства	112	0,1	112	0,1	0	0,0
3. Краткосрочные обязательства (без доходов будущих периодов), всего	29 391	14,4	26 344	13,6	-3 047	-10,4
их них:						
- займы и кредиты	2 894	1,4	10	0,0	-2 884	-99,6
- прочие краткосрочные обязательства	26 497	12,9	26 334	13,6	-163	-0,6
ВАЛЮТА БАЛАНСА	204 650		194 103			

Активы ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» на 31 декабря 2009 г. характеризуются следующим соотношением: 88,8% иммобилизованных средств и 11,2% текущих активов (рисунок 2.6-1).

Активы Общества за период 01.01-31.12.2009 изменились незначительно (на 5,2%). Несмотря на уменьшение активов, собственный капитал увеличился на <0,1%, что, в целом, свидетельствует о положительной динамике имущественного положения организации.

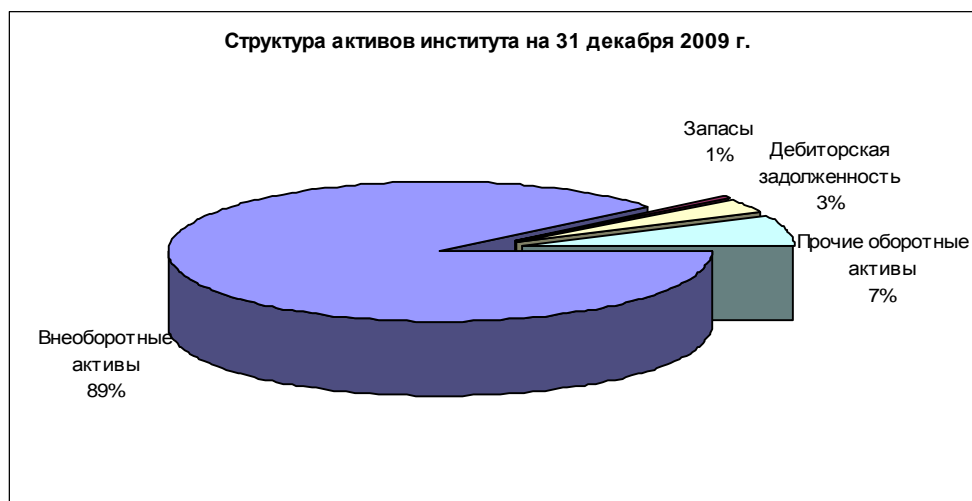


Рисунок 2.6-1 Структура активов ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» на 2009.12.31

Снижение величины активов Общества связано, в первую очередь, со снижением следующих позиций актива баланса (в скобках указана доля изменения данной статьи в общей сумме всех отрицательно изменившихся статей):

- краткосрочные финансовые вложения – 11 177 тыс. руб. (59,2%)
- дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)
- покупатели и заказчики – 3 911 тыс. руб. (20,7%)
- основные средства – 1 402 тыс. руб. (7,4%)

Одновременно, в пассиве баланса (рисунок 2.6-2) наибольшее снижение наблюдается по строкам:

- долгосрочные займы и кредиты – 7 500 тыс. руб. (56,8%)
- краткосрочные займы и кредиты – 2 884 тыс. руб. (21,8%)
- кредиторская задолженность: поставщики и подрядчики – 1 836 тыс. руб. (13,8%)

Среди положительно изменившихся статей баланса можно выделить "денежные средства" в активе и "кредиторская задолженность: задолженность по налогам и сборам" в пассиве (+4 431 тыс. руб. и +2 622 тыс. руб. соответственно).

На 31.12.2009 г. собственный капитал ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» составил 167 679,0 тыс. руб., что незначительно (на 32 тыс. руб., или на менее чем на 0,1%) больше, чем на первый день анализируемого периода (31 января 2009 г.).



Рисунок 2.6-2 Структура пассивов ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» на 2009.12.31

Оценка стоимости чистых активов (таблица 2.6-2)

Таблица 2.6-2 Оценка стоимости чистых активов

Показатель	Значение показателя				Изменение за анализируемый период	
	на начало анализируемого периода		на конец анализируемого периода		(гр.4 - гр.2), тыс.руб.	(гр.4 : гр.2), %
	в тыс.руб.	в % к валюте баланса	в тыс.руб.	в % к валюте баланса		
1	2	3	4	5	6	7
1. Чистые активы	167 647	81,9	167 646	86,4	-1	0,0
2. Уставный капитал	6 898	3,4	6 898	3,6	0	0,0
3. Превышение чистых активов над уставным капиталом (стр.1 - стр.2)	160 749	78,5	160 748	82,8	-1	0,0

Чистые активы организации на 31 декабря 2009 г. намного (в 24,3 раза) превышают уставный капитал, что полностью удовлетворяет требованиям нормативных актов к величине чистых активов Общества. Приняв во внимание одновременно и превышение чистых активов над уставным капиталом и их увеличение за период, можно говорить о хорошем финансовом положении организации по данному признаку.

Основные показатели финансовой устойчивости организации (таблица 2.6-3)

Таблица 2.6-3 Основные показатели финансовой устойчивости организации

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	на 01.01.2009	на 31.12.2009		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент автономии	0,82	0,86	0,04	Отношение собственного капитала к общей сумме капитала. Нормальное значение для данной отрасли: 0,4 и более (оптимальное 0,5-0,7)
2. Коэффициент финансового левериджа	0,18	0,14	-0,04	Отношение заемного капитала к собственному (оптимальное значение менее 0,5)
3. Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	-0,21	-0,22	-0,01	Отношение собственного капитала к оборотным активам. Нормальное значение: 0,1 и более
4. Коэффициент покрытия инвестиций	0,86	0,86	0,01	Отношение собственного капитала и долгосрочных обязательств к общей сумме капитала. Нормальное значение: 0,7 и более
5. Коэффициент маневренности собственного капитала	-0,04	-0,03	0,01	Отношение собственных оборотных средств к источникам собственных средств. Нормальное значение для данной отрасли: 0,15 и более
6. Коэффициент мобильности имущества	0,15	0,11	-0,04	Отношение оборотных средств к стоимости всего имущества. Характеризует отраслевую специфику организации
7. Коэффициент мобильности оборотных средств	0,67	0,64	-0,03	Отношение наиболее мобильной части оборотных средств (денежных средств и финансовых вложений) к общей стоимости оборотных активов
8. Коэффициент обеспеченности запасов	-2,46	-4,52	-2,06	Отношение собственных оборотных средств к величине материально-производственных запасов. Нормальное значение: 0,5 и более
9. Коэффициент краткосрочной задолженности	0,794	0,996	0,20	Отношение краткосрочной задолженности к общей сумме задолженности.

Коэффициент автономии организации по состоянию на 31.12.2009 составил 0,86. Данный коэффициент характеризует степень зависимости организации от заемного капитала. Полученное здесь значение говорит о слишком осторожном отношении Института к привлечению заемных денежных средств (собственный капитал составляет 86% в общем капитале организации). За 2009-й год имело место

заметное повышение коэффициента автономии, составившее 0,04. Ниже на рисунке 2.6-3 наглядно представлено соотношение собственного и заемного капитала Института:

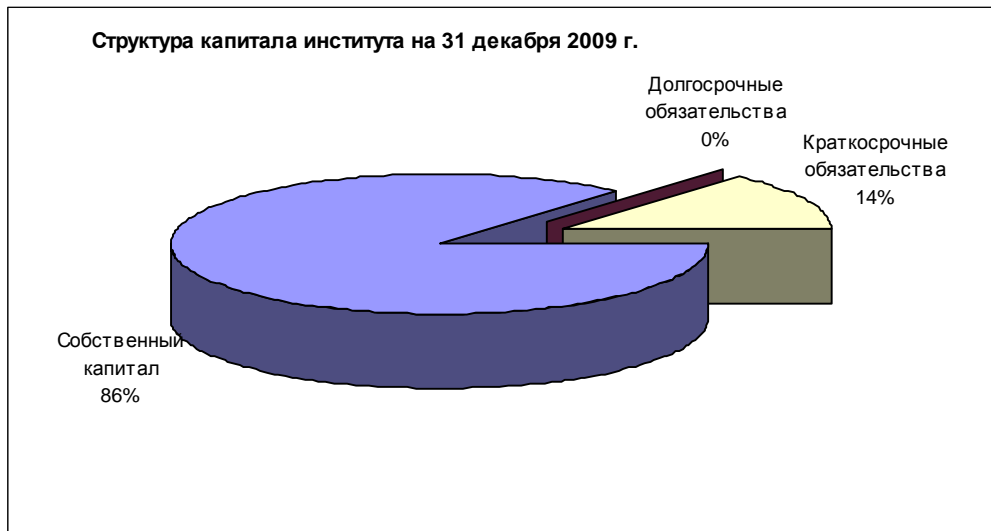


Рисунок 2.6-3 Структура капитала ОАО «Красноярский ПромстройНИИПроект» на 2009.12.31

За 2009-й год произошло заметное уменьшение коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами до -0,22 (на 0,01), по состоянию на 31.12.2009 значение коэффициента является критическим.

За период с 01.01.2009 по 31.12.2009 коэффициент покрытия инвестиций составил 0,86. Значение коэффициента на последний день анализируемого периода (31.12.2009) вполне соответствует норме (доля собственного капитала и долгосрочных обязательств в общей сумме капитала Общества составляет 86%).

На 31.12.2009 г. коэффициент обеспеченности материальных запасов составил -4,5, имеет крайне неудовлетворительное значение (уменьшение составило 2,04).

По коэффициенту краткосрочной задолженности видно, что величина краткосрочной кредиторской задолженности Института значительно превосходит величину долгосрочной задолженности (99,6% и 0,4% соответственно). При этом за год доля долгосрочной задолженности уменьшилась на 20,1%.

Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств (таблица 2.6-4)

Таблица 2.6-4 Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств

Показатель собственных оборотных средств (СОС)	На начало анализируемого периода (01.01.2009)		На конец анализируемого периода (31.12.2009)	
	Значение показателя	Излишек (недостаток) ¹	Значение показателя	Излишек (недостаток)
1	2	3	4	5
СОС ₁ (рассчитан без учета долгосрочных и краткосрочных пассивов)	-6 303	-8 866	-4 754	-5 805
СОС ₂ (рассчитан с учетом долгосрочных пассивов; фактически равен чистому оборотному капиталу, Net Working Capital)	1 309	-1 254	-4 642	-5 693
СОС ₃ (рассчитанные с учетом как долгосрочных пассивов, так и краткосрочной задолженности по кредитам и займам)	4 203	1 640	-4 632	-5 683

Поскольку на 31 декабря 2009 г. наблюдается недостаток собственных оборотных средств, рассчитанных по всем трем вариантам, финансовое положение организации по данному признаку можно характеризовать как неудовлетворительное. Более того два из трех показателей покрытия собственными

¹ Излишек (недостаток) СОС рассчитывается как разница между собственными оборотными средствами и величиной запасов и затрат

оборотными средствами запасов и затрат за анализируемый период (2009-й год) ухудшили свои значения.

Основные показатели ликвидности (таблица 2.6-5)

Таблица 2.6-5 Основные показатели ликвидности

Показатель	Значение показателя		Изменение показателя (гр.3 - гр.2)	Описание показателя и его нормативное значение
	на 01.01.2009	на 31.12.2009		
1	2	3	4	5
1. Коэффициент текущей (общей) ликвидности	1,04	0,82	-0,22	Отношение текущих активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 2 и более.
2. Коэффициент быстрой (промежуточной) ликвидности	0,96	0,78	-0,17	Отношение ликвидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: не менее 1.
3. Коэффициент абсолютной ликвидности	0,02	0,19	0,17	Отношение высоколиквидных активов к краткосрочным обязательствам. Нормальное значение: 0,2 и более.

На конец периода коэффициент текущей (общей) ликвидности не укладывается в норму (0,82 против нормативного значения 2 и более). При этом нужно обратить внимание на имевшее место за 2009-й год негативное изменение – коэффициент снизился на -0,22.

Значение коэффициента быстрой (промежуточной) ликвидности также не соответствует норме – 0,78 при норме 1 и более. Это означает, что у Общества недостаточно активов, которые можно в сжатые сроки перевести в денежные средства, чтобы погасить краткосрочную кредиторскую задолженность.

Коэффициент абсолютной ликвидности имеет значение, соответствующее норме (0,19). При этом за год имело место ухудшение значения показателя – коэффициент абсолютной ликвидности снизился на -0,17.

Основные выводы

Анализ выявил следующие показатели, исключительно хорошо характеризующие финансовое положение и результаты деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»:

- чистые активы превышают уставный капитал, при этом за 2009-й год наблюдалось увеличение чистых активов;
- коэффициент абсолютной ликвидности полностью соответствует нормальному значению;
- рост рентабельности продаж по валовой прибыли (+0,3 процентных пункта от рентабельности 3,7% за аналогичный период прошлого года);
- прибыль от финансово-хозяйственной деятельности в течение анализируемого периода составила 8 тыс. руб.

2.7 Персонал

Несмотря на общее снижение объемов работ и снижение платежеспособности заказчиков в 2009 году, сформированный в начале года «портфель заказов» позволил сохранить **численность персонала** института на уровне 2008 года, и составила **165 человек**, в том числе из числа специалистов с высшим образованием – 115 человек, средне-специальным – 20 человек (таблица 10). Несмотря на тяжелую экономическую ситуацию, **текучесть кадров** за 2009 год составляет 11,5 %, что на 5,5% меньше чем в 2008 году.

За отчетный период **принято** на постоянную работу **9 человек**, в том числе молодых специалистов 3 человека, **уволено 19 человек**, в том числе молодых специалистов 4 человека.

Таблица 2.7-1. Динамика численности персонала и основных показателей на 1 человека

Наименование	Годы					
	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Среднесписочная численность предприятия, чел.	124	142	147	156	167	165
<i>в т.ч. научной части</i>	38	48	52	60	45	49
<i>проектной части</i>	30	44	49	50	50	47
Специалистов в возрасте до 30 лет		19	25	40	38	31
Средняя заработная плата работника	6,2	9,2	10,5	12	25,3	18
<i>в т.ч. научной части</i>	5,6	5,6	14	16	23,8	13,8
<i>проектной части</i>	8,7	11	16,7	18	33,5	24,2
Выработка на 1 человека всего, тыс.руб.	151	199	399	438	581	414
<i>в т.ч. научной части</i>	166	215	593	629	712	534
<i>проектной части</i>	345	424	529	542	806	682

В 2009 году за успешную работу награждены знаком «Почетный строитель» достойные работники института – Зиновьева Татьяна Николаевна, Чистохин Валерий Александрович, 10 работников награждены Почетными грамотами, Благодарственными письмами Администрации края, города, района. В настоящее время в институте работают 7 Почетных строителей России.

В 2009 году в институте прошли производственную практику 5 человек. За счет центра занятости прошли стажировку 6 человек через совместную Программу по стажировке с агентством труда и занятости населения Красноярского края. По результатам стажировки 3 специалиста оставлены на постоянную работу в институте.

В 2009 году ввиду тяжелой экономической ситуации были снижены затраты на повышение квалификации сотрудников, вместе с тем в отчетном году прошли повышение квалификации в различных учебных центрах 7 человек. Подтвердила «Сертификат компетентности эксперта» в области строительных материалов и изделий заведующая лабораторией бетона и железобетона Зиновьева Т.Н.

Основной акцент в повышении квалификации был сделан на техническую учебу «на местах». Так в 2009 году был проведен семинар – обучение передовым строительным технологиям на тему «Ремонт бетонных поверхностей». Обучение прошли 17 человек.

Общее снижение объемов естественно отразилось на оплате труда. **Средняя заработная плата снизилась** по сравнению с 2008 годом на **7 тыс.руб. и составила 18 тыс.руб.** по итогам работы 2009 года.

Средняя выработка на одного работника также снизилась и составила **414 тыс.руб.** по итогам работы 2009 года, в том числе:

- научная часть – 534 тыс.руб.
- проектная часть – 682 тыс.руб.

2.8 Система менеджмента качества

В 2008 г. был реализован проект по внедрению системы менеджмента качества для процессов проектирование зданий и сооружений; обследование технического состояния зданий и сооружений; испытания продукции в строительстве. Сертификат выдан Органом по сертификации систем качества (ООСК) ЗАО «Бюро Веритас Сертификейшн Русь» (№ RU 227202 от 17 сентября 2008 г.; рег.№ РОСС RU.ИФ30.К00004 от 12.12.08 г.).

В 2009 году прошел первый надзорный аудит системы менеджмента качества на соответствие требованиям ISO 9001:2000/ГОСТ Р ИСО 9001:2001 и требованиям, установленным СМК Организации, а также результативности внедрения и способности СМК достигать целей и соответствовать Политике. Проверка проводилась Bureau Veritas Certification (Орган по сертификации систем качества ЗАО «Бюро Веритас Сертификейшн Русь»). По результатам надзорного аудита несоответствий не зафиксировано.

Для осуществления политики и достижения целей в области качества руководство института периодически анализирует систему менеджмента качества на заседаниях Совета по качеству, основной задачей которого является координация работ по обеспечению соответствия и постоянного повышения результативности СМК ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект».

Формализация требований, контроль качества, мероприятия по улучшению качества процессов позволяют осуществлять управление институтом на основе современных методов.

3 КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» стремится постоянно повышать эффективность своей системы корпоративного управления, осуществляя непрерывный мониторинг и внедрение передового опыта.

Система корпоративного управления института включает Общее собрание акционеров, Совет директоров и единоличный исполнительный орган (генеральный директор). Принципы и основы функционирования этой системы сформулированы в Кодексе корпоративного поведения, который разработан в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах», Кодексом корпоративного поведения, рекомендованным ФКЦБ РФ, а также Уставом института.

В области раскрытия информации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» руководствуется требованиями Федерального закона «О рынке ценных бумаг», Федерального закона «Об акционерных обществах», Положением о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг, утвержденного приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 10 октября 2006 г. №06-117/пз-н, и иными нормативно-правовыми актами. Основным каналом раскрытия информации является корпоративный сайт института, который содержит информацию о существенных фактах, событиях, структуре управления и результатах финансово-хозяйственной деятельности общества.

Кроме того, институт предоставляет по требованию акционеров копии основных внутренних документов, документацию, связанную с проведением Общего собрания акционеров, списки аффилированных лиц и прочие документы в соответствии с нормами Федерального закона «Об акционерных обществах».

3.1 Общее собрание акционеров

В 2009 году было проведено два внеочередных и одно очередное собрание акционеров.

Решения, принятые **единственным акционером Института** - Субъектом Российской Федерации Красноярский край, в лице агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края, в лице руководителя агентства Парыгина Юрия Петровича, действующего на основании постановления Совета администрации края от 20.01.2005 г. № 269-п «Об утверждении Положения об агентстве по управлению краевым имуществом администрации Красноярского края», руководствуясь статьями 47, 48 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», отражены в таблице 3.1-1:

Таблица 3.1-1. Собрания акционеров за 2009 год

Дата, № решения	Содержание решения
внеочередное от 02.02.2009 № 06-111п решение: № 1/2009	1. Одобрить крупную сделку – заключение договора подряда на проектирование Базы производства и хранения стройматериалов для обеспечения строительства объектов АТЭС и ДВФУ на о.Русский в составе мероприятия «Строительство Дальневосточного Федерального университета» подпрограммы «Развитие г.Владивостока как центра международного сотрудничества в
внеочередное от 27.05.2009 № 06-812 решение: № 2/2009	1. Прекратить полномочия состава СД в составе: Акбулатов Э.Ш., Глушков Н.С., Пряничников А.Е., Шумов К.Ю., Шапошников А.М. 2. Назначить СД в составе: Глушков Н.С., Кудрин С.В., Пряничников А.Е., Шумов К.Ю., Шапошников А.М. 3. Одобрить сделку – заключение договора аренды с гражданином Исаевым Н.В. 4. Принять участие в некоммерческом партнерстве «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» (НП «Проекты Сибири»).
годовое очередное от 30.06.2009 № 06-1056п решение: № 1/2009	1. Утвердить годовой отчет за 2008 г. 2. Утвердить годовую бухгалтерскую отчетность за 2008 г. 3. Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2008 г. 4. Назначить СД в составе: Глушков Н.С., Кудрин С.В., Пряничников

Дата, № решения	Содержание решения
	<p>А.Е., Шумов К.Ю., Шапошников А.М.</p> <p>5. Назначить ревизионную комиссию.</p> <p>6. Чистую прибыль за 2008 финансовый год в размере 90 000 (девятьсот тысяч) рублей направить на выплату дивидендов.</p> <p>7. Выплатить дивиденды в размере 13,05 руб. на каждую обыкновенную акцию. Выплату дивиденда произвести денежными средствами в срок до 01 августа 2009 г.</p> <p>8. Утвердить аудитором общества победителя открытого конкурса по отбору аудиторской организации для проведения обязательного аудита годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2009 год.</p> <p>9. Внести в Устав общества изменения и дополнения согласно приложению</p>

Решения, принятые на Общем собрании, по состоянию на 31 декабря 2009 г. были выполнены в полном объеме.

3.2 Совет директоров

Ключевым звеном системы корпоративного управления ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» является **Совет директоров**. Он осуществляет общее руководство деятельностью института, за исключением решения вопросов, отнесенных федеральными законами Российской Федерации и Уставом ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» к компетенции Общего собрания акционеров. Совет директоров обеспечивает функционирование системы контроля над деятельностью исполнительных органов института, а также соблюдение и защиту прав и законных интересов акционеров.

По состоянию на 31 декабря 2009 г. в составе Совета директоров пять Представителей Красноярского края. В 2009 г. в составе Совета директоров произошли изменения (таблица 3.2-1):

Таблица 3.2-1 Изменения в составе совета директоров

До изменения	После изменения
<p>Акбулатов Эдхам Шукриевич</p> <p>член совета директоров решение агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 30.06.2008 № 1/2008</p>	<p>Кудрин Сергей Вениаминович</p> <p>член совета директоров решение агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края от 30.06.2009 № 1/2009</p>

Состав Совета директоров (по состоянию на 31 декабря 2009 года) (таблица 3.2-2)

Таблица 3.2-2 Состав совета директоров

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров
<p>Николай Сергеевич Глушков</p> <p>Министр строительства и архитектуры Правительства Красноярского края</p> <p>Председатель совета директоров</p>	<p>Родился в 1955 году в Курагинском районе Красноярского края.</p> <p>В 1977 году окончил Красноярский политехнический институт, получил специальность инженер-строитель.</p> <p>1977-1985 гг. работал на Домостроительном комбинате 2, стал начальником строительного управления 84.</p> <p>1985-1990 гг. работал в горкоме КПСС и крайкоме КПСС инструктором отдела строительства, заведующим отделом строительства и городского хозяйства.</p> <p>1990-1992 гг. - заместитель председателя Красноярского горисполкома по строительству.</p> <p>1992-1993 гг. - директор департамента по архитектуре и градостроительству администрации города Красноярска.</p> <p>1993-1996 гг. - председатель комитета по архитектуре и градостроительству администрации Красноярского края, заместитель главы администрации края.</p> <p>1996-1998 годы - заместитель губернатора Красноярского края по социальной сфере.</p> <p>С 1998 года около четырех лет работал на руководящих должностях в коммерческих структурах г. Красноярска.</p> <p>С 2000 года был избран депутатом Красноярского городского Совета по 7-му одномандатному избирательному округу Советского района.</p> <p>С октября 2002 года - заместитель губернатора края.</p> <p>С 2005 года - заместитель губернатора края - руководитель департамента</p>

Ф.И.О., члена Совета директоров	Краткие биографические данные члена Совета директоров
<p>Сергей Вениаминович Кудрин</p> <p>Заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>тельства и архитектуры администрации края. 26 ноября 2005 года избран в состав Генерального совета партии «Единая Россия» С июля 2008 года - министр строительства и архитектуры Красноярского края. Родился в 1969 г. в с.Пойменное Тогучинского района Новосибирской области В 1992 г. окончил Новосибирский институт инженеров геодезии, аэрофотосъемки и картографии по специальности «прикладная геодезия», инженер-геодезист 1992-1993 гг. – геодезист Объединенной комплексной экспедиции № 146 в г. Бердск 1993-1996 гг. – инженер-геодезист Объединенной комплексной экспедиции № 6 Красноярского АГП в г. Ачинск 1996-1997 гг. – специалист ООО «ГЕОИД» в г. Ачинск 1997-1998 гг. – специалист комитета по земельным ресурсам и землеустройству Ужурского района 1998-2007 гг. – директор ООО «Геодезия-Кадастр» в г. Ужур с 2007 г. заместитель руководителя агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края</p>
<p>Андрей Евгеньевич Пряничников</p> <p>Руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>Родился в 1955 г. Окончил Красноярский политехнический институт по специальности инженер - строитель. 1998-2001 гг. - зам.генерального директора ЗАО «Проминвест» 2001-2002 гг. - генеральный директор ООО «Центросиб-С» 2002-2005 гг. - начальник управления госинспекции надзора администрации Красноярского края с 2005 г. руководитель службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края</p>
<p>Александр Минеевич Шапошников</p> <p>Начальник отдела развития строительного комплекса и архитектуры Министерства строительства и архитектуры Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>Родился в 1949 г. в пос. Назиевстрой Мгинского района Ленинградской области. Окончил Красноярский политехнический институт 2000-2002 гг. - главный специалист отдела координации Главного управления строительного комплекса администрации края 2002-2004 гг. - ведущий специалист отдела координации строительного комплекса Управление капитального строительства администрации Красноярского края 2004-2005 гг. и.о. начальника отдела координации строительного комплекса Управление капитального строительства администрации Красноярского края 2005-2006 гг. - начальник отдела координации Департамента строительства и жилищно-коммунального комплекса администрации Красноярского края 2007-2008 гг. - начальник отдела координации агентства строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Красноярского края с 2008 г. - начальник отдела развития строительного комплекса и архитектуры Министерства строительства и архитектуры Красноярского края</p>
<p>Константин Юрьевич Шумов</p> <p>Руководитель службы по контролю в области градостроительной деятельности Красноярского края</p> <p>Член совета директоров</p>	<p>Родился в 1958 г. в Новосибирске, в семье военнослужащего. Окончил факультет архитектуры Красноярского государственного политехнического института. 1980—1988 гг. – работал преподавателем на кафедре градостроительства Красноярского государственного политехнического института. 1988—1991 гг. – учеба в аспирантуре ленинградского инженерно-строительного института, работа в реставрационных мастерских Санкт-Петербурга. 1992—1995 гг. – начальник краевого управления архитектуры и градостроительства. 1995—1999 гг. – работал главным архитектором в центре по охране памятников истории культуры. 1999—2001 гг. – директор центра по охране памятников истории и культуры. 2002—2004 гг. – председатель комитета по охране и использованию памятников истории и культуры. С мая 2004 года – начальник управления архитектуры администрации Красноярского края. С ноября 2005 г. - стал главой службы по архитектуре и охране объектов культурного наследия администрации Красноярского края.</p>

На заседаниях Совета директоров в 2009 г. были рассмотрены и приняты решения по следующим направлениям:

от 26.01.2009 № 1

1. Одобрение крупной сделки – заключение договора подряда на проектирование Базы производства и хранения стройматериалов для обеспечения строительства объектов АТЭС и ДВФУ на о.Русский в составе мероприятия «Строительство Дальневосточного Федерального университета» подпрограммы «Развитие г.Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе»

от 16.03.2009 № 2

1. Вынесение на рассмотрение единственным акционером вопроса об одобрении сделки заключения договора аренды с гражданином Исаевым Н.В.
2. Принятие участие ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» в некоммерческом партнерстве «Сибирское некоммерческое партнерство проектных организаций» (НП «Проекты Сибири»).
3. Утверждение повестки внеочередного собрания акционеров общества.
 1. Досрочное прекращение полномочий Совета директоров Общества;
 2. Избрание членов Совета директоров Общества;
 3. Об одобрении крупной сделки – договора аренды;
 4. Об участии Общества в НП «Проекты Сибири»;
 5. Включение в список для голосования по выборам в Совет директоров следующих лиц: Глушков Н.С., Кудрин С.В., Пряничников А.Е., Шумов К.Ю., Шапошников А.М.
4. Разное (обсудив «РАЗНОЕ», указать генеральному директору Архипову А.А. на выявленные нарушения при учреждении некоммерческого партнерства. Обязать ГД провести проверку по данному обстоятельству с выявлением и наказанием виновных лиц)

от 16.06.2009 № 3

1. Избрание на должность председателя Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» - Министра строительства и архитектуры Красноярского края, члена СД Глушкова Николая Сергеевича.
2. Предварительное утверждение годового отчета за 2008 год. Вынесение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности, в т.ч. отчета о прибылях и убытках за 2008 год, на утверждение годового общего собрания акционеров.
3. Поручение генеральному директору доработать программу развития на 2009 г. Утверждение фин.плана на 2009 г.
4. Поручение генеральному директору передать ведение и хранение реестра акционеров общества профессиональному участнику рынка ценных бумаг ЗАО «Ваш регистратор».
5. Вынесение вопроса о внесении изменений в Устав на рассмотрение акционера.
6. Вынесение на рассмотрение единственного акционера вопроса о предоставлении генеральному директору права единоличного решения участия в аукционах и конкурсах с ценой предложения до 15 (пятнадцати) миллионов рублей.
7. Подготовка к проведению общего собрания акционеров.

от 27.07.2009 № 4

1. Избрание на должность председателя Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» - Министра строительства и архитектуры Красноярского края, члена СД Глушкова Николая Сергеевича.
2. Избрание на должность секретаря Совета директоров ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» - директора по экономике и финансам Драч Наталью Борисовну.
3. Одобрение условий договора на ведение и хранение реестра владельцев именных ценных бумаг ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» с ЗАО «Ваш регистратор». Поручение генеральному директору подписать договор.
4. Одобрение условия кредитного договора между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и Восточно-Сибирским банком Сбербанка Российской Федерации по получению кредита по кредитному договору на сумму 7 000 000,00 рублей
5. Определение рыночной стоимости нежилого здания (лит. В) общей площадью 1582,0 кв. м. расположенное по адресу Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 75, строение № 4, передаваемого в качестве обеспечения обязательств общества по кредитному договору между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и Восточно-Сибирским банком Сбербанка Российской Федерации в сумме 77 350 000,00 рублей соответствующей отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 13.07.2009, подготовленному ООО «Союз Аудит».
6. Предварительное одобрение сделки по передаче нежилого здания (лит. В) общей площадью 1582,0 кв. м. расположенное по адресу Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 75, строение № 4 в залог в качестве обеспечения обязательств общества по кредитному договору между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и Восточно-Сибирским банком Сбербанка Российской Федерации по получению кредита на сумму 7 000 000,00 рублей на срок до 01.02.2016
7. Определение рыночной стоимости имущества общества передаваемого в качестве обеспечения обязательств ЗАО «Красноярское ипотечное агентство» по кредитному договору на сумму 17 000 000 рублей заключенному между ЗАО «Красноярское ипотечное агентство» и

ООО «Стромкомбанк» в сумме 328 583 000,00 рублей соответствующей отчетам об оценке рыночной стоимости имущества от 13.07.2009, подготовленным ООО «Союз Аудит».

8. Перенесение рассмотрения вопроса на следующее заседание Совета директоров общества. Предложение Генеральному директору представить документы, подтверждающие обеспечение выполнения обязательств ЗАО «Красноярское ипотечное агентство» по кредитному договору на сумму 17 000 000 рублей заключенному между ЗАО «Красноярское ипотечное агентство» и ООО «Стромкомбанк», а также целесообразность и обоснованность предоставления обществом обеспечения по обязательствам ЗАО «Красноярское ипотечное агентство».

от 30.11.2009 № 5

1. Расторжение по соглашению сторон договор на оказание услуг по ведению и хранению реестра владельцев именных ценных бумаг с ЗАО «Ваш регистратор».
2. Утверждение регистратором Общества ЗАО «Национальная регистрационная компания».
3. Утверждение предложенных условий договора на ведение реестра владельцев ценных бумаг с ЗАО «Национальная регистрационная компания».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вознаграждение не выплачивается членам Совета директоров имеющим статус государственного служащего. Таким образом, вознаграждения Председателю Совета директоров и членам Совета директоров не устанавливались и не выплачивались.

3.3 Единоличный исполнительный орган

Руководство текущей деятельностью ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» осуществляется **исполнительным органом** – генеральным директором (единоличный исполнительный орган), который подотчетен Совету директоров и Общему собранию акционеров (таблица 3.3-1). Коллегиальный исполнительный орган Общества Уставом не предусмотрен.

Таблица 3.3-1 Единоличный исполнительный орган

Ф.И.О. единоличного исполнительного органа	Краткие биографические данные
Андрей Александрович Архипов генеральный директор	Родился в 1960 г. в с. Чарышское Усть-Калманского района Алтайского края Окончил Красноярский институт цветных металлов им. М.И. Калинина по специальности горный инженер – геолог. 1998-2003 гг. – президент ЗАО «Торговый Дом Норильск» 2003-2004 гг. - генеральный директор ГУП «Красноярский ПромстройНИИпроект» 2004-2005 гг. - генеральный директор ГПКК «Красноярский ПромстройНИИпроект» С 2006 г. - генеральный директор ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»

Генеральному директору ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» выплачивается заработная плата, определенная трудовым договором.

3.4 Контроль над финансово-хозяйственной деятельностью

В ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» функционирует система контроля над финансово-хозяйственной деятельностью, которая включает ревизионную комиссию и независимого аудитора.

Проверка финансово-хозяйственной деятельности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» обязательно осуществляется по итогам деятельности за год, а также и дополнительно - по инициативе ревизионной комиссии и согласно решению общего собрания акционеров или совета директоров.

В 2009 г. **ревизионной комиссией** проведена проверка и подготовлено заключение о достоверности данных, содержащихся в годовом отчете ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2009 г. Вознаграждения членам Ревизионной комиссии не устанавливались и не выплачивались.

Для проведения **независимой проверки** бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2009 г., подготовленной в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета, решением конкурсной комиссии (протокол № 3 от 30.06.2009) было утверждено ООО «Союз Аудит». Согласно договору оказания аудиторских услуг, заключенному между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и ООО «Союз Аудит», условия и сумма вознаграждения являются конфиденциальной информацией и не могут быть раскрыты.

3.5 Дивиденды по результатам работы

Решением общего собрания акционеров (от 30.06.2009г.) по представлению Совета директоров выплачены **дивиденды по результатам работы 2009 г.** в размере 90 000 рублей из расчёта 13,05 рублей на акцию. Юридическому лицу Агентству по управлению государственным имуществом Красноярского края дивиденды перечислены 08.04.2009 г. п/п № 300.

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с Уставом Общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:

- Заключение договора подряда на проектирование Базы производства и хранения стройматериалов для обеспечения строительства объектов АТЭС и ДВФУ на о.Русский в составе мероприятия «Строительство Дальневосточного Федерального университета» подпрограммы «Развитие г.Владивостока как центра международного сотрудничества в Азиатско-Тихоокеанском регионе», со следующими основными условиями сделки:
Государственный заказчик – Министерство регионального развития РФ;
Заказчик – ФГУ «Дальневосточная дирекция РОССТРОЯ»;
Сроки проектирования – 10 месяцев;
Начальная цена контракта – 108 000 000 (Сто восемь миллионов) рублей, источник финансирования – Федеральный бюджет;
Обеспечение исполнения контракта в сумме 32 400 000 (тридцать два миллиона четыреста тысяч) рублей в одной из следующих форм:
банковская гарантия;
страхование;
залог
Возвратное обеспечение заявки – 2 200 000 (Два миллиона двести тысяч) рублей.
Иные условия контракта – согласно изложенной в конкурсной документации на условиях Извещения о проведении открытого конкурса, номер извещения 090103/021195/61, Лот № 1, код номенклатуры 4560000
Решение внеочередного собрания акционеров от 02.02.2009 № 06-111п
- Заключение договора аренды с гражданином Исаевым Н.В. основные условия сделки:
Срок аренды – до 31.12.2019; Общая площадь передаваемых помещений – 350,35 кв.м.
Нежилые помещения, передаваемые по договору аренды по адресу: г. Красноярск, пр-кт Свободный, 75:
– помещения №№ 4-14, полностью, помещение № 3 частично, расположенное на первом этаже в нежилом здании (Лит. Б1;Б2), общей площадью 232,4 кв.м.
– помещения №№ 4-8, полностью, помещение № 3 частично, расположенное на втором этаже в нежилом здании (Лит. Б1), общей площадью 117,85 кв.м.
Размер арендной платы составляет на момент согласования сделки 74 099 руб. в месяц (без учета НДС, 18%).
Решение внеочередного собрания акционеров от 27.05.2009 № 06-812
- Получение кредита по кредитному договору в Восточно-Сибирском банке Сбербанка Российской Федерации по на сумму 7 000 000,00 рублей на следующих условиях:
Целевое назначение кредита – пополнение оборотных средств;
Период действия договора – один год;
Процентная ставка – 20,5% годовых.
Решение совета директоров от 27.07.2009 № 4
- Передача нежилого здания (лит. В) общей площадью 1582,0 кв. м. расположенное по адресу Россия, Красноярский край, г. Красноярск, пр-т Свободный, д. 75, строение № 4, рыночная стоимость 77 350 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 13.07.2009, подготовленному ООО «Союз Аудит», в залог в качестве обеспечения обязательств общества по кредитному договору между ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» и Восточно-Сибирским банком Сбербанка Российской Федерации по получению кредита на сумму 7 000 000,00 рублей на срок до 01.02.2016 на следующих условиях:
Без передачи имущества;
Период действия договора – один год;
Процентная ставка – 20,5% годовых.
Решение совета директоров от 27.07.2009 № 4

Перечень совершенных Обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным Законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц) существенных условий и органа управления Общества, принявшего решение о ее одобрении:

- а) Сделок, признаваемых сделками, в совершении которых имеется заинтересованность в отчетном 2009 г. не совершалось.

Приложение 1. Основные факторы риска

Политика института в области управления рисками подразумевает идентификацию и оценку рисков, разработку мер реагирования на риски и удержания их в допустимых пределах, осуществление постоянного мониторинга динамики факторов риска и обеспечение эффективности контрольных мер и мероприятий (таблица 0-1).

Отраслевые риски, связаны с положением на рынке научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ. Для института самым существенным является риск потери заказов на рынке предложения услуг по выполнению научно-исследовательских и проектно-изыскательских работ в связи с превышением предложений над спросом.

Макроэкономические риски – это риски, связанные с несовершенством системы налогообложения и государственных гарантий, снижением деловой активности, нестабильностью ситуации на финансовых и товарных рынках, инфляции, непредвиденного изменения банковских процентов и налоговых ставок.

Финансовые риски. Возможные финансовые риски, отражающиеся на деятельности Общества, регулируются уровнем цен на продукцию и ресурсы, а также освобождением от неиспользуемой части основных фондов.

Правовые риски. В настоящее время отсутствуют.

Риски, связанные с деятельностью эмитента. Перечислены в вышеизложенных подпунктах настоящего раздела. Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью предприятия, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств.

	ВОЗМОЖНОСТИ во внешней среде	УГРОЗЫ внешней среды для бизнеса
	<ol style="list-style-type: none"> 1. Устойчивый спрос на продукцию 2. Малый % конкурентов 3. Ужесточение законодательных барьеров «входа» на рынок 4. Динамично развивающийся край с большим количеством инвестиционных проектов 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Общий экономический спад в строительной отрасли 2. Рост налоговой нагрузки 3. Свертывание вложений в инвестиционные проекты со стороны государства и частных инвесторов
СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ	Как воспользоваться возможностями	За счет чего можно снизить угрозы
<ol style="list-style-type: none"> 1. Высокая компетентность персонала 2. Комплексное предоставление услуг 3. Низкая материалоемкость продукции 4. Высокое качество продукции 5. Высокие вложения в модернизацию оборудования и переоснащение рабочих мест 6. Наличие лицензий на основные виды деятельности 7. Наличие сертификата соответствия SMK требованиям ISO 9001 8. Отсутствие рекламаций от заказчиков за последние четыре года 9. Возможность реализации в проектах последних инновационных, научно - исследовательских разработок 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Расширять географию участия в тендерах и проектах, что обеспечит большой объем работ и соответственно повысит выручку предприятия и даст возможность дальнейшего развития 2. Маркетинговая политика должна разрабатываться с учетом продвижения в соседние регионы 3. Осваивать новые виды деятельности и развивать уже существующие благодаря вводу нового оборудования и переоснащению рабочих мест. 4. Передавать опыт работы, проводить обучения новым методам проектирования, исследования и испытаний непосредственно на рабочем месте. 	<ol style="list-style-type: none"> 5. Обучать для дальнейшей работы на предприятии молодых специалистов. Внедрить практику технической учебы на рабочем месте. 6. Создавать собственными силами оборудование, переоснащать лаборатории и рабочие места (лаборатория автоматике и измерительных приборов) 7. Исследовать новые пути привлечения капитала (например, эмиссия ценных бумаг). 8. Оптимизировать производственные процессы и снизить себестоимость
СЛАБЫЕ СТОРОНЫ	Что может помешать воспользоваться возможностями	Самые большие опасности
<ol style="list-style-type: none"> 1. Старение коллектива 2. Устаревшее оборудование 3. Ветхость здания 4. Невозможность сокращения издержек производства из-за больших вложений в обновление и модернизацию оборудования, ремонтных работ 5. Недостаток собственных оборотных средств 6. Риск возникновения неплатежей за счет увеличения срока возврата дебиторской задолженности 7. Трудность привлечения капитала 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Снижение финансирования инвестиционных проектов края из-за финансового кризиса 2. Снижение количества заказов из-за кризиса строительной отрасли 3. Снижение обновления материально-технической базы и ремонту помещений предприятия из-за отсутствия финансовых средств 4. Невозможность введения новых видов деятельности из-за недостаточной материально-технической базы 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Неплатежи заказчиков за уже выполненную работу 2. Снижение работоспособности персонала в связи с возрастом 3. Уменьшение количества потенциальных заказчиков из-за внешней непривлекательности помещений (отсутствие ремонта на предприятии, так как не отремонтированные помещения становятся непригодны к проведению в них производственных работ)

Приложение 2. Сведения о соблюдении Кодекса корпоративного поведения¹

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
Общее собрание акционеров			
1	Извещение акционеров о проведении общего собрания акционеров не менее чем за 30 дней до даты его проведения независимо от вопросов, включенных в его повестку дня, если законодательством не предусмотрен больший срок	Д	раздел 9 Устава
2	Наличие у акционеров возможности ознакомиться со списком лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров, начиная со дня сообщения о проведении общего собрания акционеров и до закрытия очного общего собрания акционеров, а в случае заочного общего собрания акционеров – до даты окончания приема бюллетеней для голосования	Да	раздел 9 Устава
3	Наличие у акционеров возможности ознакомиться с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению общего собрания акционеров, посредством электронных средств связи, в том числе посредством сети Интернет	Да	раздел 9 Устава
4	Наличие у акционера возможности внести вопрос в повестку дня общего собрания акционеров или потребовать созыва общего собрания акционеров без предоставления выписки из реестра акционеров, если учет его прав на акции осуществляется в системе ведения реестра акционеров, а в случае, если его права на акции учитываются на счете депо, – достаточность выписки со счета депо для осуществления	Да	раздел 7 Устава
5	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном присутствии на общем собрании акционеров генерального директора, членов правления, членов совета директоров, членов ревизионной комиссии и аудитора акционерного общества	Нет	
6	Обязательное присутствие кандидатов при рассмотрении на общем собрании акционеров вопросов об избрании членов совета директоров, генерального директора, членов правления, членов ревизионной комиссии, а также вопроса об утверждении аудитора акционерного общества	Нет	
7	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры регистрации участников общего собрания акционеров	Нет	
Совет директоров			
8	Наличие в уставе акционерного общества полномочия совета директоров по ежегодному утверждению финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Да	раздел 10 Устава
9	Наличие утвержденной советом директоров процедуры управления рисками в акционерном обществе	Нет	
10	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров принять решение о приостановлении полномочий генерального директора, назначаемого общим собранием акционеров	Да	Устав, пункт 10.2.10
11	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров устанавливать требования к квалификации и размеру вознаграждения генерального директора, членов правления, руководителей основных структурных подразделений акционерного общества	Нет	
12	Наличие в уставе акционерного общества права совета директоров утверждать условия договоров с генеральным директором и членами прав-	Нет	
13	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования о том, что при утверждении условий договоров с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления голоса членов совета директоров, являющихся генеральным директором и членами правления, при подсчете голосов не учитываются	Нет	
14	Наличие в составе совета директоров акционерного общества не менее 3 независимых директоров, отвечающих требованиям Кодекса корпоративного поведения	Нет	
15	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Нет	
16	Отсутствие в составе совета директоров акционерного общества лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом	Нет	

¹ Подготовлены в соответствии с Распоряжением Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг от 30 апреля 2003 г. № 03-849/р «О методических рекомендациях по составу и форме представления сведений о соблюдении Кодекса корпоративного поведения в годовых отчетах акционерных обществах».

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		
17	Наличие в уставе акционерного общества требования об избрании совета директоров кумулятивным голосованием	Да	раздел 10 Устава
18	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности раскрывать совету директоров информацию об этом конфликте	Нет	-
19	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности членов совета директоров письменно уведомлять совет директоров о намерении совершить сделки с ценными бумагами акционерного общества, членами совета директоров которого они являются, или его дочерних (зависимых) обществ, а также раскрывать информацию о совершенных ими сделках с такими ценными бумагами	Да	Устав, пункт 10.2.8.
20	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о проведении заседаний совета директоров не реже одного раза в шесть недель	Нет	
21	Проведение заседаний совета директоров акционерного общества в течение года, за который составляется годовой отчет акционерного общества, с периодичностью не реже одного раза в шесть недель	Нет	
22	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка проведения заседаний совета директоров	Да	раздел 10 Устава
23	Наличие во внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения советом директоров сделок акционерного общества на сумму 10 и более процентов стоимости активов общества, за исключением сделок, совершаемых в процессе обычной хозяйственной деятельности	Да	раздел 10 Устава
24	Наличие во внутренних документах акционерного общества права членов совета директоров на получение от исполнительных органов и руководителей основных структурных подразделений акционерного общества информации, необходимой для осуществления своих функций, а также ответственности за непредоставление такой информации	Да	Устав, пункт 5
25	Наличие комитета совета директоров по стратегическому планированию или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
26	Наличие комитета совета директоров (комитета по аудиту), который рекомендует совету директоров аудитора акционерного общества и взаимодействует с ним и ревизионной комиссией акционерного общества	Нет	
27	Наличие в составе комитета по аудиту только независимых и неисполнительных директоров	Нет	
28	Осуществление руководства комитетом по аудиту независимым директором	Нет	
29	Наличие во внутренних документах акционерного общества права доступа всех членов комитета по аудиту к любым документам и информации акционерного общества при условии неразглашения ими конфиденциальной информации	Да	Устав, пункт 12
30	Создание комитета совета директоров (комитета по кадрам и вознаграждениям), функцией которого является определение критериев подбора кандидатов в члены совета директоров и выработка политики акционерного общества в области вознаграждения	Нет	
31	Осуществление руководства комитетом по кадрам и вознаграждениям независимым директором	Нет	
32	Отсутствие в составе комитета по кадрам и вознаграждениям должностных лиц акционерного общества	Нет	
33	Создание комитета совета директоров по рискам или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
34	Создание комитета совета директоров по урегулированию корпоративных конфликтов или возложение функций указанного комитета на другой комитет (кроме комитета по аудиту и комитета по кадрам и вознаграждениям)	Нет	
35	Отсутствие в составе комитета по урегулированию корпоративных конфликтов должностных лиц акционерного общества	Нет	
36	Осуществление руководства комитетом по урегулированию корпоративных конфликтов независимым директором	Нет	
37	Наличие утвержденных советом директоров внутренних документов акционерного общества, предусматривающих порядок формирования и работы комитетов совета директоров	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
38	Наличие в уставе акционерного общества порядка определения кворума совета директоров, позволяющего обеспечивать обязательное участие независимых директоров в заседаниях совета директоров	Нет	
Исполнительные органы			
39	Наличие коллегиального исполнительного органа (правления) акционерного общества	Нет	
40	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества положения о необходимости одобрения правлением сделок с недвижимостью, получения акционерным обществом кредитов, если указанные сделки не относятся к крупным сделкам и их совершение не относится к обычной хозяйственной деятельности акционерного общества	Да	Устав, пункт 11
41	Наличие во внутренних документах акционерного общества процедуры согласования операций, которые выходят за рамки финансово-хозяйственного плана акционерного общества	Нет	
42	Отсутствие в составе исполнительных органов лиц, являющихся участником, генеральным директором (управляющим), членом органа управления или работником юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом	Нет	
43	Отсутствие в составе исполнительных органов акционерного общества лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг. Если функции единоличного исполнительного органа выполняются управляющей организацией или управляющим – соответствие генерального директора и членов правления управляющей организации либо управляющего требованиям, предъявляемым к генеральному директору и членам правления акционерного общества	Нет	
44	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества запрета управляющей организации (управляющему) осуществлять аналогичные функции в конкурирующем обществе, а также находиться в каких-либо иных имущественных отношениях с акционерным обществом, помимо оказания услуг управляющей организации (управляющего)	Нет	-
45	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности исполнительных органов воздерживаться от действий, которые приведут или потенциально способны привести к возникновению конфликта между их интересами и интересами акционерного общества, а в случае возникновения такого конфликта – обязанности информировать об этом совет директоров	Нет	
46	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества критериев отбора управляющей организации (управляющего)	Нет	-
47	Представление исполнительными органами акционерного общества ежемесячных отчетов о своей работе совету директоров	Нет	-
48	Установление в договорах, заключаемых акционерным обществом с генеральным директором (управляющей организацией, управляющим) и членами правления, ответственности за нарушение положений об использовании конфиденциальной и служебной информации	Нет	
Секретарь общества			
49	Наличие в акционерном обществе специального должностного лица (секретаря общества), задачей которого является обеспечение соблюдения органами и должностными лицами акционерного общества процедурных требований, гарантирующих реализацию прав и законных интересов акционеров общества	Да	
50	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества порядка назначения (избрания) секретаря общества и обязанностей секретаря общества	Нет	
51	Наличие в уставе акционерного общества требований к кандидатуре секретаря общества	Нет	-
Существенные корпоративные действия			
52	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об одобрении крупной сделки до ее совершения	Да	Устав, пункт 10.2.16
53	Обязательное привлечение независимого оценщика для оценки рыночной стоимости имущества, являющегося предметом крупной сделки	Нет	
54	Наличие в уставе акционерного общества запрета на принятие при ретении крупных пакетов акций акционерного общества (поглощении) ких-либо действий, направленных на защиту интересов исполнительных органов (членов этих органов) и членов совета директоров акционерного	Нет	

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	общества, а также ухудшающих положение акционеров по сравнению с существующим (в частности, запрета на принятие советом директоров до окончания предполагаемого срока приобретения акций решения о выпуске дополнительных акций, о выпуске ценных бумаг, конвертируемых в акции, или ценных бумаг, предоставляющих право приобретения акций общества, даже если право принятия такого решения предоставлено ему уставом)		
55	Наличие в уставе акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для оценки текущей рыночной стоимости акций и возможных изменений их рыночной стоимости в результате поглощения	Нет	
56	Отсутствие в уставе акционерного общества освобождения приобретателя от обязанности предложить акционерам продать принадлежащие им обыкновенные акции общества (эмиссионные ценные бумаги, конвертируемые в обыкновенные акции) при поглощении	Нет	
57	Наличие в уставе или внутренних документах акционерного общества требования об обязательном привлечении независимого оценщика для определения соотношения конвертации акций при реорганизации	Нет	
Раскрытие информации			
58	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего правила и подходы акционерного общества к раскрытию информации (Положения об информационной политике)	Да	Устав, пункт 5.17
59	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о целях размещения акций, о лицах, которые собираются приобрести размещаемые акции, в том числе крупный пакет акций, а также о том, будут ли высшие должностные лица акционерного общества участвовать в приобретении размещаемых акций общества	Нет	
60	Наличие во внутренних документах акционерного общества перечня информации, документов и материалов, которые должны предоставляться акционерам для решения вопросов, выносимых на общее собрание акционеров	Да	Устав, п. 5.10
61	Наличие у акционерного общества веб-сайта в сети Интернет и регулярное раскрытие информации об акционерном обществе на этом веб-сайте	Да	Приказ № 22 от 22.04.2009 г.
62	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации о сделках акционерного общества с лицами, относящимися в соответствии с уставом к высшим должностным лицам акционерного общества, а также о сделках акционерного общества с организациями, в которых высшим должностным лицам акционерного общества прямо или косвенно принадлежит 20 и более процентов уставного капитала акционерного общества или на которые такие лица могут иным образом оказать существенное влияние	Нет	
63	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования о раскрытии информации обо всех сделках, которые могут оказать влияние на рыночную стоимость акций акционерного общества	Нет	
64	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа по использованию существенной информации о деятельности акционерного общества, акциях и других ценных бумагах общества и сделках с ними, которая не является общедоступной и раскрытие которой может оказать существенное влияние на рыночную стоимость акций и других ценных бумаг акционерного общества	Нет	
Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью			
65	Наличие утвержденных советом директоров процедур внутреннего контроля за финансово-хозяйственной деятельностью акционерного общества	Да	Устав, раздел 12.
66	Наличие специального подразделения акционерного общества, обеспечивающего соблюдение процедур внутреннего контроля (контрольно-ревизионной службы)	Да	Устав, пункт 12.1
67	Наличие во внутренних документах акционерного общества требования об определении структуры и состава контрольно-ревизионной службы акционерного общества советом директоров	Да	Устав, пункт 12
68	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, которые признавались виновными в совершении преступлений в сфере экономической деятельности или преступлений против государственной власти, интересов государственной службы и службы в органах местного самоуправления или к которым применялись административные наказания за правонарушения в области предпринимательской деятельности или в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг	Нет	
69	Отсутствие в составе контрольно-ревизионной службы лиц, входящих в состав исполнительных органов акционерного общества, а также лиц, являющихся участниками, генеральным директором (управляющим), членами	Да	Устав, пункт 12.3

№ п/п	Положение Кодекса корпоративного поведения	Соблюдается или не соблюдается	Примечание
	органов управления или работниками юридического лица, конкурирующего с акционерным обществом		
70	Наличие во внутренних документах акционерного общества срока представления в контрольно-ревизионную службу документов и материалов для оценки проведенной финансово-хозяйственной операции, а также ответственности должностных лиц и работников акционерного общества за их непредставление в указанный срок	Да	Устав, пункт 12.6
71	Наличие во внутренних документах акционерного общества обязанности контрольно-ревизионной службы сообщать о выявленных нарушениях комитету по аудиту, а в случае его отсутствия – совету директоров акционерного общества	Да	Устав, пункт 12.10
72	Наличие в уставе акционерного общества требования о предварительной оценке контрольно-ревизионной службой целесообразности совершения операций, не предусмотренных финансово-хозяйственным планом акционерного общества (нестандартных операций)	Нет	
73	Наличие во внутренних документах акционерного общества порядка согласования нестандартной операции с советом директоров	Нет	
74	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, определяющего порядок проведения проверок финансово-хозяйственной деятельности акционерного общества ревизионной комиссией	Нет	
75	Осуществление комитетом по аудиту оценки аудиторского заключения до представления его акционерам на общем собрании акционеров	Нет	
Дивиденды			
76	Наличие утвержденного советом директоров внутреннего документа, которым руководствуется совет директоров при принятии рекомендаций о размере дивидендов (Положения о дивидендной политике)	Нет	
77	Наличие в Положении о дивидендной политике порядка определения минимальной доли чистой прибыли акционерного общества, направляемой на выплату дивидендов, и условий, при которых не выплачиваются или не полностью выплачиваются дивиденды по привилегированным акциям, размер дивидендов по которым определен в уставе акционерного общества	Нет	
78	Опубликование сведений о дивидендной политике акционерного общества и вносимых в нее изменениях в периодическом издании, предусмотренном уставом акционерного общества для опубликования сообщений о проведении общих собраний акционеров, а также размещение указанных сведений на веб-сайте акционерного общества в сети Интернет	Нет	

Приложение 3. Бухгалтерская отчетность ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за 2009 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО ФИНАНСОВОЙ
(БУХГАЛТЕРСКОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**
предприятия
**ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

г. Красноярск

31 декабря 2009г.

Аудитор

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЮЗ АУДИТ»

Местонахождения: 660121, Россия, г. Красноярск, ул.Лесопильщиков, д. 173/2

Лицензия на осуществление аудиторской деятельности: № 007145 выдана на основании приказа Министерства финансов Российской Федерации от 24.03.2005 г. № 48. **Лицензия действительна по 24 марта 2010 г.**

Свидетельство о государственной регистрации: серия 24 № 002531003 выдано ИМНС РФ по Свердловскому району г. Красноярска

Директор - Шпакова Наталья Николаевна

В аудите принимали участие аттестованные аудиторы:

□ Берсенева Таисья Васильевна (квалификационный аттестат аудитора № к-017404)

Аудируемое предприятие ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПРОЕКТНЫЙ, НАУЧНО - ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ «КРАСНОЯРСКИЙ ПРОМСТРОЙНИИПРОЕКТ», (ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»)

Адрес: РФ, 660041, г. Красноярск, пр. Свободный, 75

Свидетельство о государственной регистрации серия 24 №003683345 выдано ИФНС по Октябрьскому р-ну г. Красноярска

Генеральный директор: АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ АРХИПОВ

Главный бухгалтер: НИНА ИВАНОВНА НОВГОРОВОДА

Мы провели аудит прилагаемой финансовой (бухгалтерской) отчетности организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно.

Финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о прибылях и убытках;
- приложений к бухгалтерскому балансу;

Ответственность за подготовку и представление этой финансовой (бухгалтерской) отчетности несет исполнительный орган организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект»

Наша обязанность заключается в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы провели аудит в соответствии с:

- Федеральным законом "Об аудиторской деятельности";
- федеральными правилами (стандартами) аудиторской деятельности;
- правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудитора;
- нормативными актами, регулирующими деятельности аудируемого лица.

Аудит планировался и проводился таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что финансовая (бухгалтерская) отчетность не содержит существенных искажений. Аудит проводился

на выборочной основе и включал в себя изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели в финансовой (бухгалтерской) отчетности и раскрытие в ней информации о финансово-хозяйственной деятельности, оценку соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности, рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления финансовой (бухгалтерской) отчетности. Мы полагаем, что проведенный аудит представляет достаточные основания для выражения нашего мнения о достоверности финансовой (бухгалтерской) отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации.

По нашему мнению, финансовая (бухгалтерская) отчетность организации ОАО «Красноярский ПромстройНИИпроект» отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение на 31 декабря 2009 г. и результаты ее финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2009 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части подготовки финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Директор ООО «СОЮЗ АУДИТ» Н.Н. Шпакова

Аудитор Т.В. Берсенева (квалификационный аттестат аудитора № к-017404)

"31" декабря 2009 г.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС на 31 декабря 2009 г.

		КОДЫ		
		0710001		
		2008	12	31
Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИПроект"	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика		2463075600/246301001		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	74.20.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	42	13	
		384		
Единица измерения:	тыс. руб.			
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75			

АКТИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Нематериальные активы	110	115	13
Основные средства	120	173 447	172 045
Незавершенное строительство	130	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	135	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	140	-	-
Отложенные финансовые активы	145	75	75
Прочие внеоборотные активы	150	312	268
ИТОГО по разделу I	190	173 950	172 401
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	2 563	1 051
в том числе:			
сырье, материалы и другие аналогичные ценности	211	911	299
животные на выращивании и откорме	212	-	-
затраты в незавершенном производстве	213	-	-
готовая продукция и товары для перепродажи	214	380	380
товары отгруженные	215	-	-
расходы будущих периодов	216	1 272	371
прочие запасы и затраты	217	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	220	-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	230	-	-
в том числе покупатели и заказчики		-	-
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	240	7 507	6 766
в том числе покупатели и заказчики	241	6 730	2 819
Краткосрочные финансовые вложения	250	20 004	8 827
Денежные средства	260	627	5 058
Прочие оборотные активы	270	-	-
ИТОГО по разделу II	290	30 701	21 702
БАЛАНС	300	204 650	194 103

ПАССИВ	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
1	2	3	4
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ			
Уставный капитал	410	6 898	6 898
Собственные акции, выкупленные у акционеров		-	-
Добавочный капитал	420	160 511	160 511
Резервный капитал	430	-	-
в том числе:			
резервы, образованные в соответствии с законодательством	431	-	-
резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	432		
Целевое финансирование	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	470	-	-
ИТОГО по разделу III	490	238	238
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	510		
Отложенные налоговые обязательства	515	7 500	-
Прочие долгосрочные обязательства	520	112	112
ИТОГО по разделу IV	590	7 612	112
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Займы и кредиты	610	2 894	10
Кредиторская задолженность	620	26 497	26 333
в том числе:			
поставщики и подрядчики	621	13 384	11 548
задолженность перед персоналом организации	622	637	4
задолженность перед государственными внебюджетными фондами	623	-	-
задолженность по налогам и сборам	624	2 599	5 221
прочие кредиторы	625	9 877	9 561
Задолженность перед участниками (учредителям) по выплате доходов	630	-	-
Доходы будущих периодов	640	-	-
Резервы предстоящих расходов	650	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	660	-	-
ИТОГО по разделу V	690	29 391	26 344
БАЛАНС	700	204 650	194 103

Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах

Наименование забалансового счета	Код показателя	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
Арендованные основные средства	910	300	300
Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	920	1 872	2 132
Оборудование, принятое для монтажа		34	34
Бланки строгой отчетности		-	2
Основные средства, сданные в аренду		8	8

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 16 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ на 31 декабря 2009 г.

		Форма № 2 по ОКУД		КОДЫ		
		Дата (год, м-ц, число)		0710002		
Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"			2008	12	31
Идентификационный номер налогоплательщика				04656364		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская			2463075600/246301001		
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная			74.20.11		
				42	13	
				384		
Единица измерения: тыс. руб.						
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75					

Показатель наименование	Код показателя	За отчетный период	За аналогичный период прошлого
1	2	3	4
I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	010	74 448	94 124
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	020	(61 709)	(61 730)
Валовая прибыль	029	12 739	32 394
Коммерческие расходы	030		
Управленческие расходы	040	(9 228)	(28 910)
Прибыль (убыток) от продаж	050	3 511	3 484
Прочие доходы и расходы			
Проценты к получению	060	3	
Проценты к уплате	070	(1 857)	(2 586)
Доходы от участия в других организациях	080		
Прочие доходы	090		321
Прочие расходы	100	(1 649)	(1 219)
Прибыль (убыток) до налогообложения	140	8	-
Отложенные налоговые активы	141	-	-
Отложенные налоговые обязательства	142	-	-
Текущий налог на прибыль	150	(8)	-
		-	
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	190	-	-
СПРАВОЧНО			
Постоянные налоговые обязательства (активы)	200	-	-
Базовая прибыль (убыток) на акцию	201	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	202	-	-

Расшифровка отдельных прибылей и убытков

Показатель наименование	Код	За отчетный период		За аналогичный период предыдущего года	
		прибыль	убыток	прибыль	убыток
1	2	3	4	5	6
Штрафы, пени и неустойки, признанные или по которым получены решения суда (арбитражного суда) об их взыскании	210		9		1
Прибыль (убыток) прошлых лет	220				
Возмещение убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств	230				
Курсовые разницы по операциям в иностранной валюте	240				
Отчисления в оценочные резервы	250	x		x	
Списание дебиторских и кредиторских задолженностей, по которым истек срок исковой давности	260	1	1	314	241
	270	-	-	-	-

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 16 марта 2010 г.

ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2009 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	Форма № 3 по ОКУД	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (год, м-ц, число)	0710003		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	по ОКПО	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	ИНН	04656364		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКВЭД	2463075600/246301001		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75	по ОКПФ / ОКФС	74.20.11		
		по ОКЕИ	42	13	
			384		

Показатель		Уставный капитал	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
наименование	Код					
1	2	3	4	5	6	7
Остаток на 31 декабря года, предшествующего предыдущему	010	6 898				6 898
Остаток на 1 января предыдущего года	030	6 898				6 898
Чистая прибыль	032	х	х	х	238	238
Остаток на 31 декабря предыдущего года	070	6 898	160 511		238	167 647
Остаток на 1 января отчетного года	100	6 898	160 511		238	167 647
Остаток на 31 декабря отчетного года	140	6 898	160 511		238	167 647

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 16 марта 2010 г.

ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за ПЕРИОД с 1 января по 31 декабря 2009г.

		КОДЫ		
		0710004		
		2008	12	31
Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	04656364		
Идентификационный номер налогоплательщика		2463075600/246301001		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	74.20.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	42	13	
		384		
Единица измерения: тыс. руб.				
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75			

Показатель наименование	Код	За отчетный период	За аналогичный период прошлого
1	2	3	4
Остаток денежных средств на начало отчетного года	010	628	668
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Средства, полученные от покупателей, заказчиков	020	89 134	113 226
Прочие доходы	110	13 315	31 001
Денежные средства, направленные:	120	-98 019	-144 267
на оплату приобретенных товаров, услуг, сырья и иных оборотных активов	150	-19 542	-23 424
на оплату труда	160	-34 516	-44 872
на расчеты по налогам и сборам	180	-29 881	-32 431
на прочие расходы	190	-14 080	-43 540
Чистые денежные средства от текущей деятельности	200	4 430	-40
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Чистые денежные средства от финансовой деятельности	430		
Чистое увеличение (уменьшение) денежных средств и их эквивалентов	440	4 430	-40
Остаток денежных средств на конец отчетного периода	450	5 058	628
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	460		

Генеральный директор А.А. Архипов

Главный бухгалтер Н.И. Новгородова

16 марта 2010 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ к БУХГАЛТЕРСКОМУ за ПЕРИОД с 1 января по 31 декабря 2009 г.

Организация	ОАО "Красноярский ПромстройНИИпроект"	по ОКПО	КОДЫ		
Идентификационный номер налогоплательщика	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	ИНН	0710005		
Вид деятельности	научно-исследовательская, проектно-конструкторская	по ОКВЭД	2008	12	31
Организационно-правовая форма / форма собственности	частная	по ОКФС	04656364		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	2463075600/246301001		
Местонахождение (адрес)	660041, Россия, г. Красноярск, пр. Свободный 75		74.20.11		
			42	13	
			384		

Нематериальные активы

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	010	692	-	-	692
в том числе:					
У правообладателя на программы ЭВМ, базы данных	012	692	-	-	692
Прочие	040	227	-	-	227

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Амортизация нематериальных активов - всего	050	803	906
в том числе:			
Программа SCAD OFFICE S 128	051	260	260
Программа SCAD OFFICE S 128	052	131	131
Программа Старт базовый (вариант Проф)	053	140	200

Основные средства

Показатель		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Выбыло	Наличие на конец отчетного года
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Здания	070	5 805	-	-	5 805
Сооружения и передаточные устройства	075	461	-	-	461
Машины и оборудование	080	5 508	29	(127)	5 409
Производственный и хозяйственный инвентарь	090	1 118	-	-	1 118
Другие виды основных средств	110	1 881	-	-	1 881
Земельные участки и объекты природопользования	115	166 215	-	-	166 215
Итого	130	180 988	29	(127)	180 889

Показатель		На начало отчетного года	На конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Амортизация основных средств - всего	140	7 541	8 844
в том числе:			
зданий и сооружений	141	3 212	3 286
машин, оборудования, транспортных средств	142	3 708	4 585
других	143	621	973
Передано в аренду объектов основных средств - всего	160	300	200
в том числе:			
Автомобиль марки Волга	161	100	100
Автомобиль марки Волга	162	100	100
Автомобиль марки TOYOTA серия TOWNACENOAN	163	100	

Расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы

Виды работ		Наличие на начало отчетного года	Поступило	Списано	Наличие на конец отчетного года
наименование	Код				
1	2	3	4	5	6
Всего	310	123	-	(55)	68
в том числе:					
Аппарат искусственной погоды ИП 1/3	311	29		(13)	16
Климатическая камера КМК 1200	312	62		(27)	34
Печь для обжига строительных материалов	313	32		(14)	46
Справочно			код	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
			2	3	4
Сумма расходов по незаконченным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам			320	189	199

Финансовые вложения

Показатель		Долгосрочные		Краткосрочные	
наименование	Код	на начало отчетного года	на конец отчетного периода	на начало отчетного года	на конец отчетного периода
1	2	3	4	5	6
Прочие	535	-	-	20 004	8 827
Итого	540	-	-	20 004	8 827

Дебиторская и кредиторская задолженность

Показатель		Остаток на начало отчетного года	Остаток на конец отчетного периода
наименование	Код		
1	2	3	4
Дебиторская задолженность:	610	7 506	6 766
краткосрочная - всего			
в том числе:			
расчеты с покупателями и заказчиками	611	6 730	2 819
авансы выданные	612	534	876
прочая	613	242	3 071
Итого	630	7 506	6 766
Кредиторская задолженность:			
краткосрочная - всего	640	29 391	26 344
в том числе:			
расчеты с поставщиками и подрядчиками	641	13 384	11 548
авансы полученные	642	9 877	9 561
расчеты по налогам и сборам	643	2 599	5 221
займы	645	2 894	10
прочая	646	637	4
долгосрочная - всего	650	7 500	-
в том числе:			
кредиты		7 500	-
займы			
Итого		36 891	26 344

Расходы по обычным видам деятельности

Показатель		За отчетный период	За предыдущий период
наименование	Код		
1	2	3	4
Изменение остатков (прирост [+], уменьшение [-]):			
расходов будущих периодов	766	(2 217)	1 175

Генеральный директор А.А. Архипов
 Главный бухгалтер Н.И. Новгородова
 16 марта 2010 г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА к ГОДОВОМУ ОТЧЕТУ за 2009 г.

Открытое акционерное общество «Красноярский ПромстройНИИпроект» является самостоятельным хозяйствующим субъектом, осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским Кодексом РФ. Уставный капитал общества составляет 6 898 000 рублей. Основным учредителем является Красноярский край в лице Агентства по управлению государственным имуществом Красноярского края.

На конец отчетного периода в организации работали 161 человек.

Предметом деятельности предприятия является: научные исследования в области промышленного и гражданского проектирования, проектирование зданий и сооружений, испытания продукции в строительстве, сертификация продукции, работ (услуг) в строительстве, полиграфическая деятельность.

Институт имеет в собственности производственную базу по адресу: г. Красноярск, пр-кт Свободный, 75. Она представлена основными средствами:

ЗДАНИЯ	5 805 тыс. руб.
СООРУЖЕНИЯ	461 тыс. руб.
МАШИНЫ И ОБОРУДОВАНИЕ	5 508 тыс. руб.
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК	166 215 тыс. руб.

Основным источником финансирования предприятия, являются доходы, полученные от реализации научно-исследовательских и проектно-конструкторских работ 65 426 тыс. руб., а так же других видов хозяйственной деятельности (совместная эксплуатация здания, полиграфическая и производственные работы) - 22 100 тыс. руб.

РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ИНСТИТУТА В 2009 г.

Показатели, тыс. руб.	2008	2009
Выручка от реализации	94 124	74 448
Себестоимость	61 730	61 709
Валовая прибыль	32 394	12 739
Прочие доходы	321	3
Управленческие расходы	28 910	9 228
Прочие расходы	1 219	3 506
ПРИБЫЛЬ	0	8

На снижение выручки от реализации повлияло нестабильное финансово-экономическое положение в стране, неплатежеспособность заказчиков. Упал спрос на проектные работы, снизились заказы на услуги по испытаниям строительных материалов, конструкций и зданий.

Расходы предприятия, тыс. руб.:

Прямые затраты	53 259	
Амортизация	1 471	(2,8%)
Материалы	2 946	(5,5%)
Зарплата	36 465	(68,5%)
Налоги	12 377	(23,2%)
Постоянные затраты	17 324	
Содержание здания	5 145	(29,7%)
Ремонт здания	1 558	(9,0%)
Прочие	10 621	(61,3%)

Главный бухгалтер Н.И. Новгородова